

MEMÒRIA

ÍNDEX

1	Antecedents
2	Objecte del Projecte
3	Descripció del Projecte
3.1	Aspectes generals
3.2	Pavimentació
3.3	Instal.lacions
3.3.1	Sanejament
3.3.2	Xarxa d'aigua
3.3.3	Xarxa de baixa tensió
3.3.4	Xarxa de telefonia
3.3.5	Xarxa de gas
3.3.6	Xarxa d'enllumenat públic
3.3.7	Xarxa de reg
3.4	Elements singulars
3.4.1	Mobiliari urbà
3.4.2	Vegetació
3.4.3	Senyalització viària
4	Justificació de la solució adoptada
5	Documents dels que consta el Projecte
6	Resum del Projecte
7	Revisió de preus
8	Termini d'execució
9	Classificació del Contractista
10	Expressió de l'obra completa

1 ANTECEDENTS

El present projecte actua sobre tres carrers de la part Sud-est del municipi: part del carrer Carme, tot el carrer Llibertat i tot el carrer Sant Elm juntament amb la plaça Joaquim Ruyra que es la confluència del carrer del Carme, Avda. del Carme, Camí del Pla, carrer Joaquim Ruyra i carrer Llibertat.

L'actuació respon a la filosofia del Pla General de transformar part dels carrers de Malgrat de Mar en "vies cíviqes" amb circulacions jerarquitzades per a vehicles i vianants, estudi de mobiliari urbà, àmbits de repòs i relació integrats en la dinàmica de la circulació i activitat comercial.

El tram on s'actua és una continuació de l'actuació feta recentment al nucli urbà i que connecta amb el carrer de Mar tancant una anella de circulació bàsica dins el municipi tal com es plasma en el Pla de Mobilitat i Accessibilitat de Malgrat de Mar..

A l'entrar en vigor l'ordre VIV/561/2010 que desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i que reglamenta sobre la Llei 51/2003 d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat (LIONDAU), fa que al carrers inferiors a 7 metres d'amplada s'hagi de fer plataforma única, ja que es demana sempre un mínim de 1,80 metres d'amplada lliure a les voreres amb una calçada de 3 metres. Aquesta solució permet la supressió de barreres arquitectòniques en tot el recorregut tant longitudinal com transversal i a més a més evita la col·locació de guals a la majoria de cases amb garatge.

En quan a materials d'acabat al carrer del Carme de plataforma única s'utilitzen els mateixos que en la zona peatonal del Nucli Antic (llosa romana i llambordí gris) mentre que els carrers Llibertat i Sant Elm de plataforma única es combinarà asfalt a la zona de rodadura de cotxes amb panot gris de 9 pastilles separat per una rigola blanca. A la zona de la plaça Joaquim Ruyra es fa calçada deprimida amb asfalt i voreres amb voraviu de formigó i panot gris de 9 pastilles.

En quan a infraestructures, es crea una xarxa nova de pluvials i una xarxa nova d'aigua potable a pressió, es millora la xarxa de B.T i no es toquen les xarxes de telefonia, gas i enllumenat públic. A la zona de la plaça Joaquim Ruyra s'amplia la xarxa de reg.

Es tindran en compte les recomanacions i/o obligacions de diferents figueres d'ordenació a part del POUM:

Agenda 21 (2003)
Pla de Millora de l'accessibilitat del municipi (2006)
Pla local d'habitatge (2007)
Pla local de Seguretat Viària (2007)
Pla de dinamització del Turisme i Comerç (2007)
Programa d'Ordenació d'equipaments comercials de Malgrat de Mar (2008)
POEC
Pla Director del Clavegueram de Malgrat de Mar (2008)
Pla Director de l'aigua potable a Malgrat de Mar (2008)

El Pla de Mobilitat i accessibilitat (1998) contempla una zona anomenada COR on es prioritza el concepte de peatonalització i compren el nucli antic històric i els carrers que hi conflueixen on part d'ells són objecte d'aquest projecte.

