

ANNEX 1

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE A EFECTES DE LES LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS, D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA SEGONS MÒDULS

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/ assignable a cada grup.

S'entén com a superfície construïda la superfície inclosa dins de la línia exterior dels paràmetres perimetrals d'una edificació i, en el seu cas, dels eixos de les mitgeres, deduïda la superfície dels patis de llum.

Els balcons, terrasses, porxos i altres elements anàlegs, que estiguin coberts es computaran al 50 per 100 de la seva superfície, excepte que estiguin tancats per tres de les seves quatre orientacions, que computarien al 100 per 100.

Grup	Tipus d'edificació	Valor €/m2
I	Hotels	1.184,73
II	Cinemes. Discoteques. Clínicas i hospitals. Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres. Estacions de transport.	1.045,35
III	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatge de més de 130 m2	998,89
IV	Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m2	766,59
V	Escoles. Residències d'estudiants. Habitatges inferiors a 90 m2	603,98
VI	Pensions i hostals. Habitatges protegits.	464,60
VII	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons esportius coberts	394,91
VIII	Oficines	371,68
IX	Altres serveis (acadèmies d'ensenyament, gimnasos, etc.)	334,51
X	Aparcaments, garatges	255,53
XI	Parcs infantils a l'aire lliure. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars	139,38
XII	Obres de restauració afectant l'estructura	51,11