



<b>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA:</b> (19)	<b>DOCUMENTACIÓ:</b> (24)
<p>CARRERS : Carrers Fonlladosa, Nàpols, Verdaguer, Carme, Escoles.  El carrer Fonlladosa, juntament amb el carrer del Carme, és actualment l'entrada natural a la població, essent una de les vies circulatòries amb major intensitat de vehicles. (amplada 8m)  Els carrers Nàpols i Mossen Cinto Verdaguer i per prolongació Marià Cubí són una via associada a l'estació de ferrocarril, i un pas transversal en el teixit urbà de baixada. (amplada 6m)  El carrer Escoles és un carrer tallat per un costat pel carrer Sant Esteve, i per l'altre pel Fonlladosa, carrer de circulació interior (amplada 11m).  EDIFICACIONS : El tipus edificatori consolidat, és el <u>d'eixample de principis de segle</u>, amb construccions en planta baixa, i planta baixa i pis, amb un estil semblant, historicista, neoclàssic. Cal destacar del conjunt, la casa del carrer Carme núm. 129 i les Escoles Fonlladosa.</p>	<b>PLÀNOLS:</b>
<b>NOTÍCIES HISTÒRIQUES:</b> (20)	<b>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</b>
<p>El carrer Fonlladosa rep el nom de Francesc Fonlladosa Regí que l'any 1905 i 1913 va construir les Escoles Fonlladosa.  El carrer Carme anomenat així perquè en la casa del núm.69, casa Tatxu, i en l'adjunta del sr.Arígós, en llurs parets exteriors tenien pintada l'imatge de Nostra Senyora del Carme i una barca en actitud de demanar socors.</p>	
<b>EDIFICIS CATALOGATS:</b> (21)	<b>VALORS:</b> (25)
- Can Pere Prats (carrer Carme núm. 129, carrer Verdaguer)	Valor ambiental
<b>NORMATIVA DETALLADA DE PROTECCIÓ:</b> (22)	<b>OBJECTES DE PROTECCIÓ:</b> (26)
<p>COMPOSICIO DE FAÇANES :  <u>Obertures :</u>  Les obertures en els paraments es produiran en línia de façana i en cap cas formaran terrasses interiors, exteriors o tribunes.  La composició en façana es farà amb eixos verticals amb balcons i finestres aplomats i de forma rectangular. La distància mínima de les obertures a les mitgeres serà de 60cm i entre elles de 80cm.Les obertures en planta baixa seran seran de proporció vertical i forma rectangular.  <u>Balcons i elements sobresurtints :</u>  Poden projectar-se balcons amb un vol màxim de 35cm a la planta primera.  Les llosanes dels balcons seran de pedra o de formigó abuxardat, paral·leles a la façana i amb els costats ortogonals a la mateixa i de cantó motllurat d'amplada compresa entre 10-15cm. La llosana podrà ser comú per a dues obertures. Les baranes seran de barrots de ferro fos o forja verticals, de secció quadrada o rodona inferior als 2 x2cm. Separats un mínim de 10cm i un màxim de 13cm.S'admeten elements sobresurtints fora del pla de façana (motllures, guardapols, encoixinats) amb una volada màxima de 15cm, integrats en la composició general de façana.  <u>Tancaments i reixes :</u>  Els tipus de tancaments exteriors seran únics per a tota la façana, exceptuant les plantes baixes. Tancaments amb finestres o balconeres de dues fulles, amb vidres incolor i transparents. Les persianes no comercials instal·lades en finestres i balcons seran de fusta pintades o similars imitant la fusta.  Els portals d'entrada no comercials, és a dir, portes d'entrada a patis, vestíbuls, seran de fusta pintada, o vista.  La col·locació de reixes només podrà realitzar-se a les plantes baixes, i aniran col·locades sense sobresortir del pla de façana. Seran formades per barrots o retícules metàl·liques sense dibuix.  <u>Canaleres i baixants :</u>  Les canaleres podran quedar dintre la cornisa, o bé penjades, de ceràmica, sense vidriar (tortugues) o de planxa met'lica. La secció podrà ser semicircular, rectangular o motllurada. Si són metàl·liques hauran de pintar-se, excepte les que siguin de zinc.  Els baixants si van a l'exterior seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat, que hauran de pintar-se.Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.  <u>Acabats de façana i mitgeres :</u>  L'acabat exterior serà únic per a tota la façana, permetent-se només en la planta baixa una variació respecte la resta, en aquest cas el material només podrà ser la pedra natural llisa (arenisca o calcària).Per als materials de façana es recomanen els materials següents : pedra natural calcària, arrebossat de calç amb colors de la gama dels terrossos o ocres o estucades, arrebossats monocapa amb colors de la gama dels terrossos o ocres  Queden expressament prohibits : l'obra vista, el bloc de formigó vist, aplacats de marbre o granit brillant, pedra rústica, pedra projectada (cotegran) i qualsevol altre element artificial, gelosies ceràmiques i de vidre, pavés vitric o similar, arrebossats de portland vist, tancaments metàl·lics sense pintar</p>	<p><b>PROTECCIO AMBIENTAL (COMPOSICIO DE FAÇANES) :</b></p> <p>Composició de façanes en obres de nova planta, ampliació, reforma, dins l'estructura urbana edificatòria /conjunt protegit.  La composició de façanes haurà de guardar els criteris tradicionals de predomini de les proporcions verticals sobre les horitzontals a les obertures, i dels plens sobre els buits en el mur de façana. Es procurarà que la superfície de les obertures sigui proporcional i decreixent des de la planta baixa a la planta superior.  Les proporcions de les obertures es justificaran amb les existents a l'entorn.  La volumetria de les edificacions, suma dels materials i elements que les formen seran senzills, compactes, amb harmonia amb les preexistents.  No és obligació en cantonada la formació de xamfrans.  La resta de paràmetres que regularan el conjunt queden especificats a la normativa específica de protecció.</p>