El COR queda delimitat (en sentit horari) pel següents carrers: Escoles, Ramón Turró, Blanc, Carme, Camí Nou, Passada, Sant Isidre, **Carme, Llibertat, Sant Elm** i Sant Esteve.

Seguint aquests precepte ja s'ha actuat en diferents zones del municipi i sobre tot dins l'àrea anomenada COR:

- Carrers Blanch, Mallorca i Sant Esteve (1997)
- Reforma casa l'Arnau (escola de música) (1998)
- Reforma edifici la Cooperativa (biblioteca) (1999)
- Carrer de Can Feliciano (1999)
- Aparcament de Can Torrentó (1999)
- Carrer peatonal de Mar (2000)
- Rehabilitació del Centre Cultural (2002)
- Rehabilitació de Can Campassol (2002)
- Av. Bon Pastor (2003)
- Carrer peatonal Ramon Turró (2004)
- Millora xarxa viària carrers Girona i Passada (2006)
- Peatonalització Passeig de Llevant (2007)
- Peatonalització del Nucli Antic (2010)

2 OBJECTE DEL PROJECTE.

El present projecte d'obra municipal ordinària és la remodelació dels carrers Llibertat i Sant Elm a Malgrat de Mar, si bé s'actua en un tram del carrer del Carme i la plaça Joaquim Ruyra que juntament amb la plaça de les Puntaires i plaça Sant Pere recentment executades, tanca l'anella urbana.

Actualment els carrers Llibertat i Sant Elm són impracticables per al ciutadà de peu, de manera que no es pot circular peatonalment sense patir problemes de seguretat, contaminació ambiental i acústica, falta de capacitat de voreres ect.. En definitiva es crea un estat d'angoixa.

Es tracta de dissenyar un nou espai urbà més accessible i còmode, de dissenyar carrers on s'hi pugui circular adequadament suprimint barreres arquitectòniques i augmentar al màxim l'espai pel peatí organitzant clarament la zona rodada per a vehicles amb circulació lenta tant com marca el Pla de Mobilitat i el Pla d'Accessibilitat.

Actualment els carrers es troben en força mal estat no essent operatiu ni per a trànsit rodat ni per a les persones. Per tenir un coneixement exhaustiu de la zona es va fer un seguit d'actuacions prèvies:

- Elaboració d'un topogràfic molt exhaustiu, amb situació i alçada de portals.
- Assessorament a companyies de serveis: FECSA, Telefònica, Aigües de Malgrat.
- Anàlisi del clavegueram existent (recorregut amb TV).
- Anàlisi previ del trànsit, activitats i actes dins l'àmbit.
- Anàlisi del materials d'acabat a utilitzar.

Les alineacions i rasants noves s'han adaptat al màxim a les edificacions existents i s'han resolt a partir d'un topogràfic exhaustiu de la zona.

Les noves infraestructures creades segueixen els paràmetres marcats per les diferents companyies de serveis i han estat prèviament consensuades.

Els materials i solucions constructives continuen la tònica adoptada en els últims anys al municipi de Malgrat de Mar millorant, si s'escau, aspectes puntuals.

Es posa especial èmfasi en la mobilitat tant rodada com peatonal creant la geometria necessària per a una correcta circulació de la zona.

A la plaça Joaquim Ruyra es millora l'entorn creant més superfície de plaça però respectant el disseny existent de l'antiga placeta amb l'escultura de Joaquim Ruyra. S'amplia la zona de verd i es plantes tres arbusts nous.

3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.1 ASPECTES GENERALS

La remodelació urbana es planteja com una obra urbanitzadora de gran qualitat però adaptant-se a les circumstàncies específiques del sector.

El sector està edificat en la seva majoria, amb una disposició d'edificacions mitgeres amb alineació de façanes a carrer. Pràcticament tot el sector té - segons Pla General- la classificació de clau 12 Zona de Casc Antic amb habitatges de planta baixa i dos pisos majoritàriament.

