



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat

PROGRAMA D'INSPECCIÓ D'ACTIVITATS EN FUNCIONAMENT ANY 2022

1. INTRODUCCIÓ

La Junta de Govern Local el dia 17 de febrer de 2022 aprova el "Pla d'inspecció d'activitats en funcionament de Malgrat de Mar, 2022-2025".

El punt 4.2 del Pla preveu que l'execució del mateix, i per tant, la planificació de les actuacions d'inspecció que comprèn s'han de portar a terme mitjançant programes d'inspecció anuals que el desenvoluparan. També preveu el contingut del programa, i que s'aprovarà anualment.

L'objectiu final d'aquest Programa és garantir que les activitats en funcionament del municipi siguin inspeccionades i es comprovi que es compleix la normativa d'aplicació de competència municipal a fi de garantir que es compleixen els requisits de seguretat, protecció del medi ambient, salubritat i tranquil·litat que els sigui exigibles.

L'execució del pla mitjançant programes anuals permet adaptar-se als canvis normatius, als nous requeriments o necessitats, al cessament d'activitats existents, als recursos disponibles i a l'experiència adquirida durant la seva implantació.

El programa és l'instrument que permet que s'actualitzin les dades del pla d'inspecció anualment i concreta les activitats que han de ser objecte d'inspecció en el període anual, en aquest cas l'any 2022.

L'òrgan competent per aprovar el programa d'inspecció serà la Junta de Govern Local.

2. MARC NORMATIU

El marc normatiu que empara la redacció d'aquest programa està integrat per:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR)
- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en allò que no està derogada.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Ordenances municipals vigents que siguin d'aplicació.
- Normativa sectorial en prevenció d'incendis, contaminació acústica, contaminació lumínica, emissions, residus, aigües residuals, legionel·losi i accessibilitat vigents que siguin d'aplicació.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Territori i Sostenibilitat**3. PERÍODE DE VIGÈNCIA**

El període de vigència del Pla d'inspecció aprovat és de quatre anys, des del 2022 al 2025. Aquest programa comprèn l'any 2022.

4. ACTUACIONS D'INSPECCIÓ

Les activitats seran inspeccionades en funció de llur criticitat, seguint la metodologia que s'explicà a l'annex del Pla.

Les inspeccions de les activitats les portaran a terme el personal municipal adscrit a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, amb la col·laboració, si s'escau, d'entitats col·laboradores de l'Administració (Entitat de control).

La inspecció d'una activitat seguirà el procediment següent:

- a) Comunicació al titular de l'activitat del període en el que s'efectuarà la inspecció i de la documentació que haurà de tenir a l'establiment.
- b) Revisió de la documentació que consta a l'expedient de la llicència municipal/ permís /comunicació prèvia efectuades.
- c) Visita d'inspecció a l'establiment on es desenvolupa l'activitat.
- d) El resultat de la inspecció es qualificarà com:
 - Favorable: en aquest cas, l'expedient queda acabat.
 - Desfavorable amb incidències lleus: es requerirà a l'interessat la seva esmena en un termini suficient, i si és necessari es repetirà la inspecció.
 - Desfavorable amb incidències greus: en funció de la gravetat de les incidències detectades s'adoptarà la mesura que pertorqui (requeriment i atorgament d'un termini, suspensió cautelar de l'activitat, tancament,...). Un cop esmenades les deficiències detectades es repetirà la inspecció per verificar-ho.

S'utilitzarà l'acta d'inspecció que s'adjunta com a annex I.

5. PERSONAL

Les actuacions d'inspecció de les activitats les portaran a terme el personal municipal adscrit a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el qual podrà disposar, de la col·laboració per part d'entitats col·laboradores de l'Administració (Entitat de control).

Les visites d'inspecció als establiments de restauració es coordinaran amb personal tècnic de salut pública, si es possible.

Per la tramitació administrativa que se'n pugui derivar es comptarà amb el suport d'un/a assessor/a jurídic i una persona administrativa.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat

6. COMUNICACIÓ DEL PROGRAMA D'INSPECCIÓ

La realització d'inspeccions de les activitats en funcionament pot ser percebuda de manera negativa pels titulars de les activitats. Per aquest motiu, es creu convenient que l'ajuntament comuniqui a les persones titulars que seran objecte del procediment d'inspecció de la seva activitat.

Aquesta comunicació es farà mitjançant una carta tipus, el model de la qual s'adjunta com a annex II, informant de la data prevista de l'actuació i de la documentació que cal tenir preparada i a disposició de les persones inspectores.

No obstant, si l'ajuntament ho considera convenient per motius de seguretat, salut pública o qualsevol altre raó d'interès públic, es poden realitzar les inspeccions previstes en aquest programa sense avisar prèviament al titular de l'activitat.

7. RELACIÓ D'ACTIVITATS A INSPECCIONAR

Pel càlcul de l'Índex de Criticitat (IC) de les activitats s'han utilitzat les taules 1 i 2 de l'annex II del Pla aprovat.

La metodologia de càlcul de l'IC parteix de la informació de la base de dades municipal d'activitats i permet prioritzar, de manera senzilla, les activitats que s'han de verificar cada any.

En l'elaboració del Pla d'inspecció pel període 2022-25, s'ha calculat l'IC de 365 activitats, les que constaven al cens d'activitats a data 30 de setembre de 2021, quedant distribuïdes segons la classificació següent:

- Llicència municipal d'obertura en aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses (fins a 30 de juny de 1999)
- Annex III, sotmeses a permís ambiental (de 30 de juny de 1999 fins a 11 d'agost de 2010)
- Recreatives tramitades com a comunicació prèvia, (de 30 de juny de 1999 a l'11 d'agost de 2010).
- Innòcues o no classificades, anteriors a 11 d'agost de 2010.

Aquestes activitats han quedat reclassificades d'acord a les normatives vigents, en:

- Annex III (Llei 20/2009)
- L18-Projecte i certificat (Llei 18/2020)
- L18-Certificat (Llei 18/2020)
- Sectorial
- No classificada
- Recreativa catàleg

Segons el que es va establir a l'annex I del Pla, durant tota la vigència del Pla s'inspeccionaran el 30 % de les activitats de l'annex III de la LPCA, 20% de les sotmeses a Comunicació amb projecte i certificat, 20% de les sotmeses a Comunicació amb certificat, 20% de les No classificades i el 100% de recreatives catàleg.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Territori i Sostenibilitat

Així doncs, el nombre d'activitats a preveure inspeccionar anualment és el següent:

Activitats objecte d'inspecció	Nombre total d'activitats subjectes a inspecció	Percentatge activitats que es preveu inspeccionar	Nombre activitats que es preveu inspeccionar	Nombre d'activitats que es preveu inspeccionar anualment
Annex III (Llei 20/2009)	66	30 %	20	5
Comunicació amb projecte i certificat (L18-Proj. i Cert.)	139	20 %	28	7
Comunicació amb certificat (L18-Cert.)	154	20 %	30	7-8
No classificada	5	20 %	1	1
Recreativa catàleg	1	100%	1	1
TOTAL	365	22 %	80	20

Les inspeccions del primer programa començaran el mes d'abril de 2022 i es faran per ordre del valor de l'IC, de major a menor, dins de cada tipologia, tenint en compte la temporada turística i en coordinació amb el/s tècnic/s de salut pública, si és possible. Les inspeccions es planificaran fins al 30 de novembre de 2022, per tal de poder elaborar la memòria anual durant el desembre.

De les 365 activitats incloses en el pla, tenint en compte l'índex de criticitat IC, a continuació es llisten les que queden incloses en aquest primer programa:

