

**DEPARTAMENT  
D'INNOVACIÓ,  
UNIVERSITATS I EMPRESA****EDICTE**

*de 22 d'octubre de 2009, pel qual es dona publicitat a una resolució adoptada pel conseller d'Innovació, Universitats i Empresa, per la qual s'aprova el Text refós del Programa d'orientació per als equipaments comercials del municipi de Malgrat de Mar.*

L'article 25 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, estableix que els acords d'aprovació definitiva dels programes d'orientació per als equipaments comercials s'han de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i que aquests programes són executius des de la seva publicació.

D'acord amb aquesta previsió, s'annexa a aquest Edicte el text íntegre de la resolució del conseller d'Innovació, Universitats i Empresa que aprova el Text refós del Programa d'orientació per als equipaments comercials corresponent al municipi de Malgrat de Mar.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

El Text refós del Programa d'orientació per als equipaments comercials del municipi de Malgrat de Mar restarà per a la seva consulta a les dependències de la Direcció General de Comerç (pg. de Gràcia, 94, de Barcelona) i a l'Ajuntament de Malgrat de Mar (c. del Carme, 30, de Malgrat de Mar).

Barcelona, 22 d'octubre de 2009

ENRIC ALOY I BOSCH  
Secretari general

**ANNEX**

Resolució sobre la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Malgrat de Mar per a l'aprovació del Text refós del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) del seu municipi. Expedient núm. POEC-01/08 (B/P-01).

**FETS**

1. El Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) de Malgrat de Mar, va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en data 4 de setembre de 2008, i sotmès a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, dins del qual no es van presentar al·legacions.
2. El 6 de novembre de 2009 l'Ajuntament de Malgrat de Mar va presentar la sol·licitud d'aprovació definitiva del POEC del seu municipi.
3. El Programa esmentat fa referència a tot el terme municipal de Malgrat de Mar i a tot el sector comercial detallista.
4. El 28 de novembre de 2008, la Direcció General de Comerç va requerir documentació a l'Ajuntament de Malgrat de Mar per tal de completar l'expedient, documentació que va ser aportada el 15 de desembre de 2008 i el 29 de gener de 2009.
5. En la tramitació de l'expedient s'han sol·licitat els informes preceptius d'acord amb el que disposa l'article 23.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, que regula el procediment per l'aprovació definitiva dels programes d'orientació per als equipa-

ments comercials (POEC), a la Direcció General de d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona i al Consell Comarcal del Maresme.

6. La Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona en el seu informe de 16 de febrer de 2009 tramet els suggeriments següents:

En relació a les línies estratègiques del POEC: el document del POEC analitza la realitat del municipi de Malgrat de Mar, tenint en compte la seva situació que la caracteritza com una ciutat turística, així com la seva realitat social, econòmica i urbanística. En aquest sentit, el model comercial resultant es fonamenta en la potenciació del comerç tradicional amb els objectius de potenciar l'atractivitat del centre, la recuperació de l'evasió de la despesa interior, la millora de l'urbanisme comercial i la dinamització comercial, tot tenint en compte la potencialitat que li dona el turisme.

En relació al marc d'actuacions del POEC: una de les línies d'actuacions que es planteja en el programa és la millora de l'oferta com una de les vessants d'intervenció més necessàries. De fet això es concreta fonamentalment en dos tipus d'actuacions, la formació i l'assessorament als empresaris comercials. Aquest assessorament al comerç ja establert, entenen que ha d'anar més enllà del previst en el POEC com assessorament en línies de subvenció i de normativa municipal, ha d'anar sobretot en la línia d'un assessorament estratègic respecte a la viabilitat, modernització o millora de l'estructura comercial ja existent.

En aquest sentit, recorda com agents implicats en aquesta tasca a la Cambra de Comerç de Barcelona que mitjançant el servei de gabinet tècnic del comerç, ofereix assessorament a les empreses individuals per tal de donar resposta a aquells dubtes que tenen en la gestió diària, facilitar-los eines, pautes d'actuació i recomanacions tècniques per ser més competitius.

En relació al marc de participació de la taula de comerç: el POEC preveu en el seu pla d'actuació la definició del marc de participació del comerç de la ciutat. En aquest sentit, es considera que la Cambra de Comerç de Barcelona, amb representació territorial al Maresme hauria de formar part com a agent implicat en el marc de treball del futur model de gestió del comerç de Malgrat de Mar.

