




DENOMINACIÓ: (1) Carrer Mallorca núm. 20						
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) Carrer Mallorca núm. 20 (ref. Cadastre 8604810)			SÒL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>	SÒL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> (3)	ACCÉS: FÀCIL <input checked="" type="checkbox"/> DIFÍCIL <input type="checkbox"/> (4)	
EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>		PART D'UN EDIFICI <input type="checkbox"/>	ELEMENT AÏLLAT <input type="checkbox"/> (5)	TIPOLOGIA: (6) Habitatge : edificació entre mitgeres		
ÈPOCA (ÈPOQUES): (7) principis s.XX			ESTIL(S): (8) Historicista		AUTOR(S): (9)	
ESTAT (10) CONSERVACIÓ	ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS: Bo		ENTORN (11)	BO <input checked="" type="checkbox"/>	UTILITZACIÓ (12)
		FAÇANES: Bo			MITJÀ <input type="checkbox"/>	
		FORJATS: Bo			DOLENT <input type="checkbox"/>	
COBERTES: Regular		INTERIOR: Bo		ALTRES:		ORIGINAL: Habitatge
ACTUAL: Habitatge bifamiliar (segons POUM) (clau 12) casc antic)		CONVENIENT: Hab.bif./comercial oficines/restauració/civc cultural				
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (13)			ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (14)			
						
						
PROTECCIÓ EXISTENT: (15) Nul·la				DATA PROTECCIÓ: (16)		
PROTECCIÓ PROPOSADA: (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)				IPCC <input type="checkbox"/> IPAC <input type="checkbox"/> FITXES MUSEU-ARXIU <input type="checkbox"/> (18)		

<p>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA: (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 6,50 metres de façana per 16,35 de fondària, amb baixos, pis, golfes i coberta a dues aigües. Aquesta casa, és d'estil historicista com mostra la composició formal de la façana, amb una entrada lateral, i un finestral al costat, i amb dues balconeres en planta primera, unides per un voladís a tot el llarg de façana.</p> <p>Façana de líneas austeres, cal destacar-ne el sòcol i les obertures emmarcades amb pedra a la planta baixa, la barana i la reixa de la finestra, així com la porta del cancell i la d'entrada, molt ben treballades.</p> <p>Interiorment s'estructura com una típica casa de cos, embigat i escala paral·lela a la façana, pas lateral amb l'entrada i sales a un costat. Al pati trobem un annex en planta baixa, destinat a cuina.</p>	<p>DOCUMENTACIÓ: (24)</p> <p>PLÀNOLS:</p>
<p>NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (20)</p> <p>En data 21/8/1925 és concedida llicència d'obres a Francisco Serra per "abrir una puerta en la casa de su propiedad, para dar acceso al piso de la misma".</p>	<p>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</p>
<p>AUTOR (si és conegut, breu semblança): (21)</p>	<p>VALORS: (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p>BIBLIOGRAFIA: (22)</p> <p>- Llicències d'obres any 1925, Arxiu Ajuntament de Malgrat.</p>	<p>OBJECTES DE PROTECCIÓ: (26)</p> <p>PROTECCIÓ DE LA FAÇANA :</p> <p>La façana a carrer.(edificació principis de segle)</p> <p>S'haurà de mantenir intacte la façana, pel que fa referència a les obertures existents, els seus emmarcaments, així com en la seva formalització, motlures, i materials d'acabat. Podran canviar-se els diferents colors de façana tot i respectant els elements de pedra existents. S'haurà de mantenir la barana existent, i les fusteries en cas de ser substituïdes imitaran les existents. Cal conservar la porta del cancell, i la porta d'entrada originals.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent protegida (part vella), augmentant la fondària edificable, però no l'alçada de l'edifici; es permet també la substitució de coberta sempre d'acord amb la normativa urbanística.</p> <p>No es permet l'ús d'aparcament en planta baixa.</p>
<p>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.): (23) Propietat privada</p>	