



DENOMINACIÓ: (1) Carrer Marià Cubí núm. 46					
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) Carrer Marià Cubí núm. 46 (ref. Cadastre 8403022)			SÒL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>	SÒL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> (3)	ACCÉS: FÀCIL <input checked="" type="checkbox"/> DIFÍCIL <input type="checkbox"/> (4)
EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>		PART D'UN EDIFICI <input type="checkbox"/>		ELEMENT AÏLLAT <input type="checkbox"/> (5)	
ÈPOCA (ÈPOQUES): (7) 1918			ESTIL(S): (8) Modernista		AUTOR(S): (9)
ESTAT (10) CONSERVACIÓ	ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS: Bo		ENTORN (11)	BO <input checked="" type="checkbox"/>
		FORJATS: Bo			MITJÀ <input type="checkbox"/>
		COBERTES: Regular			DOLENT <input type="checkbox"/>
		FAÇANES: Bo		UTILITZACIÓ (12)	ORIGINAL: Habitatge
		INTERIOR: Bo			ACTUAL: Habitatge unifamiliar (segons POUM)(clau 12) casc antic
		ALTRES:			CONVENIENT: Hab.bif./comercial oficines/restauració/civc cultural
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (13)			ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (14)		
PROTECCIÓ EXISTENT: (15) Nul·la			DATA PROTECCIÓ: (16)		
PROTECCIÓ PROPOSADA: (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)			IPCC <input type="checkbox"/> IPAC <input type="checkbox"/> FITXES MUSEU-ARXIU <input type="checkbox"/> (18)		

<p>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA: (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 6,24 metres de façana per 11 de fondària, amb baixos, pis i coberta a dues aigües. Aquesta casa, és d'estil historicista com mostra la composició formal de la façana, amb una entrada lateral, i un finestral al costat en planta baixa, i amb una balconera amb voladís i una finestra en planta primera. La balconera es situa damunt l'entrada a la casa, seguint la jerarquia compositiva de façana.</p> <p>Façana bellament decorada (estil modernista), cal destacar-ne els elements ornamentals : coronament de les parets que retallen formes escalonades /corbades rematant la façana, obertures emmarcades i ornamentades amb relleus amb motius florals de gran riquesa i revestiment del parament llis amb una seqüència de franges horitzontals llises i de rajola en planta baixa, i de repeticions de peces ceràmiques formant un tapís blanc i blau a la resta. Corona la façana, un òcul amb l'any de la construcció de la casa. Aquestes ornamentacions de composició de la façana , es formen a base de maó massís acabat arrebossat amb morter de calç; l'enrajolat es realitza amb rajola tipus vidriada rectangular i quadrada.</p> <p>Interiorment s'estructura com una típica casa de cos, embigat i escala paral·leles a la façana, pas lateral amb l'entrada i sales a un costat. Al pati trobem un annex en planta baixa, destinat a cuina.</p>	<p>DOCUMENTACIÓ: (24)</p> <p>PLÀNOLS:</p>
<p>NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (20)</p>	<p>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</p>
<p>AUTOR (si és conegut, breu semblança): (21)</p>	<p>VALORS: (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p>BIBLIOGRAFIA: (22)</p>	<p>OBJECTES DE PROTECCIÓ: (26)</p> <p>PROTECCIÓ DE LA FAÇANA :</p> <p>La façana a carrer.</p> <p>S'haurà de mantenir intacte la façana, pel que fa referència a les obertures existents, els seus emmarcaments, així com en la seva formalització, ornamentacions, motlures, i materials d'acabat. S'haurà de mantenir la barana existent, i les fusteries en cas de ser substituïdes imitaran les existents.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent, segons paràmetres normativa urbanística, però sense tenir en compte ARM permesa, que es podrà sobrepassar per poder assolir la segona planta, sempre i quan els condicionants tècnics ho aconsellin (en aquest cas l'ampliació vindrà condicionada a que la planta segona haurà d'enretirar-se de l'alineació de façana a carrer una distància no inferior a 3m, deixant una terrassa davantera).</p> <p>La barana d'obra de coberta haurà de mantenir-se en l'ampliació. No es permet l'ús d'aparcament en planta baixa.</p>
<p>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.): (23) Propietat privada</p>	