7. La Direcció General d'Urbanisme emet informe, en data 23 de febrer de 2009, en què fa les observacions següents:

"1. Cal modificar el punt 2.2.2 del Document substituint l' instrument de Pla de Millora Urbana per un projecte d'urbanització.

"2. Cal modificar el punt 2.2.2 establint que, pel que fa a la concreció dels usos admesos en els carrers comercials serà preceptiva la redacció d'un Pla Especial d'usos comercials o bé una ordenança municipal, sempre que es tracti de regular amb un major nivell de concreció els usos admesos pel pla general i sempre que no es contradigui les determinacions d'aquest. En cas contrari, caldria tramitar una modificació de la normativa de pla general."

8. La Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat (DGPAS), amb data 17 de març i 12 de maig, emet informe favorable respecte a l'informe sobre la integració dels valors ambientals (IIVA) del POEC de Malgrat de Mar, en què es contenen els compromisos mediambientals del municipi que afecten el comerç.

9. En data 17 de març de 2009, el Consell Comarcal del Maresme informa favorablement el POEC de Malgrat de Mar.

10. El 25 de maig de 2009 l'Ajuntament de Malgrat presenta un informe, on fa aclariments i concreta alguna de les actuacions proposades.

11. El 26 de maig de 2009 el Servei d'Equipaments Comercials de la Direcció General de Comerç emet informe favorable amb relació al POEC del municipi de Malgrat de Mar amb les recomanacions següents:

Cal que l'Ajuntament actualitzi aquells apartats de la memòria del POEC en els quals s'ha avançat el seu estat de tramitació tal i com ha quedat palès a l'informe de 13 de maig de 2009.

Així mateix s'haurà d'incorporar, mitjançant un Text refós les diferents informacions i els aclariments aportats en el transcurs de l'estudi del POEC.

12. Un cop completat l'expedient administratiu amb tots els informes, el 28 de maig de 2009 el POEC de Malgrat de Mar se sotmet a consulta de la Comissió d'Equipaments Comercials, d'acord amb l'article 23.6 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

13. El 15 de juny de 2009 es dona audiència a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, per tal de presentar al·legacions o documentació que consideri oportuna dins d'un termini de quinze dies. Aquest termini transcorre sense que l'Ajuntament de Malgrat de Mar presenti al·legacions.

14. El 20 de juliol de 2009, en virtut de l'article 23.8 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, la Direcció General de Comerç comunica a l'Ajuntament de Malgrat de Mar la suspensió del procediment per tal que elabori un Text refós, que haurà de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, que incorpori al POEC les modificacions introduïdes al llarg del procediment i les recomanacions realitzades per la Direcció General de Comerç.

15. El 17 d'agost de 2009 l'Ajuntament de Malgrat de Mar presenta el Text refós del Programa d'orientació per als equipaments comercials del seu municipi.

16. El 16 de setembre de 2009 la directora general de Comerç elabora la proposta de resolució en què proposa l'aprovació del Text refós del POEC de Malgrat de Mar.

#### FONAMENTS JURÍDICS

1. L'article 17 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, estableix la finalitat, vigència, i l'aprovació dels programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC).

2. L'article 22 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, regula el contingut dels programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC) i la documentació necessària.

3. L'àmbit del programa d'orientació per als equipaments comercials es refereix a tot el terme municipal de Malgrat de Mar i a tot el sector comercial detallista, de conformitat amb l'article 21 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre.

4. L'article 23 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, estableix el procediment per tramitar i aprovar els programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC).

5. Segons el que disposen l'article 17.3 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i l'article 20 del Decret esmentat, els programes d'orientació per als equipaments comercials s'han d'ajustar a les determinacions que estableix el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC), incloses si escau, les excepcions previstes.

Pel que fa al tractament relatiu al dimensionament de l'oferta comercial en aquest municipi, el PTSEC 2006-2009 no preveu cap creixement.

