

|                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT                                                                                                                                                                                           | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>A1302025000017 |
| Codi Segur de Verificació: ef5252f2-4a11-4960-8be6-fc1489828686<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081108_2025_8040676<br>Data d'impressió: 10/10/2025 09:01:35<br>Pàgina 1 de 3 |                                   |                              |
| SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 19/09/2025 12:53<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 19/09/2025 14:15                                                                                           |                                   |                              |



Ajuntament de Malgrat de Mar  
Serveis Generals  
Règim intern

**Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2025 ha debatut la següent moció:

L'aprovació del POUM de Malgrat de Mar (aprovat definitivament per la CTU de Barcelona el 13 de juliol de 2005) va ser el resultat d'un procés de planificació i debat urbanístic amb la finalitat principal de gestionar el creixement demogràfic de Malgrat de Mar. Aquest enfocament, bàsicament de creixement demogràfic i urbanístic, no va estar exempt d'una resposta social i també política, com la que va defensar ERC en aquell moment mostrant la seva preocupació i negativa davant d'aquest model d'excessiva urbanització que el pla d'ordenació contemplava per al municipi.

Avui, més de dues dècades després, la història ens dona la raó. El nostre municipi ha experimentat un creixement urbanístic desmesurat que ha passat per sobre del patrimoni, relegant la seva defensa a un segon pla. La pèrdua de la Fàbrica de l'Aigua, un espai d'alt valor arquitectònic i històric, on ara s'alcen pisos, i la demolició del Sindicat, on es va construir un pàrquing, demostren un afany purament urbanitzador que ha malmès la nostra identitat.

Aquesta dinàmica continua sent una amenaça constant, com ho evidencia la situació de Can Palomo. Aquest edifici, un altre element clau del nostre llegat històric i cultural, es troba actualment en mans d'un privat amb la intenció de demolir-ne una part important de la finca.

Aquest cas no és aïllat, sinó el darrer exemple d'una problemàtica que requereix una acció urgent i decidida.

Considerem que les mancances del POUM de 2005 no poden ser reemplaçades per convenis signats amb els particulars, com en el cas de Can Palomo. I és que, fruit d'urgències privades i necessitats que no responen a l'interès públic general, es vol obligar l'Ajuntament per la via convencional i així vincular l'activitat pública, discrecional i democràtica de l'elaboració del planejament als convenis urbanístics signats.

Per molt que estimem el nostre patrimoni, aquest amor no serveix de res si no ve acompanyat d'una regulació que garanteixi la seva supervivència. Quan aquests béns estan en mans de propietats privades, la falta de previsió en el planejament urbanístic permet que les seves decisions passin per sobre de l'interès col·lectiu, fent gairebé inútils qualsevol intent de protesta o acció ciutadana posterior, en forma de plataformes de suport "Salvem..." que apareguin.

Per molt que estimem el nostre patrimoni, aquest amor no serveix de res si no ve acompanyat d'una regulació que garanteixi la seva supervivència. Quan aquests béns estan en mans de propietats privades, la falta de previsió en el planejament urbanístic permet que les seves decisions passin per sobre de l'interès col·lectiu, fent gairebé



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals Règim intern

inútils qualsevol intent de protesta o acció ciutadana posterior, en forma de plataformes de suport "Salvem..." que apareguin.

**Una mirada al futur:** Més enllà dels casos concrets que lamentem avui, Malgrat de Mar encara té varies finques que, tot i moltes d'elles estar catalogades com a protegides, el seu entorn no ho està. Això permet que es pugui edificar al seu voltant, deixant la finca "trinxada", com demostra el cas de Can Palomo. Aquesta situació no és sostenible i converteix el nostre patrimoni en un objectiu fàcil per a l'especulació urbanística. Sense una regulació clara i ferma que protegeixi tant la finca com el seu entorn, el futur de molts altres edificis emblemàtics quedarà en mans de decisions privades, i Malgrat de Mar anirà perdent, de manera silenciosa, la seva identitat i la seva memòria. Per això, cal actuar ara, amb una visió de futur, per a protegir allò que encara ens queda.

L'única eina eficaç de què disposem per a protegir de manera integral el nostre patrimoni és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). És aquest document l'únic que té la capacitat legal de classificar, qualificar i regular l'ús de cada tros del nostre territori, establint les mesures de protecció necessàries. És per això que la seva revisió no és una opció, sinó una necessitat urgent. Només amb una modificació del POUM podrem protegir les nostres finques amb valor històric, cultural i mediambiental d'una manera real i a llarg termini, garantint que la nostra història no quedi sotmesa als interessos de l'especulació.

**Per tot l'anterior, el Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Malgrat de Mar proposa al plenari municipal l'adopció dels següents ACORDS:**

**Primer.** Instar l'equip de govern a iniciar, de manera urgent, els tràmits per a la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) amb l'objectiu de revisar de manera exhaustiva el patrimoni històric, cultural i mediambiental del municipi per identificar aquelles finques amb un alt valor que es troben desprotegides o que no tenen la protecció integral que mereixen.

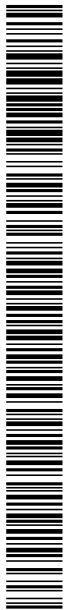
**Segon.** Instar l'equip de govern a sol·licitar l'elaboració d'un nou Catàleg de Béns a Protegir que inclogui tots els elements identificats en la revisió prèvia, i que estableixi, en cada cas, el grau de protecció de l'edifici i del seu entorn. L'objectiu és impedir que l'especulació urbanística pugui danyar la integritat de la finca protegida, requalificant el sòl privat de l'entorn com a Sistema d'Espais Lliures Públics.

**Tercer.** Instar l'equip de govern a establir una moratòria immediata en la concessió de llicències d'obres i enderroc en aquelles finques identificades amb un alt valor patrimonial o mediambiental, mentre es tramita la modificació del POUM.

**Quart.** Instar l'equip de govern a destinar una partida pressupostària específica per a la redacció de la modificació del POUM, del nou catàleg de béns a protegir i de tots els estudis tècnics necessaris per a la seva correcta elaboració.

**Cinquè.** Instar l'equip de govern a obrir un procés de participació ciutadana durant la tramitació del nou catàleg de béns protegits, per tal de recollir les propostes i inquietuds de la ciutadania, entitats i col·lectius locals.

|                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT                                                                                                                                                                                           | ÒRGAN<br>Àrea de Serveis Generals | REFERÈNCIA<br>A1302025000017 |
| Codi Segur de Verificació: ef5252f2-4a11-4960-8be6-fc1489828686<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081108_2025_8040676<br>Data d'impressió: 10/10/2025 09:01:35<br>Pàgina 3 de 3 |                                   |                              |
| SIGNATURES<br>1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 19/09/2025 12:53<br>2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 19/09/2025 14:15                                                                                           |                                   |                              |



Ajuntament de Malgrat de Mar  
Serveis Generals  
Règim intern

**Vista la moció presentada pel Grup Polític Municipal d'ERC, el Ple d'Ajuntament, per dotze vots en contra corresponents al PSC-CP (5), JxMalgrat-CM (4) i MeM-PL (3) i quatre vots a favor d' ERC i CUP, no s'aprova la moció.**

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa