



DENOMINACIÓ: (1) Carrer Carme núm. 81					
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) Carrer Carme núm. 81 (ref. Cadastre 8506642)			SÒL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>	SÒL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> (3)	ACCÉS: FÀCIL <input checked="" type="checkbox"/> DIFÍCIL <input type="checkbox"/> (4)
EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>		PART D'UN EDIFICI <input type="checkbox"/>		ELEMENT AÏLLAT <input type="checkbox"/> (5)	
TIPOLOGIA: (6) Habitatge : edificació entre mitgeres					
ÈPOCA (ÈPOQUES): (7) principis s.XX			ESTIL(S): (8) Modernista		AUTOR(S): (9)
ESTAT (10) CONSERVACIÓ	ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS: Bo		FAÇANES: Bo	
		FORJATS: Bo		INTERIOR: Bo	
		COBERTES: Regular		ALTRES:	
ENTORN (11)	BO <input checked="" type="checkbox"/>		MITJÀ <input type="checkbox"/>		UTILITZACIÓ (12)
	DOLENT <input type="checkbox"/>				
ORIGINAL: Habitatge			ACTUAL: Habitatge unifamiliar (segons POUM)(clau 12) casc antic)		
CONVENIENT: Hab.bif./comercial oficines/restauració/civc cultural					
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (13)			ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (14)		
PROTECCIÓ EXISTENT: (15) Nul·la			DATA PROTECCIÓ: (16)		
PROTECCIÓ PROPOSADA: (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)			IPCC <input type="checkbox"/> IPAC <input type="checkbox"/> FITXES MUSEU-ARXIU <input type="checkbox"/> (18)		

<p>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA: (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 5,10 metres de façana per 17 de fondària, amb baixos, primer pis, segon pis i teulada a dos vessants. Aquesta casa, és d'estil historicista com mostra la composició formal de la façana, amb una entrada lateral, i un finestral al costat, i amb dues balconeres en planta primera, unides per un voladís a tot el llarg de façana, i dos balconeres amb voladís independent en planta segona.</p> <p>Façana bellament decorada (estil modernista), cal destacar-ne els elements ornamentals : obertures emmarcades i ornamentades amb relleus amb motius florals de gran riquesa i revestiment del parament llis amb repeticions de peces ceràmiques formant un tapís blanc i gris. Corona la façana, una barana, tipus balaustrada, rematada per un element ornamental central, i dues bolardes laterals. Aquestes ornamentacions de composició de la façana , es formen a base de maó massís acabat arrebossat amb morter de calç; l'enrajolat es realitza amb rajola tipus vidriada rectangular i quadrada.</p> <p>Interiorment s'estructura com una típica casa de cos, embigat i escala paral·leles a la façana, pas lateral amb l'entrada i sales a un costat. Al pati trobem un annex en planta baixa, destinat a cuina.</p> <p>*Aquesta casa guarda relació en quan a acabats i estil compositiu, amb la del carrer Marià cubí núm.46.</p>	<p>DOCUMENTACIÓ: (24)</p> <p>PLÀNOLS:</p>
<p>NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (20)</p> <p>En data 16/7/1935 és concedida llicència d'obres a Maria Arigos Sanllehi per a aixecar "edificacion parte posterior por calle Ramon Turró", a la qual la finca donava front.</p>	<p>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</p>
<p>AUTOR (si és conegut, breu semblança): (21)</p>	<p>VALORS: (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p>BIBLIOGRAFIA: (22)</p> <p>- Llicències d'obres any 1935, Arxiu Ajuntament de Malgrat.</p>	<p>OBJECTES DE PROTECCIÓ: (26)</p> <p>PROTECCIÓ DE LA FAÇANA :</p> <p>La façana a carrer.</p> <p>S'haurà de mantenir intacte la façana, pel que fa referència a les obertures existents, els seus emmarcaments, així com en la seva formalització, ornamentacions, motllures, i materials d'acabat.</p> <p>S'hauran de mantenir les baranes i reixes existents, i les fusteries en cas de ser substituïdes imitaran les existents. Cal conservar la porta del cancell, i la porta d'entrada originals.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent, augmentant la fondària edificable, però no l'alçada de l'edifici; es permet també la substitució de coberta sempre d'acord amb la normativa urbanística.</p> <p>No es permet l'ús d'aparcament en planta baixa.</p>
<p>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.): (23) Propietat privada</p>	