

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Territori i Sostenibilitat**

Codi d'expedient: H200. Pla verificació de les activitats  
Número d'expedient: H2002021000001

**MEMÒRIA ANUAL DE COMPLIMENT DEL PROGRAMA DE VERIFICACIÓ 2022****1. Antecedents: definició i justificació de la redacció i aprovació del pla**

L'art. 41 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, disposa que el control que han d'exercir les administracions públiques sobre l'inici i l'exercici d'activitats econòmiques ha d'ésser proporcionat, no discriminatori, transparent i objectiu, i ha d'estar vinculat clarament i directament a l'interès general que el justifica. L'art. 44 preveu que les administracions públiques han d'aprovar anualment plans d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim de control posterior per a acomplir les tasques de control a què obliga aquesta llei.

Per aquest motiu, el 9 de desembre de 2021 s'aprovà el "Pla de verificació d'activitats comunicades de Malgrat de Mar 2022-2026", i el 23 de desembre de 2021 s'aprovà el Programa anual 2022.

**2. Objectius**

Els objectius que es definien en el Pla de verificació són:

- *Assolir un alt grau de compliment de la normativa per part de les activitats.*  
Amb les visites de verificació realitzades es considera que s'ha millorat el compliment de la normativa d'aplicació sobre les activitats. A les que han obtingut un resultat desfavorable en l'acta de verificació, se'ls ha fet un requeriment atorgant un termini per donar compliment a aquesta normativa.
- *Promoure el coneixement de la normativa d'aplicació.*  
Tant amb les visites com amb els requeriments realitzats, es considera que s'ha promogut que les persones titulars de les activitats prenguin consciència de la normativa que els aplica.
- *Promoure la presentació de les comunicacions i declaracions responsables que siguin preceptives.*  
En les inspeccions realitzades s'ha comprovat que en alguns casos s'havien introduït modificacions en l'activitat i s'ha requerit llur legalització.
- *Comprovar que els establiments concorden amb la documentació presentada.*  
Un dels objectius de les visites de verificació és comprovar si l'activitat concorda amb la que es va comunicar en el seu moment. Majoritàriament aquest fet s'ha comprovat favorablement, excepte petits detalls esmenables amb el requeriment efectuat posteriorment.
- *Reduir l'impacte dels establiments inclosos en el catàleg del Decret 112/2010.*  
Atès que moltes de les reclamacions rebudes en el departament d'activitats de l'ajuntament tenen relació amb les activitats recreatives, es considera que el fet de revisar el compliment de la normativa hauria de reduir les possibles queixes per part del ciutadà.

### 3. Activitats subjectes al Pla

L'abast del Pla de verificació va quedar circumscrit a les activitats següents pendents de verificar:

- Les de l'annex III, sotmeses a comunicació ambiental (a partir del 12 d'agost de 2010).
- Les sotmeses a comunicació prèvia o comunicació amb projecte i certificat (a partir del setembre de 2015).
- Les recreatives tramitades com a comunicació prèvia.
- Les activitats no classificades.
- Les presentades com a declaració responsable o comunicació amb certificat, a partir del setembre de 2015.
- Les presentades com a comunicació d'inici d'activitat amb certificat o comunicació d'inici d'activitat amb projecte i certificat (a partir de 20 de gener de 2021).
- Activitats sotmeses a comunicació com a centres de culte, subjectes a la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

D'aquestes activitats s'han exclòs les següents:

- Activitats que van formar part del Pla de verificació anterior, Pla de verificació 2016 -2020 i que van ser inspeccionades en els respectius programes de verificació: 135
- Activitats que estan en tramitació o estat de legalització i/o modificació, i el tràmit no ha conclòs, i per tant la comunicació no és complerta i suficient.
- Els aparcaments comunitaris sense explotació econòmica de superfície inferior a 500 m<sup>2</sup>.
- La data límit per la inclusió al Pla s'ha definit el 30 de setembre de 2021.

### 4. Aspectes materials objecte de verificació

Els aspectes materials que han estat objecte de verificació amb les inspeccions realitzades són bàsicament ambientals (aigües, residus, emissions, sorolls) de seguretat de les persones (incendis) i accessibilitat.

### 5. Descripció de les actuacions dutes a terme

La verificació d'una activitat consisteix en l'enviament d'una carta de comunicació de l'actuació que es durà a terme, una visita de verificació al propi establiment i, si s'escau, un requeriment d'esmenes i una segona visita fins a la comprovació del compliment de la normativa.

### 6. Incidències

En general no hi ha hagut incidències rellevants durant les inspeccions de verificació. Els titulars han acceptat positivament la visita i els requeriments que se'ls ha fet per posar-se al dia de la normativa que els aplica.

Només en 1 cas s'ha emès un informe desfavorable amb incidència greu que ha acabat comportant el tancament de l'activitat perquè la persona interessada no ha donat resposta als requeriments tècnics exigits.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Territori i Sostenibilitat****7. Valoració de l'execució del Pla per mitjà dels indicadors**

L'indicador del nombre de verificacions realitzades respecte les planificades al 2022 dona un resultat del 100 %, ja que s'han realitzat 28 de les 28 verificacions previstes, tenint en compte que 4 han estat donades de baixa prèviament i ja no s'ha fet la inspecció.

