



<b>DENOMINACIÓ:</b> (1) Conjunt C2/ carrer dels Arcs, Passada i Hug Descolomer						
<b>LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA:</b> (2) Carrer dels Arcs, Passada, Hug Descolomer, Camí Nou i Bellaire			<b>SÒL URBÀ</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>SÒL NO URBANITZABLE</b> <input type="checkbox"/> (3)		<b>ACCÉS: FÀCIL</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>DIFÍCIL</b> <input type="checkbox"/> (4)	
<b>ENTORN BCIN</b> <input type="checkbox"/> <b>COMPOSICIO FAÇANES</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>CONSERVACIO AMBIENTAL</b> <input type="checkbox"/> (5)		<b>TIPOLOGIA :</b> (6) Residencial/ urbà		
<b>ÈPOCA (ÈPOQUES):</b> (7) finals XIX- principis s.XX			<b>ESTIL(S):</b> (8) Tradicional/ Historicista		<b>AUTOR(S) :</b> (9)	
<b>ESTAT (10) ACTUAL</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>VOLUMETRIA:</b> PB + 1PP/ PB + 2PP	<b>ACABAT CARRER:</b> Voreres 80 + vial asfaltat		<b>BO</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>MITJÀ</b> <input type="checkbox"/> <b>DOLENT</b> <input type="checkbox"/>	
		<b>FAÇANES:</b> Principis s.XX la major part	<b>MOBILIARI URBÀ:</b> Plaça (bancs/boles/arbrat)			<b>QUALIFICACIÓ (12)</b>
		<b>RETOLS/INSTAL:</b> Pocs rètols/ Aèries	<b>ENLLUMENAT:</b> Braços a un costat (modern)			
<b>CROQUIS EMPLAÇAMENT:</b> (13)			<b>ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA:</b> (14)			
<b>PROTECCIÓ EXISTENT:</b> (15) Nul·la				<b>DATA PROTECCIÓ:</b> (16)		
<b>PROTECCIÓ PROPOSADA:</b> (17) Conjunt				<b>IPCC</b> <input type="checkbox"/> <b>IPAC</b> <input type="checkbox"/> <b>FITXES MUSEU-ARXIU</b> <input type="checkbox"/> (18)		

<b>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA:</b> (19)	<b>DOCUMENTACIÓ:</b> (24)
<p>CARRERS : Carrer dels Arcs, Passada,Hug Descolomer, Camí Nou i Bellaire  El carrer Passada, juntament amb el carrer Girona, és actualment l'entrada natural a la població des de la carretera de Blanes, essent una de les vies circulatòries amb major intensitat de vehicles que travessen la població sentit Barcelona (amplada 5-6m)  El carrer dels Arcs i a continuació el Hug Descolomer, són carrers estrets que pugen cap el Parc del Castell, essent el primer transitat per vehicles només dels veïns, i el segon amb escales nomes per vianants. El carrer dels Arcs, per les restes dels arcs de maó d'una part de la casa original de pagès que havia estat abans l'hospital, i el carrer Hug Descolomer, excavat a la roca, amb escales i patis davanters enjardinats, podem dir que són dels carrers de Malgrat amb una personalitat pròpia per si mateixos, i que els diferencia de la resta.  EDIFICACIONS : El tipus edificatori consolidat, és el <u>de principis de segle</u>, amb construccions en planta baixa i pis, i planta baixa i dos pisos, d'estil historicista, al carrer Passada, on cal destacar del conjunt, la casa de Ca l'Arnau, Can Pla i l'antic hospital i capella annexa. Al carrer Hug Descolomer la construcció existent, en planta baixa, aterassada amb pati davanter, és de meitat s.XX, tractant-se de construccions tradicionals molt bàsiques.</p>	<b>PLÀNOLS:</b>
<b>NOTÍCIES HISTÒRIQUES:</b> (20)	<b>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</b>
<p>El 29 de desembre de 1441, Hug Descolomer, preveia en el seu testament la fundació d'un hospital a la Vila Nova de Palafoolls (Malgrat). En ell havien de trobar perpetuament refugi els pobres de Jesucrist i malalts de la contrada, establint que la nova institució havia d'estar regida pels Obrers de la Parroquia de Sant Genís de Palafoolls. El fundador el dotà de terreny, diners per les obres, llits i mobles.</p>	
<b>EDIFICIS CATALOGATS:</b> (21)	<b>VALORS:</b> (25)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ca l'Arnau (carrer Bellaire núm. 2)</li> <li>- Antic hospital i capella annexa.</li> <li>- Can Pla (carrer Passada núm. 13)</li> <li>- Carrer Passada núm. 15</li> </ul>	Valor ambiental
<b>NORMATIVA DETALLADA DE PROTECCIÓ:</b> (22)	<b>OBJECTES DE PROTECCIÓ:</b> (26)
