



<b>DENOMINACIÓ:</b> (1) Carrer Passada núm. 15							
<b>LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA:</b> (2) Carrer Passada núm. 15			(ref. Cadastre 8307538)		<b>SÒL URBÀ</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SÒL NO URBANITZABLE</b> <input type="checkbox"/> (3)	
<b>EDIFICI</b> <input checked="" type="checkbox"/>			<b>PART D'UN EDIFICI</b> <input type="checkbox"/>		<b>ELEMENT AÏLLAT</b> <input type="checkbox"/> (5)		
<b>ÈPOCA (ÈPOQUES):</b> (7) principis s.XX				<b>ESTIL(S):</b> (8) Historicista		<b>AUTOR(S):</b> (9)	
<b>ESTAT (10) CONSERVACIÓ</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>ESTRUCTURES PORTANTS:</b> Bo		<b>FAÇANES:</b> Bo (reformat)		<b>ENTORN (11)</b>	
		<b>FORJATS:</b> Bo		<b>INTERIOR:</b> Bo (reformat)			<b>BO</b> <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>COBERTES:</b> Bo		<b>ALTRES:</b>			<b>MITJÀ</b> <input type="checkbox"/>
						<b>DOLENT</b> <input type="checkbox"/>	
						<b>UTILITZACIÓ (12)</b>	
						<b>ORIGINAL:</b> Habitatge	
						<b>ACTUAL:</b> Habitatge unifamiliar (segons POUM)(clau 12) casc antic	
						<b>CONVENIENT:</b> Hab.bif./comercial oficines/restauració/civc cultural	
<b>CROQUIS EMPLAÇAMENT:</b> (13)				<b>ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA:</b> (14)			
							
							
<b>PROTECCIÓ EXISTENT:</b> (15) Nul·la						<b>DATA PROTECCIÓ:</b> (16)	
<b>PROTECCIÓ PROPOSADA:</b> (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)						<b>IPCC</b> <input type="checkbox"/> <b>IPAC</b> <input type="checkbox"/> <b>FITXES MUSEU-ARXIU</b> <input type="checkbox"/> (18)	

<p><b>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA:</b> (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 5,60 metres de façana per 16,43 de fondària, amb baixos, pis, golfes i coberta a dues aigües. Aquesta casa, és d'estil historicista com mostra la composició formal de la façana, amb una entrada lateral, i un finestral al costat en planta baixa, i amb una balconera amb voladís i una finestra en planta primera. La balconera es situa damunt l'entrada a la casa, seguint la jerarquia compositiva de façana. Façana de línees austeres, cal destacar-ne el voladís amb dos mènsules treballades, les obertures emmarcades, la barana i la reixa de la finestra, així com la porta del cancell i la d'entrada, molt ben treballades.</p> <p>Senyalar també l'encoixinat en planta baixa, del parament, volent imitar carreus de pedra.</p> <p>Interiorment s'estructura com una típica casa de cos, embigat i escala paral·lela a la façana, pas lateral amb l'entrada i sales a un costat. Al pati trobem un annex en planta baixa, destinat a cuina.</p> <p>Recentment ha estat reformada (any 2002-2003).</p> <p>*Cal senyalar la conservació de la protecció superior del finestral en planta baixa, reminiscència de l'antiga casa de cos de planta i pis.</p>	<p><b>DOCUMENTACIÓ:</b> (24)</p> <p><b>PLÀNOLS:</b></p>
<p><b>NOTÍCIES HISTÒRIQUES:</b> (20)</p>	<p><b>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</b></p>
<p><b>AUTOR (si és conegut, breu semblança):</b> (21)</p>	<p><b>VALORS:</b> (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p><b>BIBLIOGRAFIA:</b> (22)</p>	<p><b>OBJECTES DE PROTECCIÓ:</b> (26)</p> <p><b>PROTECCIÓ DE LA FAÇANA :</b></p> <p>La façana a carrer.</p> <p>S'haurà de mantenir intacte la façana, pel que fa referència a les obertures existents, els seus emmarcaments, així com en la seva formalització, motllures, i materials d'acabat. Podran canviar-se els diferents colors de façana tot i respectant els elements de pedra existents. S'haurà de mantenir la barana i la reixa existents, i les fusteries en cas de ser substituïdes imitaran les existents. Cal conservar la porta del cancell, i la porta d'entrada originals.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent, augmentant la fondària edificable, però no l'alçada de l'edifici; es permet també la substitució de coberta sempre d'acord amb la normativa urbanística. No es permet l'ús d'aparcament en planta baixa.</p> <p>Protecció de la visió de l'edifici dins el conjunt urbà C2 Carrers Passada, Arcs, Bellaire.</p>
<p><b>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.):</b> (23) Propietat privada</p>	