

DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA: (19)	DOCUMENTACIÓ: (24)
<p>CARRERS : Carrers Bellaire, St. Antoni, Desclapers, Església, Ollers, Passada, Traves. Mercat; plaça d'Anselm Clavé, del Doctor Robert i de l'Església. Carrers que formen el nucli originari de la vila, just a sota del turó del castell, entre el carrer Passada (camí de pas cap a les poblacions veïnes, i el carrer del Carme, que conduïa al Pla de Grau, passant per la parroquia i l'antic cementiri. Trama compacta de carrers en retícula (amplada 5m) amb carrers orientats de mar a muntanya (la majoria). Del casc antic en sortia el carrer de Mar que conduïa a la platja.</p> <p>EDIFICACIONS : El tipus edificatori consolidat, és el de principis de segle, amb construccions en planta baixa i dos pisos, d'estil historicista. Cal però destacar l'existència de dos edificis representatius del s.XV-XVII, Can Soliva, i La Cooperativa. De principis de segle cal destacar els edificis de Ca l'Arnau, Ca la Teresa Corretjer i l'Ajuntament.</p>	PLÀNOLS:
NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (20) <p>El 1373 Guillem de Palafoles i la seva esposa GERALDA, donen una sèrie de franquícies i llibertats als habitants de Vilanova de Palafoles. El castell, bastit pel senyor de Palafoles, al segle XIV, amb el motiu de defensar el nou nucli de Vilanova de Palafoles (uns vint-i-tres focs al 1382), fou construït damunt el petit turó que per la part de tramontana dominava la vila. Algunes cases s'hi aixecaren prompte dintre del seu recinte, mentre d'altres eren construïdes una mica més avall i a l'entorn de la Capella del gloriós Sant Antoni Abat. (actual nucli antic)</p>	FOTOGRAFIES ANTIGUES :
EDIFICIS CATALOGATS: (21) <p>Ca l'Arnau (carrer Bellaire núm. 2), Ca la Teresa Corretjer (carrer Bellaire núm. 12), Can Soliva (carrer Bellaire núm. 9), Can Desclapers/ La Cooperativa, L'ajuntament, L'Església de Sant Nicolau</p>	VALORS: (25) Valor ambiental
NORMATIVA DETALLADA DE PROTECCIÓ: (22)	OBJECTES DE PROTECCIÓ: (26)
<p>COMPOSICIÓ DE FAÇANES :</p> <p>Obertures : Les obertures en els paraments es produiran en línia de façana i en cap cas formaran terrasses interiors, exteriors o tribunes. La composició en façana es farà amb eixos verticals amb balcons i finestres aplomats i de forma rectangular. La distància mínima de les obertures a les mitgeres serà de 60cm i entre elles de 80cm. Les obertures en planta baixa seran seran de proporció vertical i forma rectangular.</p> <p>Balcons i elements sobresurtints : Poden projectar-se balcons amb un vol màxim de 35cm a la planta primera. Les llosanes dels balcons seran de pedra o de formigó abuxardat, paral·leles a la façana i amb els costats ortogonals a la mateixa i de cantó motllurat d'amplada compresa entre 10-15cm. La llosana podrà ser comú per a dues obertures. Les baranes seran de barrots de ferro fos o forja verticals, de secció quadrada o rodona inferior als 2 x2cm. Separats un mínim de 10cm i un màxim de 13cm. S'admeten elements sobresurtints fora del pla de façana (motlures, guardapols, encoixinats) amb una volada màxima de 15cm, integrats en la composició general de façana.</p> <p>Tancaments i reixes : Els tipus de tancaments exteriors seran únics per a tota la façana, exceptuant les plantes baixes. Tancaments amb finestres o balconeres de dues fulles, amb vidres incolors i transparents. Les persianes no comercials instal·lades en finestres i balcons seran de fusta pintades o similars imitant la fusta. Els portals d'entrada no comercials, és a dir, portes d'entrada a patis, vestíbuls, seran de fusta pintada, o vista. La col·locació de reixes només podrà realitzar-se a les plantes baixes, i aniran col·locades sense sobresortir del pla de façana. Seran formades per barrots o retícules metàl·liques sense dibuix.</p> <p>Canaleres i baixants : Les canaleres podran quedar dintre la cornisa, o bé penjades, de ceràmica, sense vidriar (tortugues) o de planxa met·l·lica. La secció podrà ser semicircular, rectangular o motllurada. Si són metàl·liques hauran de pintar-se, excepte les que siguin de zinc. Els baixants si van a l'exterior seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat, que hauran de pintar-se. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.</p> <p>Acabats de façana i mitgeres : L'acabat exterior serà únic per a tota la façana, permetent-se només en la planta baixa una variació respecte la resta, en aquest cas el material només podrà ser la pedra natural llisa (arenisca o calcària). Per als materials de façana es recomanen els materials següents : pedra natural calcària, arrebossat de calç amb colors de la gama dels terrossos o ocre o estucades, arrebossats monocapa amb colors de la gama dels terrossos o ocre</p> <p>Queden expressament prohibits : l'obra vista, el bloc de formigó vist, aplacats de marbre o granit brillant, pedra rústica, pedra projectada (cotegran) i qualsevol altre element artificial, gelosies ceràmiques i de vidre, pavés vítric o similar, arrebossats de portland vist, tancaments metàl·lics sense pintar</p> <p>Totes les façanes aniran pintades sobre el revoc, o bé estucades, llevat d'aquelles que han de mantenir els tipus de paredat com a acabat exterior. Es tindrà especial atenció en valorar la possible diferenciació de motlures, guardapols i altres elements sortints. La resta d'elements de façana com fusteria, reixes persianes, canalers i baixants, es complementaran adequadament al color de la façana. Les parets mitgeres que quedin vistes hauran de tractar-se com a façanes principals. No es permetran els envanets pluvials d'obra vista, o fibrociment o de materials aïllants.</p> <p>CONSERVACIÓ AMBIENTAL : Retolació i publicitat comercial : Es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i rètols comercials així com banderoles, tanques publicitàries... que sobrevolin del pla de façana. Igualment es prohibeix la publicitat col·locada en finestres i balcons, sigui des de seu exterior o des de l'interior. Es prohibeix la instal·lació de veles comercials, excepte davant la plaça de La Barretina i la del Doctor Robert, essent aquestes rectangulars de teixit cru i sense bambalina. No es podrà col·locar publicitat sobre la vela. L'alçada mínima de la part baixa serà de 2,20m.</p> <p>La retolació comercial anirà incorporada dins de les obertures pròpies de l'edifici. Els rètols es col·locaran dins del forat de l'obertura de la planta baixa sense ocupar més del 20% de la superfície del forat. Els rètols s'il·luminaran amb focus o similars. Les farmàcies disposaran d'un tipus de banderola, la mida de la creu no ultrapassarà de 75cm.</p> <p>En els edificis no catalogats, en planta baixa i sobre paraments de façana es podran col·locar rètols de vidre o metacrilat transparent que no perjudiquin la composició.</p> <p>Instal·lacions elèctriques i telefòniques, d'enllumenat i altres : En les diferents obres de remodelació de carrers, es preveuran, de conformitat amb les diferents companyies, instal·lació de conductes i pous de registre suficients en previsió de l'enterrament dels diferents serveis. Només en els casos en que no s'hagi efectuat, s'admetrà que les conduccions es situïn provisionalment grapades per façana, prèvia presentació del projecte i alçats corresponents. En tot cas s'exclouran de l'excepció prevista, els edificis catalogats, en els que no s'admeten les conduccions grapades per façana.</p> <p>En cap supòsit, ni en els creuaments de carrers, s'admetran les instal·lacions aèries.</p> <p>En el sector del casc antic es preveu la substitució dels punts de llum existents, per llumeneres d'estil clàssic, adients a l'entorn. El cablejat de la instal·lació es preveurà soterrada en la remodelació del sector. Es prohibeix la instal·lació d'antenes, aparells d'aire condicionat i similar directament a façana. La instal·lació d'aquests elements haurà de quedar integrada a l'edifici, quedant amagada de la vista a carrer. En edificis catalogats es prohibeix en qualsevol cas.</p> <p>Obres de remodelació : Les obres de remodelació han de servir per eliminar el trànsit rodat i convertir el casc antic, amb una illa de vianants amb connexió amb el carrer de Mar. A aquests efectes, els carrers es projectaran a un sol nivell, i els acabats del mateix en aquest sector, seran de pedra natural o similar, per tal de donar un acabat de qualitat a la zona. Els baixants de recollida d'aigües pluvials aniran directament connectats a la xarxa de desguàs. La senyalització dels carrers serà la mínima i indispensable en quan a senyals de tràfic. Les plaques de carrers seran revisades, i en tot cas es pot proposar un canvi de les mateixes, en concordança amb la remodelació.</p>	<p>PROTECCIÓ AMBIENTAL (COMPOSICIÓ DE FAÇANES I CONSERVACIÓ AMBIENTAL) :</p> <p>Composició de façanes en obres de nova planta, ampliació, reforma, dins l'estructura urbana edificatòria /conjunt protegit.</p> <p>La composició de façanes haurà de guardar els criteris tradicionals de predomini de les proporcions verticals sobre les horitzontals a les obertures, i dels plens sobre els buits en el mur de façana. Es procurarà que la superfície de les obertures sigui proporcional i decreixent des de la planta baixa a la planta superior.</p> <p>Les proporcions de les obertures es justificaran amb les existents a l'entorn. Limitació d'obertures en planta baixa i prohibició dels locals destinats a aparcament de vehicles.</p> <p>La volumetria de les edificacions, suma dels materials i elements que les formen seran senzills, compactes, amb harmonia amb les preexistents.</p> <p>No és obligació en cantonada la formació de xamfrans.</p> <p>Obligatorietat de la teulada o coberta inclinada.</p> <p>Tractament de l'espai públic (pavimentació/mobiliari/ enllumenat) i ús, adient al seu caràcter de casc antic de la vila.</p> <p>La resta de paràmetres que regularan el conjunt quedem especificats a la normativa específica de protecció.</p>