El POEC proposa un model comercial basat en quatre àmbits:

a) Millora de l'oferta comercial, amb actuacions relatives a diversos tallers-tutories, ajuts per a la modernització, un pla de coordinació de les polítiques de turisme amb les de comerç, aplicació de les mesures del Pla de dinamització del mercat municipal de (que contempla una reforma considerable del mercat) així com l'elaboració i actualització d'un cens de locals, buits i oberts, i del seu preu.

b) Millora i adaptació de l'entorn urbà, amb actuacions relatives a la implantació de transport que connecti el nucli comercials, una renovació de la senyalització comercial, un pla de millora de l'entorn urbà i la millora de la continuïtat comercial i millora del comerç, mitjançant un Pla especial de regulació d'usos que reguli l'obertura de nous establiments que puguin constituir una discontinuïtat comercial (entitats financeres, agències immobiliàries...).

c) Respecte a la gestió i dinamització comercials es proposen actuacions com: la creació d'una plaça específica de tècnic municipal de comerç, una campanya d'informació i comunicació del POEC, la creació d'una Taula del Comerç i l'aprovació del model de dinamització comercial a nivell municipal, que entre d'altres ha de contenir l'ús de la imatge de marca global per al comerç del municipi, accions de publicitat i comunicació i l'elaboració del catàleg del consumidor/a.

d) Les propostes de creixement del POEC de Malgrat de Mar, és en format no regulat. Concretament: 1.559 m<sup>2</sup> en quotidià alimentari, 204 m<sup>2</sup> en quotidià no alimentari, 337 m<sup>2</sup> en equipament de la llar, 197 m<sup>2</sup> en equipament de la persona, 106 m<sup>2</sup> en automoció i carburants, i 43 m<sup>2</sup> en lleure i cultura.

Així mateix, l'article 5.4 del Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el PTSEC, d'acord amb el que estableix el desplegament reglamentari de la Llei 18/2005, determina que en el cas que un municipi concret excedeixi el nombre d'habitants previst que hagi servit de base per a programar els dimensionaments, l'ajuntament corresponent podrà instar la modificació del PTSEC, mitjançant l'elaboració d'un POEC, en funció d'uns mínims creixements poblacionals (%) i uns màxims creixements comercials (m<sup>2</sup>).

Concretament, un municipi que té una població entre 10.000 i 25.000 habitants, com és el cas, podrà instar a la modificació del PTSEC quan la seva població superi, com a mínim, en un 10% l'estimada pel Pla per a l'any 2009. Aquesta modificació es materialitzarà en un sostre màxim de dimensionament de 3.000 m<sup>2</sup> de superfície de venda, en formats subjectes d'obtenir llicència comercial municipal.

En aquest sentit, cal assenyalar que el municipi de Malgrat de Mar no justifica aquestes determinacions i, per tant el POEC, no preveu un dimensionament addicional.

6. El POEC incorpora el contingut bàsic establert a la normativa: analitza l'oferta i la demanda comercial des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu, determina quins són els eixos comercials del municipi, inventaria els instruments municipals d'ordenació, defineix el model comercial i proposa un programa d'actuacions, de conformitat amb l'article 22 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

7. Es sol·liciten els informes preceptius d'acord amb el que disposa l'article 23.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

8. Un cop completat l'expedient administratiu amb els informes esmentats, es consulta la Comissió d'Equipaments Comercials, d'acord amb l'article 23.6 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

9. En compliment de l'article 23.7 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, es dona tràmit d'audiència a l'Ajuntament de Malgrat de Mar perquè en el termini de quinze dies formuli les al·legacions que consideri procedents abans de la proposta de resolució.

10. En virtut de l'article 23.8 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva es suspèn el procediment per tal que l'Ajuntament de Malgrat de Mar elabori un text refós, que haurà de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, que incorpori les modificacions introduïdes al llarg del procediment i les recomanacions realitzades per la Direcció General de Comerç, i en data 17 d'agost de 2009 l'Ajuntament de Malgrat de Mar presenta el Text refós amb les modificacions i recomanacions incorporades.

11. La competència per dictar la resolució correspon al departament competent en matèria de comerç, d'acord amb l'article 17 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i en concret, l'article 23.9 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega aquesta Llei, l'atribueix al conseller o consellera competent en aquesta matèria, a proposta de la persona titular de la Direcció General de Comerç.

12. L'article 25 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, estableix que els acords d'aprovació definitiva dels programes d'orientació per als equipaments comercials s'han de publicar en el DOGC i que aquests programes són executius des de la seva publicació.

Per tot això,

Resolc:

Aprovar definitivament el Text refós del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) de Malgrat de Mar, objecte de l'expedient número POEC-01/08 (B/P-01), que serà executiu des de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC) mitjançant Edicte.

La vigència d'aquest POEC és de quatre anys i podrà ser prorrogada per un màxim de dos anys, d'acord amb allò que preveu l'article 24 de Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 21 d'octubre de 2009

Josep Huguet i Biosca  
Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa  
(09.295.022)

