

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL****Identificació de la sessió****Data:** 7 de novembre de 2024**Caràcter:** ordinària**Horari:** de 9 a 9.08h**Lloc:** Sala de Juntes de l'Ajuntament**Hi assisteixen**

- Sònia Viñolas Mollfulleda, Alcaldessa
- Jordi Lluís Farré Adrogué, 1r Tinent d'Alcaldia
- Agustín Marín Ortega, 4t Tinent d'Alcaldia
- Emili Tapias Sola, secretari
- Ramon Boada i Oliveras, interventor
- Víctor Martínez del Rey, Director General

**Excusen la seva assistència**

- Carme Ponsa Monge, 2a Tinent d'Alcaldia
- Jofre Serret Ballart, 3r Tinent d'Alcaldia

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

**Ordre del dia**

- 1.- Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 31 d'octubre de 2024.
- 2.- Aprovar el Pla de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Malgrat de Mar, pel període 2022-2026, amb tots els elements i instal·lacions que es pretenen ubicar a la zona marítim-terrestre i zona de servitud de protecció, exp. H3402024000001.
- 3.- Resoldre una de llicència d'obres majors per la construcció d'una edificació de planta baixa per a un ús de magatzem, exp. G3102024000001.
- 4.- Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per enderroc i reconstrucció de volum annex a un habitatge del carrer de Mar, exp. G3102024000006.
- 5.- Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor i actuacions derivades en habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Carme, exp. G3102024000018.

6.- Aprovar la primera pròrroga del contracte de manteniment del sistema d'alimentació ininterrompuda de la corrent elèctrica ubicat a la sala de servidors de la planta baixa de la Casa Consistorial, exp. B3202022000152.

7.- Iniciar els tràmits necessaris per la contractació del servei de suport i manteniment de l'aplicació Sicalwin per l'anualitat 2025, exp. B3202024000101.

8.- Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació del servei de manteniment, per una anualitat, del suport tallafoç Sonicwall de la xarxa Wifi4EU ubicat en el CPD de la Casa Consistorial, exp. B3202024000109.

9.- Aprovar una esmena en la puntuació dels criteris dels plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació de les obres incloses al projecte de "Substitució del pont del Parc Francesc Macià", exp. B3102024000018.

10.- Resoldre una sol·licitud de devolució de l'import pagat en concepte d'Impost sobre béns immobles, aprovant-se una nova liquidació, exp. F3152021000035.

11.- Resoldre una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, exp. F3152021000045.

12.- Resoldre una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, exp. F3152021000047.

13.- Devolució d'ofici d'ingressos indeguts IBI d'una finca situada al carrer Abat Oliba, exp. F3142024000044.

14.- Devolució d'ofici d'ingressos indeguts IBI d'una finca situada al carrer Abat Oliba, exp. F3142024000045.

15.- Resoldre una sol·licitud devolució ingressos indeguts IBI per error de titularitat, exp. F3142024000047.

16.- Devolució d'ofici d'ingressos indeguts corresponent a la taxa d'escombraries de la finca situada al carrer Estany, exp. F3142024000050.

17.- Resoldre una sol·licitud d'alteració de l'ordre de pagament dels titulars de la finca situada al carrer Manuel de Falla, exp. F3152024000083.

18.- Precs i preguntes.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. - Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 31 d'octubre de 2024.**

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 31 d'octubre d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada per unanimitat dels tres membres assistents l'acta del dia 31 d'octubre d'enguany.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**2. - Aprovar el Pla de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Malgrat de Mar, pel període 2022-2026, amb tots els elements i instal·lacions que es pretenen ubicar a la zona marítim-terrestre i zona de servitud de protecció, exp. H340202400001.****Antecedents**

1. En data 20 d'abril de 2022, per resolució del Director General de Polítiques de Muntanya i del Litoral es va aprovar la distribució dels serveis de temporada a les platges i mar territorial del terme municipal de Malgrat de Mar per al període 2022-2026 de la zona de domini públic marítim-terrestre i de la zona de servitud de protecció. També autoritzava l'ocupació per a la temporada 2022 corresponent a la distribució dels serveis de temporada.
2. En data 3 d'octubre de 2024 i registre d'entrada E2023021879 s'ha rebut a l'ajuntament, per part de la Direcció General de Polítiques del Litoral del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, la notificació de la convocatòria per a la presentació de la sol·licitud del Pla de distribució de platges 2022-2026 i la corresponent autorització anual per al proper exercici 2025. Amb la notificació s'adjunta la Guia d'ús, els criteris d'inspecció, la sessió de presentació i el projecte QGIS ST25.qgs a complimentar per cada municipi.