La remodelació urbana dels carrers Llibertat i Sant Elm respon a criteris d'urbanisme sostenible que busca factors d'equilibri entre naturalesa i ciutat, entre individu i societat, tot ell sobre un escenari territorial concret.

Es plantegen tres objectius bàsic de sostenibilitat:

- Integració en el medi natural, rural i urbà.
- Estalvi de recursos energètics i materials.
- Qualitat de vida en termes de salut, benestar i confort

Es tindran en compte criteris de sostenibilitat:

- Moviment de terres: compensació i reutilització de terres i residus.
- Viari: dimensionat correcte. Creació d'itineraris peatonals, itineraris turístics, creació de zones arbrades, zones de parada ect.
- Xarxa sanejament: Utilitzar materials adients. Estudiar reutilització d'aigües grises per a reg. Creació de xarxes separatives etc.
- Xarxa aigua: Utilitzar materials adients. Utilització aigües freàtiques per a reg, etc.
- Xarxa enllumenat públic: Utilització de làmpades de baix consum de gran rendiment lumínic, instal·lar reguladors, estabilitzadors de tensió, reductors de flux a partir d'una hora, corregir factor de potència, estudiar la tarifa més convenient ect.
- Xarxa de baixa tensió: Garantitzar el blindatge de les canalitzacions elèctriques per reduir les radiacions ionitzants, atenuar la contaminació electromagnètica etc.
- Jardineria: utilització d'espècies autòctones, xeròfiles (baixes necessitats hídriques), substitució de gespa per espècies tapissants de menor consum hídric i manteniment, ect.
- Recollida selectiva de residus: Recuperar residus per a reciclatge directe amb estalvi d'energia i matèries primes, evitar abocaments incontrolats de residus voluminosos, separar la brossa domèstica reduir el volum de residus, ect.

En quan a l'elecció de materials cal utilitzar aquells que siguin renovables, naturals, autòctons, de major durabilitat, de baix consum energètic ect. evitant aquells que són tòxics, de difícil reciclatge, no biodegradables etc. Com a criteris de sostenibilitat caldria reduir l'abús de productes cementosos, de productes bituminosos potenciant la utilització d'àrids reciclats o marginals. Productes naturals ect.

L'obra necessàriament s'haurà d'executar per fases, coordinant-se amb la Policia Local pel tema de trànsit i mirant de respectar al màxim el comerç de la zona.

3.2 PAVIMENTACIÓ

S'entén per pavimentació l'adequació de les superfícies destinats a vials i altres usos públics una vegada fets els moviments de terres i compactació del terreny mitjançant una sèrie de capes de diversos materials per garantir la resistència necessària a les càrregues que haurà de soportar. Així com la seva adequació a altres factors com la sonoritat, l'adherència, ect.

Als carrers Llibertat i Sant Elm de plataforma única, la zona on es preveu la circulació rodada de pas constant de vehicles serà amb asfalt: 4cm. capa de rodadura, sobre paviment de formigó armat amb fibres recolzat sobre terres compactades. La zona destinada a peatons estaran acabades amb panot gris 20x20x4cm. de 9 pastilles sobre base de formigó de 10cm.

La peça de separació entre ambdós paviments serà una rigola blanca de 20x20x8cm. de color blanc

Al tram del carrer Carme també de plataforma única, els materials utilitzats seran llambordí gris de formigó de 20x10x10cm. amb gruix de 5cm. de sorres sobre base de formigó de 10cm. a la zona de circulació rodada i llosa romana de formigó gris de 8cm. de gruix en diferents formats 60x40, 40x40 i 40x20cm. sobre una base de formigó de 10cm. a la zona de peatons.

