




DENOMINACIÓ: (1) Carrer Mar núm. 94					
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) Carrer Mar núm. 94			(ref. Cadastre 8605538)	SÒL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>	SÒL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> (3)
EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>		PART D'UN EDIFICI <input type="checkbox"/>	ELEMENT AÏLLAT <input type="checkbox"/> (5)	TIPOLOGIA: (6) Habitatge : edificació entre mitgeres	
ÈPOCA (ÈPOQUES): (7) 1943			ESTIL(S): (8) Historicista		AUTOR(S): (9)
ESTAT (10) CONSERVACIÓ	ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS: Bo		ENTORN (11)	BO <input checked="" type="checkbox"/>
		FORJATS: Bo			MITJÀ <input type="checkbox"/>
		COBERTES: Regular			DOLENT <input type="checkbox"/>
		FAÇANES: Bo		UTILITZACIÓ (12)	ORIGINAL: Habitatge
		INTERIOR: Regular			ACTUAL: Habitatge unifamiliar/comercial (segons POUM) (clau 12) Zona casc antic
		ALTRES:			CONVENIENT: Hab.bif./comercial oficines/restauració/civc cultural
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (13)			ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (14)		
					
					
PROTECCIÓ EXISTENT: (15) Nul·la					DATA PROTECCIÓ: (16)
PROTECCIÓ PROPOSADA: (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)					IPCC <input type="checkbox"/> IPAC <input type="checkbox"/> FITXES MUSEU-ARXIU <input type="checkbox"/> (18)

<p>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA: (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 5,60 metres de façana per 14,60 de fondària, amb baixos, pis i coberta a dues aigües. Aquesta casa, és d'estil academicista com mostra la composició formal de la façana, bellament decorada, amb esgrafiats a la totalitat de la planta primera i un coronament esgraonat de la mateixa.</p> <p>Les separacions entre plantes (PB-P1 i P1-coberta) es delimita amb una cornisa.</p> <p>La planta baixa, conserva l'entrada original, a base de peces de pedra de líneas austeres; no així el finestral lateral de grans dimensions, típic d'aquestes construccions de planta i pis, que ha desaparegut amb la formació d'una gran obertura que dona accés a un local independent.</p>	<p>DOCUMENTACIÓ: (24)</p> <p>PLÀNOLS:</p>
<p>NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (20)</p> <p>L'any 1969 es demana permís d'obres per convertir una finestra en porta d'entrada i enderrocar envans per condicionar interior per establiment.</p>	<p>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</p>
<p>AUTOR (si és conegut, breu semblança): (21)</p>	<p>VALORS: (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p>BIBLIOGRAFIA: (22)</p> <p>- Llicències d'obres any 1969, Arxiu Ajuntament de Malgrat.</p>	<p>OBJECTES DE PROTECCIÓ: (26)</p> <p>PROTECCIÓ DE FAÇANA :</p> <p>Els esgrafiats de la façana a carrer en planta pis, i la posició de les dues obertures.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent, segons paràmetres normativa urbanística. (en aquest cas caldrà presentar en el projecte d'obres la justificació de la solució d'integració dels esgrafiats i les obertures a la façana resultant)</p> <p>Es permet la modificació de la finestra en planta pis per passar a ser balconera, així com l'ampliació del voladís, amb la condició que haurà de conservar-se i en tot cas reproduir la barana existent.</p> <p>Caldrà mantenir els colors i la textura de l'acabat de façana.</p>
<p>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.): (23) Propietat privada</p>	