En l'escrit adjunt es fa constar que, d'acord amb el que estableix l'article 113.3 de Reial Decret 876/2014 de 10 d'octubre que aprova el Reglament general de costes, l'esmentada sol·licitud s'ha de presentar, a través de la plataforma EACAT com a màxim el dia 11 de novembre de 2024.

**Consideracions tècniques**

En data 4 de novembre de 2024, la tècnica d'indústria, activitats i medi ambient ha emès informe.

*"Per tal de sol·licitar l'aprovació del Pla de distribució d'usos de la platja per a l'exercici 2025 s'han complimentat i adjuntat a la sol·licitud, els següents documents:*

- Sol·licitud signada digitalment.
- L'arxiu ST25.gpkg que conté les dades gràfiques i alfanumèriques corresponent a l'ocupació i dades d'ancoratges dels abalisaments.  
*Aquest arxiu conté les fitxes de les activitats.*
- Plànols en format PDF, escala 1:2000 i 1:5000.
- Estudi econòmic-financer en format PDF.
- Llistat d'adjudicatari en format PDF, signat digitalment.
- Compromís d'enviar la llista dels adjudicatari pendents.
- Declaració responsable de compatibilitat amb les estratègies marines.
- Taula de boies en PDF.

**Conclusions**

*Procedeix sol·licitar a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral l'aprovació de l'autorització del Pla de distribució de les platges de Malgrat de Mar pel període 2022-2026 i l'autorització per a l'exercici 2025."*

En data 6 de novembre de 2023, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe que en la seva part essencial diu:

1. *"Normativa aplicable*
  - *Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral*
  - *Disposició addicional 6ª de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.*
  - *Llei 22/1988, de Costes modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral (LCO)*
  - *Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes*
2. *Revisat l'expedient s'ha comprovat que consta:*
  - a) *Sol·licituds de pròrroga d'autorització dels concessionaris de serveis de temporada a les platges de Malgrat de Mar.*
  - b) *Documentació requerida per la Direcció General de Polítiques de Muntanya per l'aprovació del Pla d'Usos elaborada pels Serveis Tècnics Municipals: sol·licitud d'autorització, ancoratges amb les coordenades, plànols, estudi econòmic financer, llista d'adjudicatari i compromís d'enviar la llista dels adjudicatari pendents, declaració responsable de compatibilitat amb les estratègies marines, i taula de boies.*

### 3. *Procediment*

*L'article 10 de la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, estableix que els plans d'ús del litoral i de les platges són un instrument de desenvolupament del Pla de protecció i ordenació del litoral que tenen per objecte, en el domini públic marítim-terrestre i en els terrenys de titularitat pública situats a la seva zona de servitud de protecció que inclogui el pla, ordenar les ocupacions per als serveis de temporada i les activitats que es planifiqui situar-hi i que només exigeixin, si s'escau, instal·lacions desmuntables o béns mobles.*

*No obstant, de conformitat amb la Disposició transitòria segona de la Llei de protecció i ordenació del litoral, mentre no entri en vigor el Pla de protecció i ordenació del litoral, els plans de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges s'aproven d'acord amb la normativa anterior.*

*En aquest sentit, la Disposició addicional sisena de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, derogada per la Disposició derogatòria a) de la Llei 8/2020 de protecció i ordenació del litoral, és la normativa aplicable fins que s'aprovi el Pla de protecció i ordenació del litoral, que estableix l'ordenació i gestió del litoral en matèria de costes.*

*En el punt 2 de la derogada Disposició addicional sisena s'estableix que els ajuntaments han de formular aquests plans tenint en compte que:*

- a) *Les platges són d'ús públic*
- b) *Les instal·lacions han d'ésser de lliure accés al públic, excepte que per raons de policia d'economia o altres raons justificades d'interès públic, s'autoritzin altres modalitats d'ús.*
- c) *Les instal·lacions han d'ésser desmuntables i s'han de situar preferentment fora de la platja, i no poden ocupar més de la meitat de la superfície de la platja.*