Els indicadors per a l'avaluació del resultat de les verificacions són:

Àmbit	Indicador	Seguiment	Programa 2022
Avaluació de les activitats verificades	Nombre d'activitats amb acta favorable en la primera visita de verificació	Anual	4
	%Percentatge d'activitats amb acta favorable en la primera visita de verificació	Anual	14%
	Nombre d'activitats que es resol la verificació després del primer requeriment	Anual	14
	%Percentatge d'activitats que es resol la verificació després del primer requeriment	Anual	64%
	Nombre d'activitats amb defectes de caràcter documental	Anual	24
	%Percentatge d'activitats amb defectes de caràcter documental	Anual	86%
	Nombre d'activitats amb defectes a l'establiment i les seves instal·lacions	Anual	24
	%Percentatge d'activitats amb defectes a l'establiment i les seves instal·lacions	Anual	86%
	Nombre d'activitats amb modificació/ampliació sense haver comunicat	Anual	0
	%Percentatge d'activitats amb modificació/ampliació sense haver comunicat	Anual	0

**8. Valoració del resultat de les verificacions**

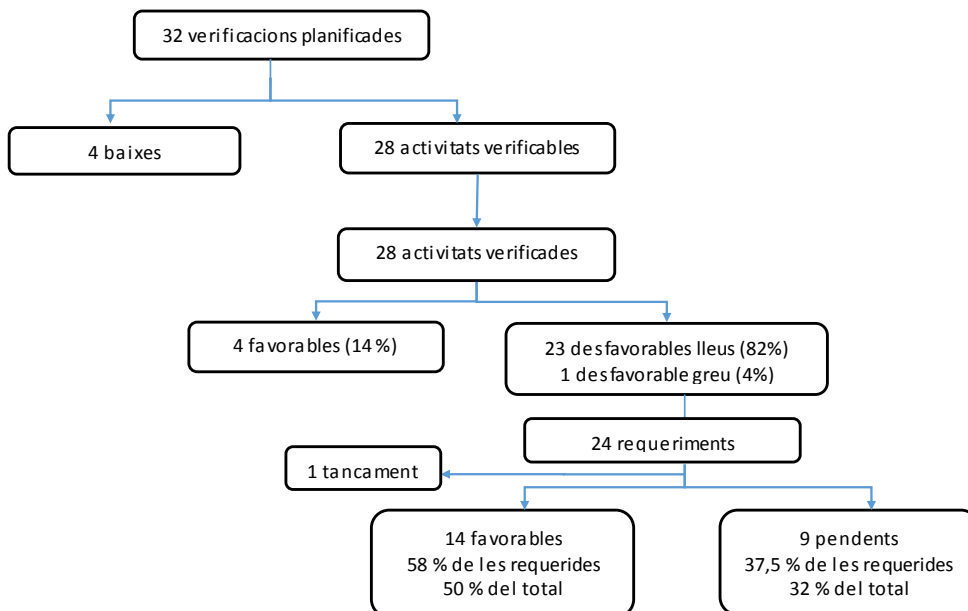
En 4 de les 28 inspeccions de verificació, un 14%, s'ha emès acta favorable després de la primera visita. En la resta de casos, en un 82% (23 dels 28), el resultat de la verificació ha estat desfavorable amb incidències lleus i ha comportat un requeriment d'esmena, i en un 4% (1 cas d'un bar) ha estat desfavorable amb incidències greus i ha acabat amb el tancament de l'activitat.

Es pot observar que existeix el mateix percentatge de defectes de caràcter documental i defectes a l'establiment.

Una part dels defectes de caràcter documental són documents que els tenen però en el moment de la visita no ho poden acreditar.

Tot i fer un requeriment després de la primera inspecció de verificació, donant un mes per solucionar les incidències trobades, les persones interessades triguen més temps a donar resposta o no contesten. Del total de les activitats verificades, en un 68% dels casos s'ha pogut tancar l'expedient dins del 2022, tot i que la majoria triguen més d'un mes per solucionar les incidències. L'altre 32% continuen pendents.

Els 2 punts anteriors (punt 7 i 8) queden resumits en el següent esquema.



En conclusió, tot i que el percentatge d'actes desfavorables a la primera visita d'inspecció ha estat elevat, del 86%, després del primer requeriment el percentatge es redueix al 32%.

## 9. Propostes de millora

Es proposa fer alguns ajustaments a l'acta, modificant un parell de línies de l'apartat d'incendis per ajustar-se millor a la comprovació del compliment de la normativa.

L'equip redactor del Programa:

Carme Mateu Estopà  
Tècnica d'indústria, activitats i medi ambient

Jordi Colomer Payet  
Tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

M<sup>a</sup> Josep Ulla Fernández  
Assessora jurídica i Cap de la unitat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat