

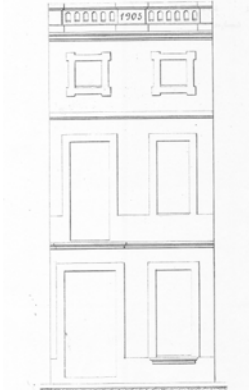




DENOMINACIÓ: (1) Casa Teresa Corretjer						
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) Carrer Bellaire núm. 12 (ref. Cadastre 8507706)			SÒL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>	SÒL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> (3)	ACCÉS: FÀCIL <input checked="" type="checkbox"/> DIFÍCIL <input type="checkbox"/> (4)	
EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>	PART D'UN EDIFICI <input type="checkbox"/>	ELEMENT AÏLLAT <input type="checkbox"/> (5)	TIPOLOGIA: (6) Habitatge : edificació entre mitgeres			
ÈPOCA (ÈPOQUES): (7) 1905		ESTIL(S): (8) Modernista		AUTOR(S) : (9) Joan Dotras		
ESTAT (10) CONSERVACIÓ	ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS: Bo	FAÇANES: Bo	ENTORN (11)	BO <input checked="" type="checkbox"/>	UTILITZACIÓ (12)
		FORJATS: Bo	INTERIOR: Bo		MITJÀ <input type="checkbox"/>	
		COBERTES: Regular	ALTRES:		DOLENT <input type="checkbox"/>	
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (13)			ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (14)			
						
PROTECCIÓ EXISTENT: (15) Nul·la				DATA PROTECCIÓ: (16)		
PROTECCIÓ PROPOSADA: (17) NIVELL C : PU-Façana (Protecció Urbanística de Façana)				IPCC <input type="checkbox"/>	IPAC <input type="checkbox"/> FITXES MUSEU-ARXIU <input type="checkbox"/> (18)	

<p>DESCRIPCIÓ TIPOLÒGICA: (19)</p> <p>Casa entre mitgeres de 5,00 metres de façana per 14 de fondària, amb baixos, primer pis, golfes i teulada a dos vessants. Aquesta casa, és d'estil modernista, amb una entrada lateral, i un finestral al costat en planta baixa, i amb una balconera amb voladís i una finestra en planta primera. La balconera es situa damunt l'entrada a la casa, seguint la jerarquia compositiva de façana. En planta golfes trobem dues petites obertures.</p> <p>Façana bellament decorada (estil modernista), cal destacar l'ordre compositiu i els elements ornamentals : remat/coronament de les parets que retallen formes escalonades rematades amb ceràmica, formes corbades a les obertures arrodonides, emmarcades i ornamentades amb relleus amb motius florals de gran riquesa. També trobem formes ondulades al balcó, que utilitza l'arc carpanell i l'alfiz.</p> <p>Magnífic el treball en forja de la barana ondulada del mateix.</p> <p>Interiorment s'estructura com una típica casa de cos, embigat i escala paral·leles a la façana, pas lateral amb l'entrada i sales a un costat. Al pati trobem un annex en planta baixa, destinat a cuina.</p>	<p>DOCUMENTACIÓ: (24)</p> <p>PLÀNOLS:</p> 
<p>NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (20)</p> <p>En data 18/3/1905 és concedida llicència d'obres a Teresa Corretjer per "demoler y construir casa de su propiedad" (mestre d'obres Joan Dotras).</p> <p>L'any 1971 es demana llicència d'obres per construir dues habitacions en el terrat, prèvia renovació del mateix.</p>	<p>FOTOGRAFIES ANTIGUES :</p>
<p>AUTOR (si és conegut, breu semblança): (21)</p>	<p>VALORS: (25)</p> <p>Valor de façana</p>
<p>BIBLIOGRAFIA: (22)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Llicències d'obres any 1905, Arxiu Ajuntament de Malgrat. - Llicències d'obres any 1971, Arxiu Ajuntament de Malgrat. 	<p>OBJECTES DE PROTECCIÓ: (26)</p> <p>PROTECCIÓ DE LA FAÇANA :</p> <p>La façana a carrer.</p> <p>S'haurà de mantenir intacte la façana, pel que fa referència a les obertures existents, els seus emmarcaments, així com en la seva formalització, ornamentacions, motlures, i materials d'acabat.</p> <p>S'hauran de mantenir les baranes i reixes existents, i les fusteries en cas de ser substituïdes imitaran les existents. Cal conservar la porta del cancell.</p> <p>Es permet l'ampliació de l'edificació existent, augmentant la fondària edificable, però no l'alçada de l'edifici; es permet també la substitució de coberta sempre d'acord amb la normativa urbanística.</p> <p>No es permet l'ús d'aparcament en planta baixa.</p>
<p>RÈGIM JURÍDIC (propietat, arrendament,etc.): (23) Propietat privada</p>	