

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 18 de gener de 2024 adoptà, entre d'altres els següents acords:

L'emergència habitacional al nostre país és una realitat i preocupació present a la societat i, sobretot, en el jovent.

Des de fa anys, els preus abusius del mercat immobiliari han fet impossible l'emancipació digna de les persones joves. Emancipació que la gent jove necessitem per dur a terme els nostres projectes de vida. Les dones, les persones migrants i l'estudiantat som especialment discriminats en la recerca i accés a l'habitatge.

Necessitem mesures urgents per dignificar els nostres drets i, sobretot, per aturar els desnonaments que amenacen famílies cada dia. Hem de ser conscients i reivindicar el dret a l'habitatge davant dels interessos individuals i econòmics de grans tenidors i les immobiliàries.

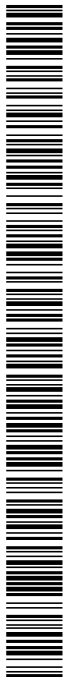
És per això que des del Jovent Republicà considerem imprescindible fer un exercici de conscienciació i denúncia de la vulneració dels nostres drets i reclamar una millora de les condicions. Segons el Consell Nacional de la Joventut de Catalunya, un 98% dels joves consideren que l'habitatge és una necessitat bàsica i un dret fonamental, i és per això que creiem que cal posar el focus sobre la situació de les persones joves, que sovint també desconexem les eines que tenim per protegir-nos.

Segons l'Observatori Català de la Joventut (2019) només el 23,5% de les persones joves s'han pogut emancipar. A aquesta dada es suma també que, actualment, l'edat mitjana d'emancipació és de 29 any segons l'Oficina Europea d'Estadística (Eurostat). Aquestes són només dues dades que denoten com de greu és la situació d'emancipació del jovent, un problema que no és aliè a la realitat que viuen els joves de Malgrat de Mar.

Recentment, a nivell parlamentari, s'han treballat diverses iniciatives com la Llei StopDesnonaments o la Llei de Regulació dels Preus del Lloguer, per tal de frenar aquesta xacra. Aquestes iniciatives, fan pales que el jovent tenim molt clara la situació en la qual ens trobem, i volem ser coneixedor dels drets i participar en la lluita per un habitatge digne.

Des del Jovent Republicà, per tant, volem reivindicar també la necessitat d'impulsar mesures en temàtica d'habitatge a nivell municipal.

Considerem que és des del municipalisme, des de la proximitat amb els veïns i els joves de cada lloc, des d'on ens podem dotar de les eines necessàries a l'hora d'afrontar l'emancipació juvenil i tot el que comporta; com ara els drets dels llogaters o les problemàtiques derivades de les clàusules abusives, l'assetjament immobiliari, entre altres.



En definitiva, proposem la creació d'un punt jove d'habitatge, amb els objectius principals d'informar i assessorar per tal que tot el jovent de Malgrat de Mar tinguem clars els seus drets i puguin exercir-los plenament.

Vista la moció presentada pel GPM d'ERC, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents (setze vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC, PP i CUP), acorda:

Primer. L'Ajuntament de Malgrat de Mar promourà la realització d'estudis i una radiografia amb l'objectiu de detectar les condicions i necessitats de les persones joves de Malgrat de Mar en relació amb l'habitatge.

Segon. L'Ajuntament de Malgrat de Mar i altres organismes públics crearan un sistema d'assessorament i informació sobre l'habitatge per a joves a través de l'Espai Jove que s'iniciarà al municipi o l'actual oficina local d'habitatge.

Tercer. L'Ajuntament de Malgrat de Mar incorporarà, des de l'Oficina Local d'Habitatge, criteris específics per a facilitar l'emancipació de persones joves i destinarà ajuts econòmics a l'emancipació dels joves.

Quart. L'Ajuntament de Malgrat de Mar promocionarà i publicitarà, a través dels canals oficials de comunicació, les ajudes i informacions importants en relació a l'habitatge per facilitar l'accés a la informació sobre ajudes i borsa d'habitatges als joves del municipi.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldesa.

Vist i plau

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldesa