




DENOMINACIÓ: (1) Tanca perimetral de Can Campassol (Can Sabina) (*enderrocada)					
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) Carrer Mar núm.85, cantonada St. Pere (ref. Cadastre 8705038)			SÒL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>	SÒL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> (3)	ACCÉS: FÀCIL <input checked="" type="checkbox"/> DIFÍCIL <input type="checkbox"/> (4)
EDIFICI <input type="checkbox"/>		PART D'UN EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>		ELEMENT AÏLLAT <input type="checkbox"/> (5)	
TIPOLOGIA: (6) Element d'un habitatge: edificació entre mitgeres/en cantonada					
ÈPOCA (ÈPOQUES): (7) 1869-1873			ESTIL(S): (8) Historicista		AUTOR(S): (9)
ESTAT (10) CONSERVACIÓ	ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS:		FAÇANES:	
		FORJATS:		INTERIOR:	
		COBERTES:		ALTRES:	
		BO <input checked="" type="checkbox"/>	MITJÀ <input type="checkbox"/>	DOLENT <input type="checkbox"/>	UTILITZACIÓ (12)
ORIGINAL: Habitatge					
ACTUAL: Enderrocat /actual emplaçament (segons POUM) (clau 6a/7a) sistema jardins i sist. Equipament públic)					
CONVENIENT:					
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (13)			ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (14)		
					
PROTECCIÓ EXISTENT: (15) Nul·la			DATA PROTECCIÓ: (16)		
PROTECCIÓ PROPOSADA: (17) NIVELL D : PU-Elements (Protecció Urbanística d'Elements)			IPCC <input type="checkbox"/> IPAC <input type="checkbox"/> FITXES MUSEU-ARXIU <input type="checkbox"/> (18)		

DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA: (19)	DOCUMENTACIÓ: (24)
<p>Tanca perimetral de Can Campassol, al carrer Mar, cantonada carrer Sant. Pere.</p> <p>Tancament format per una paret de base de maó massís de 40cm de gruix, i unes pilastres, arrebossades, amb formació de motlures d'acabament en el coronament. Entre els pilars d'obra, trobem unes reixes de fosa, molt ben treballades, amb tres peus de suport, i remat ornamental de les brèndoles en punxa.</p> <p>El tancament envolta la finca original en tota la llargària del carrer de Mar, la cantonada, i part del carrer Sant Pere, tenint una entrada pel carrer de Mar i una altra a la cantonada.</p> <p>Aquesta tanca perimetral, formava part de la finca original, de finals del segle XIX, coneguda com Can Campassol, enderrocada l'any 1977. La casa original era una luxosa mansió d'estil colonial, rectangular de 466m2 composta de semisoterrani, planta baixa i terrat. Semisoterrani destinat a cuina, rentador, rebost, i estances del servei, amb porta d'entrada independent posterior. La planta baixa, a la qual s'hi arribava per una escalinata de 13 esglaons de marbre, ornamentada ambdós costats per dues figures de terra cuita, estava envoltada per una àmplia galeria, coronada per arcs subjectats per columnes a la part frontal, i als costats. Entrant hi havia un vestíbul, que donava als dos costats a dos salons, dedicats a biblioteca i sala d'estar, a continuació hi havia la gran sala-menjador, que comunicava amb sis habitacions. Damunt el terrat, a tot el voltant, i al centre, una torre mirador, que donava llum a la gran sala-menjador.</p> <p>La casa situada a l'interior, quedava envoltada per un jardí, amb exuberant vegetació, destacant la corpulència dels seus arbres : palmeres, pins, moreres, cedres, llorens, magnolies....., i altres espècies vegetals com rosers i baladres.</p>	<p>PLÀNOLS:</p>
NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (20)	FOTOGRAFIES ANTIGUES :
<p>Mariano Alsina Robert, natural de Malgrat de Mar, compra a August Aurich Buch una finca de 3.429m2, a la cantonada del carrer de Mar, carrer Sant Pere. Entre els anys 1869-1873, Mariano Alsina, que havia fet fortuna a Amèrica, mana construir-hi una casa de singulars característiques i l'envolta d'un exuberant jardí.</p> <p>A la mort del seu pare, l'any 1879, Mariano Alsina Fernandez-Pellon, hereu universal, al ser menor d'edat, passen els seus béns a ser administrats per D. Juan Furguer Puig, el qual va vendre algunes propietats dels Alsina, i va posar a lloguer la casa.</p> <p>La casa és llogada a Raimundo Camprubí Escudero, enginyer de camins, procedent de Puerto Rico, casat amb Isabel Aymar Lucca. Els Camprubí tenen la casa llogada "la Quinta", com l'anomenen fins l'any 1891. Dels tres fills de la família, Zenòbia, que nasqué a la casa, fou la dona de Juan Ramon Jimenez.</p> <p>L'any 1897, Mariano Alsina Fernandez-Pellon, casat i resident a Barcelona, ven la casa a Juan Campassol Calvell, natural de Barcelona, però que residia a Malgrat des de feia uns anys. Juan Campassol, notari, va muntar a principis de segle la societat mercantil "Campassol- Martí", fàbrica de gèneres de punt situada al carrer del Carme núm. 20-22, actual Cine Centro; l'any 1908, ocupa el càrrec de notari a Malgrat durant quatre anys.</p> <p>L'any 1905, i fins l'any 1917, la casa és llogada per les germanes Ursulines franceses, per a muntar una escola.</p> <p>L'any 1926, Pilar Campassol Martí, casada amb Juan Balsells Carreras, que van tenir cinc fills, ocupa la casa on hi viuen fins ben entrat els anys setanta.</p> <p>L'any 1976, la família Campassol, vol vendre's la casa; s'intenta protegir la casa com a monument d'interés històric-artístic, però no s'aconsegueix. L'any 1977 (23 d'agost) s'inicia l'enderroc de la casa, que queda interromput per la revolta popular.</p> <p>L'any 1981, després de quatre anys, l'Ajuntament compra la finca, per destinar a parc i a esplanai. L'any 1984 s'inaugura el nou Casal de Jubilats.</p> <p>L'any 2003, es realitza una millora del Parc de can Campassol, així com la remodelació del Casal per a la gent gran.</p>	
AUTOR (si és conegut, breu semblança): (21)	VALORS: (25)
	Valor històric
BIBLIOGRAFIA: (22)	OBJECTES DE PROTECCIÓ: (26)
<p>- Arxiu Ajuntament de Malgrat de Mar</p>	<p>PROTECCIÓ D'ELEMENTS :</p> <p>Totes les reixes de la tanca perimetral.</p> <p>Cal conservar/ restaurar les reixes existents, i restituir les parts que falten al seu estat original.</p> <p>Es recomana conservar la tanca perimetral d'obra, tot i que es permet la formació de noves entrades/ obertures.</p>
RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.): (23) Propietat pública (Ajuntament de Malgrat de Mar)	