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*En els punts 3 i 4 de la derogada Disposició addicional sisena, refereix que correspon al departament competent en matèria de costes aprovar els plans de distribució d'usos i serveis formulats pels ajuntaments corresponents. Els plans aprovats tenen un termini de vigència de cinc anys i les autoritzacions per a l'explotació dels serveis de temporada són anuals.*

*La Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral és l'òrgan competent per aprovar la distribució dels serveis de temporada i per autoritzar l'ocupació del domini públic marítim-terrestre o, si escau, de la zona de servitud de protecció, de conformitat amb els articles 49 i 113 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de costes, l'apartat B.1 del Reial decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya, i el Decret 246/2021, de 22 de juny de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.*

*La sol·licitud d'aprovació s'ha de presentar, a través de la plataforma EACAT com a màxim el dia 11 de novembre de 2024.*

**4. Competència**

*Per decret d'alcaldia 2192/2023 de 26-6-2023, s'ha delegat a la Junta de Govern Local la competència per l'aprovació dels plans relatius a usos i serveis de temporada a la platja."*

La tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via pública i Habitatge, en data 6 de novembre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Primer.** Aprovar el Pla de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Malgrat de Mar, pel període 2022-2026, amb tots els elements i instal·lacions que es pretenen ubicar a la zona marítim-terrestre i zona de servitud de protecció.

**Segon.** Sol·licitar a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, l'aprovació del Pla de serveis de temporada de les platges del terme municipal de Malgrat de Mar, pel període 2022-2026, i l'autorització per a la temporada d'estiu 2025.

**3. - Resoldre una de llicència d'obres majors per la construcció d'una edificació de planta baixa per a un ús de magatzem, exp. G3102024000001.****Antecedents**

1. L'11-1-2024 (RE 731), el Sr. [REDACTED] ha sol·licitat llicència d'obres majors per la construcció d'un aparcament de nova planta per dos cotxes

al c/ [REDACTED] acompanyada de projecte tècnic i altra documentació. També ha pagat la liquidació corresponent.

- El 26-4-2024, per decret d'alcaldia 2024LLIB001412 es va resoldre ampliar el termini per resoldre aquesta llicència en dos mesos més. Aquesta resolució fou notificada a la persona interessada el 2-5-2024.
- El 20-6-2024 l'arquitecte municipal i la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat han emès informe indicant que cal esmenar la documentació.
- El 26-6-2024, per decret d'alcaldia 2024LLIB002109 es va resoldre requerir a l'interessat l'esmena de la documentació en els extrems indicats en els informes tècnic i jurídic. Aquesta resolució fou notificada a l'interessat el 30-6-2024.
- El 22-7-2024 (RE 16605) l'interessat presenta documentació.
- El 17-9-2024 (RE 20590) l'interessat presenta documentació modificant la sol·licitud i la documentació tècnica per la construcció d'un magatzem al c/ [REDACTED]
- El 29-10-2024 l'arquitecte municipal ha emès informe.

#### Consideracions tècniques i jurídiques

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 29-10-2024.

Vist l'informe favorable emès per l'assessora jurídica en data 29-10-2024.

Per decret d'alcaldia 3564/2023, de 27-10-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per la unitat d'Urbanisme, per la qual cosa, pertoca que s'elevi proposta d'acord a la Junta de Govern Local per la resolució de l'expedient.

La tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via pública i Habitatge, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

#### Acords:

**Primer.** Concedir la llicència d'obres instada per Jose Manuel Rivera Ferrer en representació de [REDACTED], per la construcció d'una edificació de planta baixa entre mitgeres per a magatzem al carrer [REDACTED] amb una superfície construïda de 56,52 m<sup>2</sup>, quina referència cadastral és [REDACTED], amb estricta subjecció al projecte tècnic presentat amb registre E2024020590, O/W.24.3195 de 17.09.24, i signat electrònicament en data 17 de setembre de 2024 pels arquitectes tècnics Jordi Soles Plaja i Jose Manuel Rivera Ferrer, amb un pressupost que s'eleva a **60.831,39** euros.

Aquesta llicència s'atorga condicionada a la presentació abans de l'inici dels treballs de la documentació següent:

- Formalització de la cessió obligatòria i gratuïta de la porció de la finca del c/ [REDACTED] afectada per sistema viari (per la formació del xamfrà) en una superfície 7,28 m<sup>2</sup> segons plànol topogràfic aportat.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

- b) Dipòsit d'una fiança per import de **3.041,57** euros per garantir la correcta reposició dels elements urbans, urbanització del nou xamfrà i serveis públics afectats per les obres. L'import d'aquesta fiança s'ingressarà en el compte de La Caixa: [REDACTED]
- c) Manifestació del contractista que porti a terme les obres signada pel contractista segons model així com fotocòpia de la declaració censal cursada a l'Agència Estatal d'Administració Tributària o la declaració específica pròpia de l'IAE junt amb l'últim rebut del pagament (segons els interessats estiguin o no exempts d'aquest impost).
- d) Fitxa d'estadística d'edificació i habitatge

Sense l'aportació dels esmentats documents i el corresponent manament de pagament no se li expedirà el títol justificatiu de la concessió de la llicència.

**Segon.** Aquestes condicions particulars s'hauran de complir juntament amb les condicions generals de la llicència atorgada.

**Tercer.** Les obres hauran de ser iniciades en un termini d'un any i acabades en un de tres anys, ambdós comptadors des de la data de notificació de la llicència. El titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres i l'acabament en els impresos oficials a l'efecte, signats pel promotor i tècnic director de les obres. L'inici s'ha de comunicar amb una setmana d'antelació i l'acabament en el mes següent.

**Quart.** Advertir a l'interessat que un cop transcorreguts els terminis anteriors sense que les obres s'hagin iniciat o finalitzat, la llicència de referència caducarà, i en el cas que no s'hagin acabat haurà de sol·licitar i obtenir una nova llicència.

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que en el termini d'un mes des de l'acabament de les construccions, instal·lacions o obres, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, així com els documents que considerin oportuns a efectes d'acreditar l'expressat cost. En base a aquesta declaració l'Ajuntament girarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà o reintegrarà la quantitat que correspongui, d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal vigent reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a l'art. 9, apartat 7.

**Sisè.** Notificar el present acord a l'interessat.

**Setè.** Facultar a l'Alcaldeessa-Presidenta per a la tramitació i execució dels presents acords.

**4. - Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per enderroc i reconstrucció de volum annex a un habitatge del carrer de Mar, exp. G3102024000006.**

**Antecedents**

1. El 25-2-2024 (RE04212), el Sr. [REDACTED] presenta comunicació prèvia d'obres menors de rehabilitació d'habitatge unifamiliar al c/ [REDACTED].

2. El 3-3-20234 (RE 04768) l'interessat comunica l'execució d'obres d'urgència per l'enderroc i reconstrucció del volum exterior annex a l'immoble.
3. L'11-3-2024 (RE05317), l'interessat sol·licita llicència d'obres majors per enderroc i reconstrucció de volum annex a l'habitatge
4. En data 8-7-2024, per decret d'alcaldia 2024LLIB00249 es requereix l'esmena de la documentació. Aquesta resolució fou notificada a la persona interessada l' 11-7-2024.
5. El 17-7-2024 (RE 16384) l'interessat presenta documentació complementària,
6. El 10-9-2024 per decret d'alcaldia 2024LLIB002899 es va requerir a la persona interessada l'esmena de la documentació presentada en els extrems indicats en l'informe tècnic. Aquesta resolució fou notificada a la persona interessada el 12-9-2024.
7. El 29-9-2024 (RE 21464) l'interessat presenta documentació complementària
8. El 25-10-2024 l'arquitecte municipal ha emès informe.

#### Consideracions tècniques i jurídiques

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 25-10-2024.

Vist l'informe favorable emès per l'assessora jurídica en data 29-10-2024.

Per decret d'alcaldia 3564/2023, de 27-10-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per la unitat d'Urbanisme, per la qual cosa, pertoca que s'elevi proposta d'acord a la Junta de Govern Local per la resolució de l'expedient.

La tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via pública i Habitatge, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

#### Acords:

**Primer.** Concedir la llicència d'obres instada per David Gisbert Pruñonosa en representació de [REDACTED] presenta instància genèrica sol·licitant llicència d'obres per enderroc i reconstrucció del volum annex a l'habitatge, amb una superfície de 25, 30 m2 i reforma interior de 40,20 m2 a l'edifici principal existent al carrer de [REDACTED], quina referència cadastral és [REDACTED], amb estricta subjecció al projecte bàsic i d'execució per l'enderroc i reconstrucció parcial d'un volum existent a la planta baixa de l'habitatge entre mitgeres signat en data 29.09.2024 per l'arquitecte David Gisbert Pruñonosa i visat 2024003527 presentat amb registre E2024021464, amb un pressupost que s'eleva a **24.155,23** euros.