A la plaça Joaquim Ruyra amb voreres enlairades i calçada deprimida, la zona on es preveu la circulació rodada de pas constant de vehicles serà amb asfalt: 4cm. capa de rodadura, reg d'adherència, capa bituminosa de 10cm., reg d'emprimació i capa de 25cm. de zahorres artificials sobre terreny de sorra. La zona destinada a peatons estaran acabades amb panot gris 20x20x4cm. de 9 pastilles sobre base de formigó de 10cm.

Els voravius i guals seran amb peces prefabricades de formigó mentre que els passos zebra seran la mateixa vorera deprimida col·locant panot vermell de tacos als baixadors per poder indicar a les persones invidents de la proximitat de creuaments.

3.3 INSTAL·LACIONS

3.3.1 SANEJAMENT

Dins el municipi de Malgrat de Mar tradicionalment ha existit la xarxa de recollida d'aigües negres mentre que les aigües plujanes circulaven superficialment per les calçades. A mesura que es fan actuacions noves es va creant una xarxa nova de recollida d'aigües plujanes portant-les a punts d'evacuació existents (rieres, recs etc.)

Es crea una xarxa nova d'aigües plujanes amb canonades polietilè Ø300, Ø400 o Ø500 segons ho permeti la topografia i alçades de connexió. Es deixarà embornals cada 10m i seran de cantell de 10 cm. per assegurar el perfecte anclatge al paviment. Cal mentar que es treballa en pendents insignificants entre el 0,2 i 0,8%. Es crearan pou de registre nous i s'adaptaran els existents a la nova rasant. S'ha tingut en compte les recomanacions plantejades en el Pla Director de Clavegueram.

Donades les característiques del sector amb una topografia molt plana, el criteri plantejat ha estat de crear seccions transversals en V mirant que la làmina d'asfalt sempre tingui una sola pendent cap un cantó. Tota la nova xarxa de pluvials es connecta a la sortida a mar que es va crear nova quan es va fer el pas soterrat cap el Camí de la Pomareda a la zona de platges.

La xarxa d'aigües negres es manté la existent donat que la inspecció per TV no mostra zones excessivament malmenades.

Es faran nous pous de registre, adaptant-los a les noves rasants col·locant marcs i tapes de ferro colat normalitzat, El cantell dels marcs també serà de 10cm. per assegurar l'anclatge idoni.

La xarxa de sanejament de recollida d'aigües pluvials de nova creació, així com la xarxa d'aigües negres es grafia en la sèrie de plànols 5.

3.2.2 XARXA D'AIGUA POTABLE

La xarxa d'aigua potable es grafia en la sèrie de plànols 6.

Seguint els paràmetres utilitzats últimament en la creació de xarxa d'aigua potable a pressió i seguint les recomanacions del Pla Director de l'aigua potable de Malgrat de Mar es crea una xarxa nova dins la zona tancant anells i connectant amb les zones adjacents.

Actualment existent una xarxa canonades de PVC, fibrociment o plom completament obsoletes i que subministren aigua a baixa pressió, el que obliga al particular a instal·lar bombes de pressió a l'interior dels edificis per assegurar una pressió mínima de servei. Les obres noves executades s'han connectat a xarxa de pressió propera.

Es crea una xarxa mallada amb canonades de polietilè amb valvuleria suficient per poder aïllar trams. La nova xarxa aguanta amb escreix la pressió de 6kg que es pot subministrar i que permet eliminar les bombes de pressió particulars.

Durant l'execució de les obres i mentre es fa la xarxa nova es disposarà superficialment arran de façanes unes canonades de polietilè Ø40 d'aigua sense pressió on es connectaran les actuals escomeses per tal d'evitar el màxim de molèsties als veïns que no poden quedar-se sense subministrament d'aigua potable. Durant un període de temps que marcarà el ritme de les obres, existirà la nova xarxa d'aigua potable de pressió amb aigua sense pressió. Caldrà informar del ritme d'obres per donar temps a la companyia d'aigües i als veïns perquè s'adaptin a la nova xarxa en el ben entès que les connexions particulars interiors als habitatges aniran a càrrec dels veïns afectats.

Les canonades noves estaran enterrades a una profunditat mínima de 60 cm, mesurada des de la generatriu superior del tub. En el creuament de les calçades el tub es protegirà mitjançant massissos de formigó.

Els tubs s'instal·laran a l'interior d'una rasa. Prèviament a la seva instal·lació es formarà un llit de sorra de 10 cm de gruix i posterior a la seva instal·lació es recobrirà el tub amb sorra a 10 cm de gruix per sobre de la generatriu superior.

Les vàlvules de comporta seran de fundició amb tanca elàstica maniobrades sota boca de clau amb eix de maniobra d'acer inoxidable.

Allà on es considera necessari i dins un pla que abarca tot el municipi, es deixarà instal·lats hidrants.

3.3.3 XARXA DE MITJA I BAIXA TENSIÓ

Al carrer Llibertat la xarxa de BT ja es grapada per façanes banda i banda i en zones puntuals enterrada pel que no es preveu cap actuació.

Al carrer Sant Elm, Carme i plaça Joaquim Ruyra hi ha molts encreuaments aeris i escomeses deficientes. Es seguirà l'assessorament demanat a FECSA-ENDESA per a la supressió de cablejat aeri a la zona i es manté la filosofia emprada al nostre municipi de grapar per façanes amb cable trenat.

Es contempla enterrar alguns trams per després amb conversions passar a cable trenat que es graparà per façanes.

Tots els encreuaments s'enterraran per eliminar qualsevol cablejat aeri.

La xarxa aèria a eliminar i la nova queda grafiada en la sèrie de plànols 7.

L'obra civil queda recollida dins el projecte, mentre que la feina de desmuntatge i instal·lacions de xarxes aèries ho realitzarà una empresa homologada per FECSA-ENDESA a través de conveni amb l'Ajuntament i objecte d'una altra contractació.

3.3.4 XARXA DE TELEFONIA

El criteri seguit, a l'igual que la xarxa de baixa tensió, es la eliminació de tots els encreuaments aeris transversals fent les obres necessàries per evitar-los.

La filosofia es mantenir la xarxa de telefonia vista i grapada per les façanes cuidant de racionalitzar els recorreguts i implantacions.

Actualment la xarxa grapada per façanes per a escomeses particular es correcta en tots els carrers de l'actuació amb la salvetat d'algun creuament aeri on deixarà en previsió passatubs de creuament.

En la zona d'actuació també hi circula instal·lació soterrània de telefonia i fibra òptica i queda grafiada en la sèrie de plànols 8.

3.3.5 XARXA DE GAS

No es toca la xarxa de gas existent. Actualment l'àmbit es troba gasificat un 70% aproximadament. La implantació actual queda grafiada en la sèrie de plànols 8.

En tot cas es farà campanya amb el veïns perquè considerin la necessitat o no de tenir gas en les zones on ara no n'hi ha.

3.3.6 XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

Dins la zona hi ha creada una xarxa d'enllumenat públic correcte seguint els paràmetres d'eficiència energètica i de contaminació lumínica. La xarxa circula grapada a façanes i només s'enterren els creuaments de carrers de manera que mai hi apareix cablejat aeri. Els fanals surten de les façanes evitant les columnes. El tipus de làmpada i mobiliari que l'alberga es el que es va triar en el seu moment per instal·lar-ho a tot el municipi de manera que la uniformitat i manteniment queda garantit.

Es garanteix un nivell lumínic mig entorn als 15-20 lux i uniformitat al 50% incrementat si s'escau a 20-25 lux.

Les làmpades utilitzades són de gran eficàcia i de gran rendiment lumínic amb un disseny de xarxa que minimitza les caigudes de tensió a l'estar dotades d'equips de doble flux i rellotges astronòmics que racionalitzen les hores de funcionament de l'enllumenat garantint un estalvi energètic superior al 50%.

Es segueixen les exigències demanades al "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión" RD 842/2002.

La implantació dels punts de llum queden grafiats a la sèrie de plànols núm. 7.

3.3.7 REG

A la plaça Joaquim Ruyra es planteja ampliar la bateria de reg existent i connectar-la a la nova xarxa d'aigua a pressió instal·lant un comptador.

Els materials, accessoris i tipologia queda grafiat a la sèrie de plànols núm. 10.

3.3.8 ALTRES

A l'hora de fer creuaments enterrats als carrers per a pas d'instal·lacions (baixa tensió, telefonia, etc.) es disposen més canonades de previsió per altres serveis futurs.

3.4 ELEMENTS SINGULARS

3.4.1 MOBILIARI URBÀ

Els elements de mobiliari urbà (bancs, papereres, aparcabicicletes ...) seran iguals als existents en el Nucli Antic.

Els bancs seran de fusta tropical amb peus de fundició, tractada a nivell 4 en autoclau al buit i per injecció segons norma europea EN-599-1 i seran el model estandarditzat a la resta del poble.

Les papereres seran de ferro circulars i aro per penjar la bossa seguint el model estandarditzat.

Els elements d'aparcabicicletes estan formats per elements d'acer inoxidable

3.4.2 VEGETACIÓ

A la plaça Joaquim Ruyra ja existeix una vegetació arrelada: un prunus, un xiprer i un Es planteja ampliar la zona verda i planter tres unitats d'arbusts Totes les espècies d'arbres que hi hauran a la plaça son mentats en la literatura d'en Joaquim Ruyra.

3.4.3 SENYALITZACIÓ VIÀRIA

Es fan dos tipus de senyalització: horitzontal i vertical.

La senyalització horitzontal és pintar els passos zebra i les zones de càrrega i descàrrega. Es farà amb pintura reflectora de dos components amb màquina d'accionament manual.

La senyalització vertical s'adaptarà als paràmetres marcats a l'estudi de la senyalització vertical de Malgrat de Mar redactat per l'empresa GIROD on es contempla la utilització de senyals en xapa d'alumini entre 18 i 10º de gruix amb els vorells doblegats sotmesos a un tractament de desengrassat, desoxidació i cromatació per garantir una millor adaptació de la laca reflectora. Els símbols i textos impresos es fan amb serigrafia. La superfície trassera de els senyals reben una coloració que millora la seva estètica i permet borrar fàcilment les pintades.

Els senyals poden anar collades directament a façanes i o bé amb suports que seran d'alumini anoditzat de 60 a 168 mm de diàmetre. Les peces de subjecció són d'alumini anoditzat i la tornilleria és d'acer inoxidable si bé també pot usar-se tornilleria d'alumini.

4 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Els criteris seguits en la redacció del projecte han estat:

- Resoldre el tema de canalització d'aigües pluvials.
- Adaptació al màxim de les alineacions i rasants de les carrers i edificacions existents.
- Potenciació de la peatonalització del sector: creació de zones protegides de vianants. En definitiva crear un nivell de qualitat de vida alta.
- Eliminació d'elements aeris: xarxes de BT, xarxes de telefonia, xarxa municipal d'enllumenat públic.
- Creació d'instal·lacions noves enterrades (aigua a pressió, pluvials etc.) sota la normativa actual.
- Materials d'acabat d'alta resistència i estètica.

Per raons de trànsit i d'organització d'obres es planteja el projecte en tres fases:

- Carrer Llibertat (de mar a muntanya)
- Carrer Sant Elm (Pineda a Blanes)
- Carrer Carme i Plaça Joaquim Ruyra.

Tota manera s'està obert a qualsevol altre organització d'obres sempre hi quan es consensui amb la Policia Local.

5 DOCUMENTS DE QUE CONSTA EL PROJECTE

Aquest projecte consta dels següents documents:

DOCUMENT NÚM. 1.- MEMÒRIA I ANNEXES

- Memòria
- Annex núm. 1 .- Situació administrativa del domini públic
- Annex núm. 2 .- Pla d'obres
- Annex núm. 3 .- Projecte de Seguretat i Salut
- Annex núm. 4 .- Serveis afectats
- Annex núm. 5 .- Justificació de preus
- Annex núm. 6 .- Control de qualitat
- Annex núm. 7 .- Fotografies

DOCUMENT NÚM. 2. PLÀNOLS

- Sèrie 1.- Situació
- Sèrie 2 .- Estat actual
- Sèrie 3.- Proposta
- Sèrie 4.- Cotes i rasants
- Sèrie 5.- Xarxa de sanejament
- Sèrie 6.- Xarxa d'aigua potable
- Sèrie 7.- Xarxa de MT – BT i enllumenat públic.
- Sèrie 8.- Xarxa de telefonia i gas.
- Sèrie 9.- Jardineria i reg.
- Sèrie 10.- Senyalització viària.

DOCUMENT NÚM. 3.- PLEC DE CONDICIONS

- Plec de Condicions Tècniques Particulars.
- Plec de Condicions generals.

DOCUMENT NÚM. 4.- PRESSUPOST

- Amidaments
- Quadre de preus
- Pressupost
- Resum del pressupost
- Pressupost d'Execució Material
- Pressupost d'Execució per Contracte

6 RESUM DEL PRESSUPOST

01- DEMOLICUIONS I MOVIMENT DE TERRES ...	88.686,15 €	13,82%
02- OBRA DE FÀBRICA I PAVIMENTS	200.239,58 €	31,20%
03- INFRASTRUCTURA	286.523,34 €	44,64%
04- ACABATS	23.051.83 €	3,59%
05- VARIS	43.294,33 €	6,75%

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 641.795,23€

13% DESPESES GENERAL	83.433,38	
6% BENEFICI INDUSTRIAL	38.507,71	
Suma	121.941,09 €	

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ CONTRACTE SENSE IVA..... 763.736,32 €

18% IVA	137.472,54 €
---------------	--------------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ CONTRACTE..... 901.208,86 €

Importa el present pressupost d'execució per contracte la quantitat de **NOU CENTS UN MIL DOS-CENTS VUIT EUROS AMB VUITANTA SIS CÈNTIMS.** (901.208,86 €).

7 REVISIÓ DE PREUS

Donat que el termini d'execució es inferior a dotze mesos i que l'obra es realitzarà per fases finalistes, es considera que no es aplicable clàusules de revisió de preus d'acord amb RD 2/2000 Art. 103 de Llei de Contractes de les Administracions Públiques i RD 1098/2001, Art. 104 a 106 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

8 TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de l'obra serà de SIS (6) mesos a partir de la data d'adjudicació.

Veure en annex núm. 2 el Pla d'Obres previst per l'execució de les obres.

9 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Donades les característiques de l'obra i segons l'Art. 25 a 54 de RD 1098/2001 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la classificació òptima que hauria de tenir el Contractista es la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
A	1	c
E	1	d
G	6	d

El pes específic de les obres queda repartit segons el resum del pressupost de la següent manera

A.- Desmuntatges i buidatges	13,82 %
E.- Xarxa d'Abastament i Sanejament	44,64 %
G.- Paviments	31,20 %

Malgrat de Mar, a Juliol de 2.011

Arquitecte Municipal

Arquitecte Tècnic Municipal

Eduard FERNANDEZ | CELS

Josep COT I MOLINS

Coordinador de serveis en el Territori

Regidor d'Urbanisme, Obra Pública, serveis i platges, indústria i pagesia.

Joan Duarte García

Joan Mercader Carbó

V⁰B⁰
L'ALCALDESSA

Conxita CAMPOY I MARTÍ

10 EXPRESSIÓ DE L'OBRA COMPLERTA

D'acord amb l'expressat en RD 2/2000 Llei de Contractes de les Administracions Públiques i RD 1098/2001 Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es manifesta expressament que el projecte compren una obra completa que s'entregarà a l'ús públic totalment acabada.