



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS

INTERESSAT/DA

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	

REPRESENTANT

Nom / Raó social			
NIF/NIE/CIF			
Adreça			
Població		Codi postal	
Correu electrònic		Tel. mòbil	

Manifesto que vull rebre la notificació per mitjans electrònics. ¹

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA ²

Adreça			
Ref. cadastral			
Ús	<input type="checkbox"/> Habitatge unifamiliar <input type="checkbox"/> Hoteler <input type="checkbox"/> Restauració <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Educatiu <input type="checkbox"/> Sòcio-cultural <input type="checkbox"/> Serveis tècnics	<input type="checkbox"/> Habitatge plurifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Recreatiu <input type="checkbox"/> Assistencial <input type="checkbox"/> Esportiu <input type="checkbox"/> Aparcament <input type="checkbox"/> Habitatge rural	<input type="checkbox"/> Oficines i serveis <input type="checkbox"/> Magatzem <input type="checkbox"/> Sanitari <input type="checkbox"/> Administratiu <input type="checkbox"/> Agrícola, pecuari forestal

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA ³

Treballs			
Pressupost	(sense IVA)		
Superfície	(metres lineals o quadrats que afecta l'obra)		

DOCUMENTS QUE PRESENTO ⁴

- Plànol de situació o emplaçament
 Plànol de les obres
 Memòria descriptiva de les obres
 Pressupost de l'obra
 Altres:

DECLARO RESPONSABLEMENT

- Les dades consignades en la comunicació són certes, així com tota la documentació que s'adjunta, i compleixo tots els requisits legals exigibles per a l'execució de l'obra sol·licitada i que em comprometo a mantenir-los durant l'execució de les obres.
 - Aquesta comunicació no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres menors o majors quan aquesta sigui preceptiva.
 - Conec que el termini per executar aquestes obres és de dos mesos, a comptar des del dia següent a l'admissió d'aquesta comunicació, i que en cas de no finalitzar les obres a termini sol·licitaré pròrroga per continuar-les, abans que finalitzi el termini concedit.
 - En cas d'actuar com a representant legal, es disposa de tots els poders necessaris per a presentar la comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
 - Conec que l'edifici no està inclòs en el Catàleg de Béns protegits del Text Refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Malgrat de Mar.
 - Aquestes obres no requereixen informe o autorització d'altres organismes (Agència Catalana de l'Aigua, AENA, Costes, Carreteres, Urbanisme, etc.)
 - Mentre durin les obres es procurarà que no resti impedit totalment el pas per la via pública amb materials, runa, bastides o altres elements que pertorbin el trànsit. En cas d'ocupar temporalment la mateixa, mitjançant sacs i contenidors s'efectuarà la comunicació prèvia a la Policia Local; en cas que l'ocupació sigui mitjançant bastides, tanques i ponts volants s'haurà de sol·licitar l'autorització prèvia a l'Ajuntament. En ambdós casos s'hauran d'abonar les taxes corresponents.
 - S'adoptaran les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat de treballadors, vianants i vehicles, especialment per la nit, assenyalant amb llums vermells les zones de perill.
 - Conec que tot desperfecte que s'ocasioni a la via pública haurà de ser reparat. En cas contrari, ho farà l'Ajuntament, cobrant l'import de la reparació al titular d'aquesta comunicació.
 - Conec que les línies d'enllumenat públic no es podran tocar ni alterar el seu traçat sense autorització municipal, i aquestes operacions seran realitzades per personal tècnic designat per l'Ajuntament. Qualsevol interrupció del servei d'enllumenat públic per incompliment d'allò prescrit al paràgraf anterior serà sancionada, i, a més, el titular de la llicència carregarà amb les despeses que s'originin.
 - Conec que la inspecció municipal degudament acreditada podrà comprovar en qualsevol moment les obres. Aquesta comunicació i el justificant del pagament de la liquidació hauran d'estar en el lloc de les obres per tal que puguin ser comprovats pels serveis d'inspecció.
 - No es poden fer abocaments de runes en llocs no autoritzats. Les runes es poden dipositar a la Deixalleria Mancomunada de l'Alt Maresme o a un gestor autoritzat.
-



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA

- Un cop efectuada la comunicació prèvia, l'interessat pot iniciar l'execució dels treballs, i alhora faculta a la inspecció municipal per comprovar en qualsevol moment les obres.
- La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada consignada en aquest document de caràcter essencial, deixarà sense efecte aquest tràmit i impedirà l'exercici del dret declarat des del moment en què es tingui constància d'aquets fets, i fins i tot estarà obligat a restituir la situació jurídica o la realitat física al moment previ a la presentació.

