



DENOMINACIÓ: (1) Casa Pere Tarradas Busquets									
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) Carrer Emili núm. 13 (abans núm.7)			(ref. Cadastre 8707721)	SÒL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>	SÒL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> (3)	ACCÉS: FÀCIL <input checked="" type="checkbox"/>	DIFÍCIL <input type="checkbox"/> (4)		
EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>		PART D'UN EDIFICI <input type="checkbox"/>		ELEMENT AÏLLAT <input type="checkbox"/> (5)		TIPOLOGIA: (6) Habitatge : edificació entre mitgeres			
ÈPOCA (ÈPOQUES): (7) 1911			ESTIL(S): (8) Modernista			AUTOR(S): (9) Eloi Fernández Diaz i Carazo			
ESTAT (10) CONSERVACIÓ	ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS: Bo		FAÇANES: Bo		ENTORN (11)	BO <input checked="" type="checkbox"/>	UTILITZACIÓ (12)	
		FORJATS: Bo		INTERIOR: Bo			MITJÀ <input type="checkbox"/>		ORIGINAL: Habitatge
		COBERTES: Regular		ALTRES:			DOLENT <input type="checkbox"/>		ACTUAL: Habitatge unifamiliar (segons POUM)(clau 12) casc antic)
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (13)						ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (14)			
PROTECCIÓ EXISTENT: (15) Nul·la						DATA PROTECCIÓ: (16)			
PROTECCIÓ PROPOSADA: (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)						IPCC <input type="checkbox"/> IPAC <input type="checkbox"/> FITXES MUSEU-ARXIU <input type="checkbox"/> (18)			

<p>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA: (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 5,50 metres de façana per 12 de fondària, amb baixos, pis i coberta a dues aigües. Aquesta casa, és d'estil academicista/historicista com mostra la composició formal de la façana, amb una entrada lateral, i un finestral al costat, i amb dues balconeres en planta primera, unides per un voladís a tot el llarg de façana.</p> <p>En planta baixa, no es conserva l'entrada original, com tampoc el finestral lateral de grans dimensions, típic d'aquestes construccions de planta i pis, que ha desaparegut amb la formació d'una gran obertura que dóna accés a un garatge.</p> <p>Façana bellament decorada, cal destacar-ne els elements ornamentals : remat/coronament de les parets que retallen formes escalonades i corbades rematant la façana, obertures emmarcades i ornamentades amb relleus amb motius florals de gran riquesa, i balaustrada de bella factura. Corona la façana, un òcul amb l'any de la construcció de la casa. Aquestes ornamentacions de composició de la façana , es formen a base de maó massís acabat arrebossat amb morter de calç.</p> <p>Interiorment s'estructura com una típica casa de cos, embigat i escala paral·lela a la façana, pas lateral amb l'entrada i sales a un costat. Al pati trobem un annex en planta baixa, destinat a cuina. L'any 1966, es munta un bar a la planta baixa i això obliga a anul·lar l'escala existent, i fer-ne una de nova a un costat, d'un sol tram.</p>	<p>DOCUMENTACIÓ: (24)</p> <p>PLÀNOLS:</p>
<p>NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (20)</p> <p>En data 9/9/1911 és concedida llicència d'obres a Pere Tarradas Busquets per construir una casa al carrer Emili núm. 13 (abans 7). L'any 1966 es demana permís d'obres per fer una obertura en planta baixa i una escala, per accés al pis. L'any 1978 es demana permís per ampliar la terrassa. L'any 1979 es demana permís per reformar obertures, i aixamplar una porta. L'any 1987 s'amplia el menjador existent en planta pis.</p>	<p>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</p>
<p>AUTOR (si és conegut, breu semblança): (21)</p>	<p>VALORS: (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p>BIBLIOGRAFIA: (22)</p> <p>- Llicències d'obres any 1911, 1966, 1978, 1979, 1987, Arxiu Ajuntament de Malgrat.</p>	<p>OBJECTES DE PROTECCIÓ: (26)</p> <p>PROTECCIÓ DE LA FAÇANA :</p> <p>La façana a carrer.</p> <p>S'haurà de mantenir intacte la façana, pel que fa referència a les obertures existents, els seus emmarcaments, així com en la seva formalització, ornamentacions, motlures, i materials d'acabat. Tan sols podrà canviar-se el color de la paret de fons. S'haurà de mantenir la barana existent, i les fusteries en cas de ser substituïdes imitaran les existents.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent, segons paràmetres normativa urbanística, però sense tenir en compte ARM permesa, que es podrà sobrepassar per poder assolir la segona planta, sempre i quan els condicionants tècnics ho aconsellin (en aquest cas l'ampliació vindrà condicionada a que la planta segona haurà d'enretirar-se de l'alineació de façana a carrer una distància no inferior a 3m, deixant una terrassa davantera).</p> <p>La barana d'obra/coronament de coberta haurà de mantenir-se en l'ampliació.</p>
<p>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.): (23) Propietat privada</p>	