



<b>DENOMINACIÓ:</b> (1) Can Matamala					
<b>LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA:</b> (2) Carrer Mar núm. 76			(ref. Cadastre 8605529)	<b>SÒL URBÀ</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SÒL NO URBANITZABLE</b> <input type="checkbox"/> (3)
<b>EDIFICI</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>PART D'UN EDIFICI</b> <input type="checkbox"/>	<b>ELEMENT AÏLLAT</b> <input type="checkbox"/> (5)	<b>TIPOLOGIA:</b> (6) Habitatge : edificació entre mitgeres	
<b>ÈPOCA (ÈPOQUES):</b> (7) 1940-1945			<b>ESTIL(S):</b> (8) Historicista		<b>AUTOR(S):</b> (9) Francisco Portillo Quintana
<b>ESTAT (10) CONSERVACIÓ</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>ESTRUCTURES PORTANTS:</b> Bo	<b>FAÇANES:</b> Bo	<b>ENTORN (11)</b>	<b>BO</b> <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>FORJATS:</b> Bo	<b>INTERIOR:</b> Bo		<b>MITJÀ</b> <input type="checkbox"/>
		<b>COBERTES:</b> Regular	<b>ALTRES:</b>		<b>DOLENT</b> <input type="checkbox"/>
		<b>UTILITZACIÓ (12)</b>	<b>ORIGINAL:</b> Habitatge <b>ACTUAL:</b> Habitatge unifamiliar (segons POUM (clau 12) casc antic) <b>CONVENIENT:</b> Hab.bif./comercial oficines/restauració/civc cultural		
<b>CROQUIS EMPLAÇAMENT:</b> (13)			<b>ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA:</b> (14)		
<b>PROTECCIÓ EXISTENT:</b> (15) Nul·la				<b>DATA PROTECCIÓ:</b> (16)	
<b>PROTECCIÓ PROPOSADA:</b> (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)				<b>IPCC</b> <input type="checkbox"/> <b>IPAC</b> <input type="checkbox"/> <b>FITXES MUSEU-ARXIU</b> <input type="checkbox"/> (18)	

<p><b>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA:</b> (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 5,80 metres de façana per 16 de fondària, amb baixos, pis i coberta a dues aigües. Aquesta casa, és d'estil academicista/historicista com mostra la composició formal de la façana, amb una entrada lateral, i un finestral al costat, i amb dues balconeres en planta primera, unides per un voladís a tot el llarg de façana.</p> <p>Façana de líneas austeres, cal destacar-ne les obertures emmarcades i la formació de pilastres en planta primera al costat de les obertures, que donen un sentit vertical de la composició de la mateixa. Aquestes ornamentacions de composició de la façana, es formen a base de maó massís acabat arrebossat amb morter de calç.</p> <p>Interiorment s'estructura com una típica casa de cos, embigat i escala paral·leles a la façana, pas lateral amb l'entrada i sales a un costat. Al pati trobem un annex en planta baixa, destinat a cuina.</p>	<p><b>DOCUMENTACIÓ:</b> (24)</p> <p><b>PLÀNOLS:</b></p>
<p><b>NOTÍCIES HISTÒRIQUES:</b> (20)</p> <p>En data 12/9/1940 és concedida llicència d'obres a Albert Matamala Riera per "reconstruir casa" (contractista Salvador Pons).</p> <p>En data 26/4/1945 és concedida llicència d'obres a Albert Matamala Riera per "estucar la fachada, colocando piedra artificial".</p>	<p><b>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</b></p>
<p><b>AUTOR (si és conegut, breu semblança):</b> (21)</p>	<p><b>VALORS:</b> (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p><b>BIBLIOGRAFIA:</b> (22)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Llicències d'obres any 1940, Arxiu Ajuntament de Malgrat.</li> <li>- Llicències d'obres any 1945, Arxiu Ajuntament de Malgrat.</li> </ul>	<p><b>OBJECTES DE PROTECCIÓ:</b> (26)</p> <p><b>PROTECCIÓ DE LA FAÇANA :</b></p> <p>La façana a carrer.</p> <p>S'haurà de mantenir intacte la façana, pel que fa referència a les obertures existents, els seus emmarcaments, així com en la seva formalització, motlures, i materials d'acabat. S'haurà de mantenir la barana existent, i les fusteries en cas de ser substituïdes imitaran les existents.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent, segons paràmetres normativa urbanística, però sense tenir en compte ARM permesa, que es podrà sobrepassar per poder assolir la segona planta, sempre i quan els condicionants tècnics ho aconsellin (en aquest cas l'ampliació vindrà condicionada a que la planta segona haurà d'enretirar-se de l'alineació de façana a carrer una distància no inferior a 3m, deixant una terrassa davantera).</p> <p>La barana d'obra de coberta haurà de mantenir-se en l'ampliació.</p> <p>No es permet l'ús d'aparcament en planta baixa.</p>
<p><b>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.):</b> (23) Propietat privada</p>	