Taula 1: Índex de criticitat de les activitats incloses en el programa 2022

Raó social	Nom comercial	Activitat principal	Via	Carrer	Núm	Porta	Clas. gra.	Clas. Aparat	Data Llic/Com	Criticitat
TAPISSERIA TARRES, SL.	TAPISSERIA X. TARRES	TAPISSERIA I VENDA	C/	ABAT OLIBA	16	4	III	12.2	22-set-05	2,73
JOSEP MAS COMAJUAN, ANTONI VILADEMUNT MOLINS, SCP	RÉTOLS	TALLER DE RETOLACIÓ I DISSENY GRÀFIC	C	VERNEDA	36-38	2	III	12.3	24-jul-08	2,73
MESIMAR, SCP	MESIMAR	TAPISSERIA I VENDA	AV	COSTA BRAVA	78	4	III	12.2	26-oct-95	2,64
DAVILA CORREA, ANTONIO	BRICOLATGE DÀVILA	FUSTERIA	C/	SANT PERE	29		III	8.9	26-març-73	2,36
GRUP AVICOLA DEL MARESME,S.L.	AVIMAR	SACRIFICI AUS, INDUSTRIA CARNS, ELAB. PIZZES	AV	PAÍSOS CATALANS	72		III	7.1	06-jul-95	2,36
AGRELO SEGADE, JOSÉ	FUSTERIA VERNEDA	FUSTERIA (MAGATZEM)	C/	MONTNEGRE	10		III	8.9	01-febr-90	2,27
TALLER JULI 4 POR 4, SL	TALLER JULI 4X4	TALLER REPARACIÓ VEHICLES	C	FONT DE LA MINA	05	5	III	12.19.b	25-abr-96	2,09
QUINTASOL, S.A.	BODEGUILLA TIO PEDRO	BAR	AV	PINS	15		L18-Proj. i Cert.	563		2,73
FREIXAS MARTORELL, RAMON	LA BAMBA	BAR MUSICAL	C/	MALLORCA	81		L18-Proj. i Cert.	563	08-març-90	2,55
VAN AMEIJDE, ARNOLDUS CORNELIS	JEROMMEKE	BAR	AV	PAÍSOS CATALANS	05		L18-Proj. i Cert.	563	30-nov-89	2,45
MONT INVERSIONS, SA	BEERTUAL	BAR	PG	MARÍTIM	66-68	6-7	L18-Proj. i Cert.	563	05-abr-90	2,45
RIVERA ESPINEL, MARGARITA	HET ZONNETJE	BAR	AV	PAÍSOS CATALANS	05	04	L18-Proj. i Cert.	563	15-nov-90	2,45
PUNZANO MILLAN, ANDRÓNICO	SANCHO PANZA	BAR RESTAURANT	C/	SANT ESTEVE	48	B	L18-Proj. i Cert.	561	19-març-92	2,36

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Territori i Sostenibilitat

GARCIA HEREDIA, JESUS	PIRITOÑO	BAR RESTAURANT	C/	J. M. FOLCH I TORRES	23 (LOCAL ESQ)		L18-Proj. i Cert.	561	16-gen-92	2,18
FONTRODONA PICA, JOSEP	NÚRIA	BAR	C/	SANT ESTEVE	46		L18-Proj. i Cert.	561	05-nov-92	2,18
KERBER MAS, ERIC CARLES	KERBER INSTITUTE	CENTRE EDUCATIU NO FORMAL	C/	PASSADA	86		L18-Cert.	855		1,91
CENTRE TOMATIS MALGRAT	CENTRE TOMATIS MALGRAT	CENTRE D'APRENENTATGE	C/	SANT PERE	36		L18-Cert.	855	31-oct-96	1,91
CAMACHO SERRANO, MANUEL	CAMACHO	AUTO-ESCOLA ACADÈMIA DE CONDUCCIÓ DE VEHICLES	C/	MOSSEN FÈLIX PARADEDA	37 (local 26 A)		L18-Cert.	855	22-nov-01	1,91
ARGES SERRA, SALVADOR	ARGES SERRA, SALVADOR	ACADÈMIA D'IDIOMES	C/	SANT ANTONI ABAT	10		L18-Cert.	855	21-ag-03	1,91
ESCOLES DE CONDUCCIÓ SOLE, SL	SOLE	AUTO-ESCOLA ACADÈMIA DE CONDUCCIÓ DE VEHICLES	C	PASSADA	02	2	L18-Cert.	855	15-set-05	1,73
MENDOZA TENA, CAROLINA	CAN CAIMEL	VENDA DE FRUITES I LLEGUMS. ALIMENTS	AV	CARME	03	1	L18-Cert.	472	14-nov-85	1,55
MARQUES TEIXIDO, ROSA	MELUS	VENDA CARAMELS I LLAMINADURES. ALIMENTS	C/	FONLLADOSA	15		L18-Cert.	472	19-febr-86	1,55

L'equip redactor del Programa:

Jordi Colomer Payet
Tècnic superior en enginyeria de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

Carme Mateu Estopà
Tècnica d'indústria, activitats i medi ambient

M^a José Ulla Fernández
Assessora jurídica i Cap de la unitat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

Malgrat de Mar, març de 2022

Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat

Annex I: Acta d'inspecció

Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Activitats

Dades de l'acta

Número de l'acta	Municipi	
Exp.:	Malgrat de Mar	
Dia	Hora inici:	
Inspector/a	Adscrits	