<p>COMPOSICIO DE FAÇANES :</p> <p><u>Obertures :</u>  Les obertures en els paraments es produiran en línia de façana i en cap cas formaran terrasses interiors, exteriors o tribunes.  La composició en façana es farà amb eixos verticals amb balcons i finestres aplomats i de forma rectangular. La distància mínima de les obertures a les mitgeres serà de 60cm i entre elles de 80cm.Les obertures en planta baixa seran seran de proporció vertical i forma rectangular.</p> <p><u>Balcons i elements sobresurtints :</u>  Poden projectar-se balcons amb un vol màxim de 35cm a la planta primera.  Les llosanes dels balcons seran de pedra o de formigó abuxardat, paral·leles a la façana i amb els costats ortogonals a la mateixa i de cantó motllurat d'amplada compresa entre 10-15cm. La llosana podrà ser comú per a dues obertures. Les baranes seran de barrots de ferro fos o forja verticals, de secció quadrada o rodona inferior als 2 x2cm. Separats un mínim de 10cm i un màxim de 13cm.S'admeten elements sobresurtints fora del pla de façana (motlures, guardapols, encoixinats) amb una volada màxima de 15cm, integrats en la composició general de façana.</p> <p><u>Tancaments i reixes :</u>  Els tipus de tancaments exteriors seran únics per a tota la façana, exceptuant les plantes baixes. Tancaments amb finestres o balconeres de dues fulles, amb vidres incoloros i transparents. Les persianes no comercials instal·lades en finestres i balcons seran de fusta pintades o similars imitant la fusta.  Els portals d'entrada no comercials, és a dir, portes d'entrada a patis, vestíbuls, seran de fusta pintada, o vista.  La col·locació de reixes només podrà realitzar-se a les plantes baixes, i aniran col·locades sense sobresortir del pla de façana. Seran formades per barrots o retícules metàl·liques sense dibuix.</p> <p><u>Canaleres i baixants :</u>  Les canaleres podran quedar dintre la cornisa, o bé penjades, de ceràmica, sense vidriar (tortugues) o de planxa met'lica. La secció podrà ser semicircular, rectangular o motllurada. Si són metàl·liques hauran de pintar-se, excepte les que siguin de zinc.  Els baixants si van a l'exterior seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat, que hauran de pintar-se.Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.</p> <p><u>Acabats de façana i mitgeres :</u>  L'acabat exterior serà únic per a tota la façana, permetent-se només en la planta baixa una variació respecte la resta, en aquest cas el material només podrà ser la pedra natural llisa (arenisca o calcària).Per als materials de façana es recomanen els materials següents : pedra natural calcària, arrebossat de calç amb colors de la gama dels terrossos o ocres o estucades, arrebossats monocapa amb colors de la gama dels terrossos o ocres  Queden expressament prohibits : l'obra vista, el bloc de formigó vist, aplacats de marbre o granit brillant, pedra rústica, pedra projectada (cotegran) i qualsevol altre element artificial, gelosies ceràmiques i de vidre, pavés vítric o similar, arrebossats de portland vist, tancaments metàl·lics sense pintar</p>	<p>PROTECCIO AMBIENTAL (COMPOSICIO DE FAÇANES) :</p> <p>Composició de façanes en obres de nova planta, ampliació, reforma, dins l'estructura urbana edificatòria /conjunt protegit.  La composició de façanes haurà de guardar els criteris tradicionals de predomini de les proporcions verticals sobre les horitzontals a les obertures, i dels plens sobre els buits en el mur de façana. Es procurarà que la superfície de les obertures sigui proporcional i decreixent des de la planta baixa a la planta superior.  Les proporcions de les obertures es justificaran amb les existents a l'entorn.  La volumetria de les edificacions, suma dels materials i elements que les formen seran senzills, compactes, amb harmonia amb les preexistents.  No és obligació en cantonada la formació de xamfrans.  Especial atenció al tractament dels patis davanters al carrer Hug Descolomer i el seu enjardinament, que cal protegir i conservar.  Especial atenció als arcs de maó, <u>també protegits</u>, que en cas de ser desmuntats, caldrà documentar, com a restes/vestigis, i conservar-los, juntament amb la documentació gràfica del moment.  La resta de paràmetres que regularan el conjunt queden especificats a la normativa específica de protecció.</p>