Lloc i data	
-------------	--

Signatura

Abans de signar llegiu la informació bàsica sobre la protecció de dades del darrera. ⁵

ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

INFORMACIÓ

¹ Notificacions electròniques

Si aquesta instància genera una notificació per part de l'Ajuntament, serà obligatòriament electrònica per a: 1. Les persones jurídiques. 2. Les entitats sense personalitat jurídica. 3. Les que exerceixin una activitat professional per la qual sigui requisit la col·legiació obligatòria per als tràmits que realitzin en exercici d'aquesta activitat professional. 4. Les que representin a una persona interessada que estigui obligada a relacionar-se electrònicament. 5. Els treballadors i les treballadores d'aquesta administració, d'acord amb l'art. 14 de la 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPACAP. Els requisits tècnics per rebre una notificació electrònica es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament.

² Carrer, número i referència cadastral de l'obra

Les dades sobre nom de carrer, número de policia i referència cadastral, s'obtidran del rebut de l'Impost de Béns Immobles i, en cas de no disposar-ne, s'hauran de consultar prèviament a <https://www1.sedecatastro.gob.es> per tal que l'adreça especificada a la documentació tècnica correspongui a la real, i evitar així incongruència i errors entre els diferents documents.

³ Descripció de l'obra:

Les obres que es poden fer pel tràmit de comunicació prèvia són:

- La reparació d'edificis existents com:
 - Recalçaments puntuals
 - Reparació de cobertes i terrats que no afectin l'estructura
- Implantació de noves instal·lacions de serveis encastades en parets mestres
- La modificació de l'aspecte exterior dels edificis existents com:
 - Tancaments de balcons
 - Creació o modificació d'obertures, balcons, tribunes o cornises
- Manteniment de les façanes com:
 - Arrebossat, pintat i estucat de les façanes i voladissos
 - Reparar o substituir trenca-aigües, canals i baranes
 - Aplacats de plantes baixes
 - Instal·lacions o substitució de persianes, reixes, baranes i similars
- La modificació de l'aspecte interior dels edificis com:
 - Condicionament de locals en brut amb creació d'instal·lacions
 - Reformes interiors, que comportin la variació de les estances construïdes, les instal·lacions o els serveis comuns
- Les construccions de nova planta que no necessitin projecte tècnic com per exemple, tancament de finques.
- Canvi d'ús d'edificis i instal·lacions (excepte a ús residencial).
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública
- Enderroc d'edificacions fins a 50 m2.
- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- Actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
correu@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

4 Consulta de documentació que té l'administració

L'Ajuntament de Malgrat de Mar pot consultar i accedir a documents de les persones interessades, elaborats per qualsevol administració pública, preceptius per a la tramitació i resolució de l'expedient, fonamentant-se en l'article 6.1.e. del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679: *El tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.* Així mateix, d'acord amb l'article 28.3. de la LPACAP, l'ajuntament no requerirà a les persones interessades dades o documents no exigits per la normativa reguladora aplicable o que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol administració.

5 Política de protecció de dades

Responsable del tractament	Ajuntament de Malgrat de Mar C. Carme, 30 (08380 – Malgrat de Mar) Tel.: 93 765 33 00 Fax: 93 761 09 93 correu@ajmalgrat.cat www.ajmalgrat.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic – DPD ENS LOCALS - Diputació de Barcelona. Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a planta. Passeig de la Vall d'Hebron, 171 (08035 – Barcelona) Telèfon: 93 472 65 00 dpd.ajmalgrat@diba.cat
Finalitat del tractament	Tramitar la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Dades obligatòries per a la tramitació de la vostra sol·licitud per l'exercici de poders públics atribuïts a l'Ajuntament pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i resta de normativa urbanística i sectorial aplicable (incendis, tributària, etc).
Destinatari	Les vostres dades poden ser comunicades a d'altres organismes perquè ho exigeixi una normativa o perquè l'Ajuntament manté un conveni per a la resolució de la vostra sol·licitud. No seran transferides fora de la Unió Europea.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament o mitjançant la seva seu electrònica (www.ajmalgrat.cat).
Termini conservació de les dades	Durant el temps que sigui necessari i en la forma que estableixi el calendari de conservació i eliminació de documentació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
Reclamació	Podeu presentar una reclamació adreçada a l'Ajuntament, mitjançant la seu electrònica (www.ajmalgrat.cat) o per mitjans no electrònics.