ACTA D'INSPECCIÓ D'ESTABLIMENT

Dades de l'establiment

Nom comercial	Activitat	
Adreça (tipus de via, nom i núm.)	Municipi	Telèfon
	Malgrat de Mar	
Nom i cognoms de la persona present durant la inspecció	NIF	En Qualitat de

Dades de l'expedient

Nom del titular (persona física o jurídica)	NIF	
Adreça notificacions (tipus de via, nom i núm.)	Municipi	Telèfon
Data de comunicació	Expedient	Classificació de l'activitat
Correu electrònic/ Portal web:		

Documentació en possessió de l'inspector/a

- Llicència municipal/ Permís municipal/ Comunicació prèvia
 Projecte tècnic signat per titular i tècnic
 Certificat tècnic signat per un tècnic competent.
 Memòria innòcues signada pel titular.
 Declaració responsable de compliment de normativa signada pel titular.
 Declaració responsable en matèria de salut alimentària.

Documentació mostrada en possessió del titular de l'activitat

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil. Quantia: _____ Número: _____
 Rebut vigent d'assegurança de responsabilitat civil.
 Disposa de documentació correcte instal·lacions elèctriques.
 Disposa de documentació correcte instal·lacions tèrmiques.
 Altres instal·lacions (combustibles, aparells a pressió, productes químics...):

Verificacions generals realitzades

- Sí No No s'escau Les condicions d'accessibilitat s'ajusten a la comunicació i són suficients:
 • Itinerari: _____
 • Cambres higièniques: _____
 Sí No No s'escau Dóna compliment a la normativa municipal que afecta a l'establiment (aire condicionat, altres).



**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Territori i Sostenibilitat**Verificacions dels vectors ambientals realitzades**

- Sí No No s'escau Disposa de permís d'abocament d'aigües residuals.
- Òrgan emissor: _____
 - Disposa de la declaració d'ús i contaminació de l'aigua (DUCA).
- Sí No No s'escau La producció i tipologia de residus s'ajusta a la comunicació i és suficient.
- Sí No No s'escau • L'emmagatzematge dels residus és correcte.
- Sí No No s'escau • La gestió dels residus és correcte.
- Sí No No s'escau Òrgan gestor: _____
- Sí No No s'escau Disposa d'estudi de minimització de residus (per a residus especials).
- Sí No No s'escau La renovació d'aire de l'activitat s'ajusta a la comunicació i és suficient.
- Sí No No s'escau La il·luminació exterior s'ajusta a la normativa vigent d'ordenació ambiental.
- Tipus i regulació horària: _____
- Sí No No s'escau Disposa de focus emissors.
- Identificadors: _____
 - Llibre de registre: _____
 - Presa de mostres: _____

Verificacions d'incendis realitzades

- Sí No No s'escau Activitat inclosa en els annexos I o II de la llei 3/2010.
- Sí No No s'escau Disposa del certificat l'acte de comprovació en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.
- Sí No No s'escau Disposa dels certificats de protecció passiva.
- Sí No No s'escau Disposa de certificat d'instal·lació dels mitjans de prevenció i protecció contra incendis.
- Sí No No s'escau Disposa de contracte de manteniment dels mitjans de prevenció i protecció contra incendis.
- Sí No No s'escau Disposa de l'acta d'inspecció periòdica RD.2267/2004 o acta d'inspecció de protecció activa d'incendis RD.513/2017 emeses per OCA.
- Sí No No s'escau Disposa d'extintors de pols ABC i extintors de CO₂. Data última revisió: ____
- Sí No No s'escau Disposa de BIEs. Pressió: _____ Data última revisió: _____
- Sí No No s'escau Disposa d'elements de senyalització: BIEs, extintors, polsadors, evacuació.
- Sí No No s'escau Disposa d'enllumenat d'emergència: sortida, quadres elèctrics, extintors, BIEs, etc. L'enllumenat d'emergència funciona correctament.
- Sí No No s'escau La càrrega de foc calculada s'ajusta a la comunicació i és suficient.
- Sí No No s'escau La resistència al foc de l'estructura i elements delimitadors s'ajusta a la comunicació.
- Sí No No s'escau La sectorització de l'establiment i dels locals de risc especial s'ajusten a la comunicació.
- Sí No No s'escau Disposa de ____ sortides d'evacuació.
- Sí No No s'escau Els recorreguts d'evacuació s'ajusten a la comunicació.

