





<b>DENOMINACIÓ:</b> (1) Carrer Mar núm. 88 (Ca l'Esquena)					
<b>LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA:</b> (2) Carrer Mar núm. 88 (ref. Cadastre 8605535)			<b>SÒL URBÀ</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SÒL NO URBANITZABLE</b> <input type="checkbox"/> (3)	<b>ACCÉS: FÀCIL</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>DIFÍCIL</b> <input type="checkbox"/> (4)
<b>EDIFICI</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>PART D'UN EDIFICI</b> <input type="checkbox"/>	<b>ELEMENT AÏLLAT</b> <input type="checkbox"/> (5)		<b>TIPOLOGIA:</b> (6) Habitatge : edificació entre mitgeres
<b>ÈPOCA (ÈPOQUES):</b> (7) 1941			<b>ESTIL(S):</b> (8) Historicista		<b>AUTOR(S):</b> (9)
<b>ESTAT (10) CONSERVACIÓ</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>ESTRUCTURES PORTANTS:</b> Bo		<b>ENTORN (11)</b>	<b>BO</b> <input checked="" type="checkbox"/>
		<b>FORJATS:</b> Bo			<b>MITJÀ</b> <input type="checkbox"/>
		<b>COBERTES:</b> Regular			<b>DOLENT</b> <input type="checkbox"/>
		<b>FAÇANES:</b> Bo		<b>UTILITZACIÓ (12)</b>	<b>ORIGINAL:</b> Habitatge
		<b>INTERIOR:</b> Bo			<b>ACTUAL:</b> Habitatge unifamiliar (segons POUM)(clau 12) casc antic
		<b>ALTRES:</b>			<b>CONVENIENT:</b> Hab.bif./comercial oficines/restauració/civc cultural
<b>CROQUIS EMPLAÇAMENT:</b> (13)			<b>ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA:</b> (14)		
					
<b>PROTECCIÓ EXISTENT:</b> (15) Nul·la					<b>DATA PROTECCIÓ:</b> (16)
<b>PROTECCIÓ PROPOSADA:</b> (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)					<b>IPCC</b> <input type="checkbox"/> <b>IPAC</b> <input type="checkbox"/> <b>FITXES MUSEU-ARXIU</b> <input type="checkbox"/> (18)

<p><b>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA:</b> (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 6,44 metres de façana per 16 de fondària, amb baixos, primer pis, segon pis i terrat. Aquesta casa, és d'estil historicista com mostra la composició formal de la façana, amb una entrada lateral, i un finestral al costat, i amb dues balconeres en planta primera, unides per un voladís a tot el llarg de façana, i dos balconeres amb voladís independent en planta segona.</p> <p>Façana de líneas austeres, cal destacar-ne l'estucat, esgrafiats de tota la façana, les baranes i la reixa de la finestra, així com la porta del cancell i la d'entrada, molt ben treballades.</p> <p>Interiorment s'estructura com una típica casa de cos, embigat i escala paral·lela a la façana, pas lateral amb l'entrada i sales a un costat. Al pati trobem un annex en planta baixa, destinat a cuina.</p> <p>*A l'esgrafiats de façana hi trobem l'any de construcció, així com també el símbol de la serp enroscada, mostrant l'ofici de l'habitant de la casa (un metge)</p>	<p><b>DOCUMENTACIÓ:</b> (24)</p> <p><b>PLÀNOLS:</b></p>
<p><b>NOTÍCIES HISTÒRIQUES:</b> (20)</p> <p>Aquesta casa va pertànyer a <u>Salvador Esquena i Forroll</u> (metge), fill de Joan Esquena i Turró. Joan Esquena procedent de Sant Esteve d'en Bas, va venir a Malgrat, un cop llicenciat en medicina, per casar-se amb Maria Forroll Gibert, el pare de la qual també exercia com a metge cirurgià a la població. Els Esquena que s'instal·laren a la casa pairal dels Forroll al carrer Bellaire núm.16, van tenir quatre fills.</p> <p>En data 13/2/1941 és concedida llicència d'obres a Salvador Esquena Forroll per "renovar fachada/ albañileria y estuque de la fachada, puertas y balcones".</p>	<p><b>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</b></p>
<p><b>AUTOR (si és conegut, breu semblança):</b> (21)</p>	<p><b>VALORS:</b> (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p><b>BIBLIOGRAFIA:</b> (22)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FERNANDEZ, ANTONIO. Malgrat de Mar crònica d'un segle, 2001.</li> <li>- Llicències d'obres any 1941, Arxiu Ajuntament de Malgrat.</li> </ul>	<p><b>OBJECTES DE PROTECCIÓ:</b> (26)</p> <p><b>PROTECCIÓ DE LA FAÇANA :</b></p> <p>La façana a carrer.</p> <p>S'haurà de mantenir intacte la façana, pel que fa referència a les obertures existents, així com en la seva formalització, motllures, i materials d'acabat. Cal conservar l'estucat del parament de façana. S'hauran de mantenir les baranes i reixes existents, i les fusteries en cas de ser substituïdes imitaran les existents. Cal conservar la porta del cancell, i la porta d'entrada originals.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent, augmentant la fondària edificable, però no l'alçada de l'edifici; es permet també la substitució de coberta sempre d'acord amb la normativa urbanística. No es permet l'ús d'aparcament en planta baixa.</p>
<p><b>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.):</b> (23) Propietat privada</p>	