Activitats afectades pel REPAR. Verificacions realitzades

- Sí No No s'escau Disposa de rètol informatiu de l'aforament del local. Aforament: _____
- Sí No No s'escau Disposa de rètol informatiu de dret d'admissió.
- Sí No No s'escau Disposa de rètol informatiu de prohibició de venda i subministrament de begudes alcohòliques a menors de 18 anys.
- Sí No No s'escau Disposa de rètol informatiu de prohibició de venda de tabac a menors d'edat.
- Sí No No s'escau Disposa de rètol informatiu de prohibició d'entrada a menors de 16 anys.
- Sí No No s'escau Disposa de fulls de reclamacions.
- Sí No No s'escau Disposa de personal de seguretat d'una empresa contractada per l'establiment.
- Sí No No s'escau Disposa de limitador acústic degudament calibrat.
- Sí No No s'escau Disposa de rètol informatiu conforme es superen els 90 dB(A).
- Sí No No s'escau Disposa de ____ lavabos i ____ cabines de vàter

Acta inspecció establiment

2



Codi Segur de Verificació: 927c4d91-463a-45bf-853e-abe22da50b77
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2022_7050915
Data d'impressió: 14/03/2022 11:13:54
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES
1.- MARIA JOSÉ ULLA FERNANDEZ (SIG), 03/03/2022 13:42
2.- CARME MATEU ESTOPÀ (TCAT), 03/03/2022 13:43
3.- JORDI COLOMER PAYET (SIG), 03/03/2022 13:45



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat

Observacions

[Empty box for observations]

El representant de l'establiment i el de l'Administració fan constar que el control es porta a terme mentre l'establiment està en règim normal de funcionament. Sí Altres: _____

L'activitat s'ajusta a la documentació presentada: Sí No

Resultat de la inspecció

- No s'han detectat defectes rellevants, salvaguardant dels inaccessibles en el moment de la inspecció
- Desfavorable amb defectes lleus, s'emetrà informe complementari amb requeriment.
- Desfavorable, la instal·lació queda fora de servei.

Es finalitza aquesta acta a les : hores del dia / / i es signa, un cop llegida, sense que això comporti per ell cap conformitat o acceptació amb les conclusions que si fan constar. Es fa entrega d'una còpia a les persones que hi ha intervingut.

Signatures

Inspector/a

Persona interessada

[Signature lines for Inspector/a and Persona interessada]





Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat

Annex II. Carta de comunicació a l'establiment

Tipus d'expedient: Requeriments i advertiments d'activitats
Codi d'expedient: H200 -**

<< nom titular >>

<< adreça notificacions >> << núm. notificacions >>

<< Codi Postal >> << Població >>

Senyor/a.

En relació a l'activitat de <<tipus d'activitat>> situada a <<emplaçament>>, li informo que durant el proper mes de <<mes>>, personal de l'Ajuntament durà a terme la inspecció de l'establiment, la verificació de les dades de l'activitat i del compliment de la normativa aplicable.

Aquesta inspecció es farà en el marc del Pla d'inspecció d'activitats en funcionament d'establiments aprovat per acord de la Junta de Govern Local i del Programa anual aprovat per acord de Junta de Govern Local de data *.

Us preguem que la persona titular de l'activitat o representant legal sigui present a l'establiment durant la inspecció en la que les persones tècniques verificaran els aspectes següents:

- Que l'activitat s'ajusta a la comunicació presentada.
- Mesures de prevenció i seguretat en cas d'incendis.
- Mesures d'accessibilitat.
- Ventilació, climatització, calefacció i aigua calenta.
- Ubicació d'aire condicionat, rètols i xemeneies.
- D'altres que es puguin detectar durant el transcurs de a visita.

D'altre banda, haureu de tenir a disposició del personal inspector els documents següents:

- Contracte de manteniment i certificat dels mitjans de prevenció i protecció contra incendis.
- Acta d'inspecció periòdica de mitjans en cas d'incendi, si s'escau.
- Legalització de les instal·lacions tècniques: elèctriques, tèrmiques, gas, aire comprimit, etc., si s'escau.
- Resguard de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil i còpia de la pòlissa, si s'escau.

Per qualsevol aclariment pot contactar amb el departament d'activitats al telèfon 93 765.33.00 o per correu electrònic territorisostenibilitat@ajmalgrat.cat

Atentament,

Alcalde/regidor.....

Sr./a.

Malgrat de Mar, <<data>>