Aquesta llicència s'atorga condicionada a la presentació abans de l'inici dels treballs de la documentació següent:

1. Programa de control de qualitat definint el nombre d'assajos i controls a realitzar en el control de qualitat dels materials per aquesta obra, signat per tècnic competent.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

2. Dipòsit d'una fiança per import de **1.207,76** euros per garantir la correcta reposició dels elements urbans i serveis públics afectats per les obres. L'import d'aquesta fiança s'ingressarà en el compte de La Caixa: [REDACTED]

3. Fitxa estadística d'edificació i habitatge

Sense l'aportació dels esmentats documents i el corresponent manament de pagament no se li expedirà el títol justificatiu de la concessió de la llicència.

**Segon.** Les obres hauran de ser iniciades en un termini d'un any i acabades en un de tres anys, ambdós comptadors des de la data de notificació de la llicència. El titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres i l'acabament en els impresos oficials a l'efecte, signats pel promotor i tècnic director de les obres. L'inici s'ha de comunicar amb una setmana d'antelació i l'acabament en el mes següent.

**Tercer.** Advertir a l'interessat que un cop transcorreguts els terminis anteriors sense que les obres s'hagin iniciat o finalitzat, la llicència de referència caducarà, i en el cas que no s'hagin acabat haurà de sol·licitar i obtenir una nova llicència.

**Quart.** Aquestes condicions particulars s'hauran de complir juntament amb les condicions generals de la llicència atorgada.

**Cinquè.** Aquesta llicència s'atorga amb la condició que, durant el període comprès entre 1 de juny i 30 de setembre no es podran efectuar treballs que impliquin ocupacions de via pública, de conformitat amb el que preveu l'art. 22.4 de l'Ordenança reguladora de la tramitació dels expedients urbanístics, atès que la finca està situada en un carrer molt transitat en la temporada turística.

**Sisè.** Advertir a l'interessat que en el termini d'un mes des de l'acabament de les construccions, instal·lacions o obres, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, així com els documents que considerin oportuns a efectes d'acreditar l'expressat cost. En base a aquesta declaració l'Ajuntament girarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà o reintegrarà la quantitat que correspongui, d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal vigent reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a l'art. 9, apartat 7.

**Setè.** Notificar el present acord a l'interessat.

**Vuitè.** Facultar a l'Alcaldessa-Presidenta per a la tramitació i execució dels presents acords.

**5. - Resoldre una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor i actuacions derivades en habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Carme, exp. G3102024000018.**

**Antecedents**

1. El 21-5-2024 (RE 2024011527) el Sr. Davit Batlle Ruiz en representació de Taialà Serveis Industrials, SL, ha sol·licitat llicència d'obres majors per la

instal·lació d'ascensor i actuacions derivades en habitatge unifamiliar al c/  
Carme, núm. 44.

2. El 18-9-2024 per decret d'alcaldia 2024LLIB002962 es va requerir a la persona interessada l'esmena de la documentació presentada. Aquesta resolució fou notificada a la persona interessada el 19-9-2024.
3. El 3-10-2024 (RE 21939) ha presentat la documentació requerida.
4. El 8-10-2024 (RE 22219) ha presentat més documentació.
5. El 25-10-2024 l'arquitecte municipal ha emès informe.

### Consideracions tècniques i jurídiques

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 25-10-2024.

Vist l'informe favorable emès per l'assessora jurídica en data 29-10-2024.

Per decret d'alcaldia 3564/2023, de 27-10-2023, s'ha delegat al Primer Tinent d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, la signatura de les propostes de resolució que es puguin derivar dels expedients tramitats per la unitat d'Urbanisme, per la qual cosa, pertoca que s'elevi proposta d'acord a la Junta de Govern Local per la resolució de l'expedient.

La tenença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via pública i Habitatge, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

### Acords:

**Primer.** Concedir la llicència d'obres instada per David Batlle Ruiz en representació de Tialà Serveis Industrials A.C.A SL, per la instal·lació d'un ascensor i actuacions derivades en l'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb superfície de reforma de 13,73 m<sup>2</sup> i ampliació de l'espai sotacoberta de 17,70 m<sup>2</sup> de situat al carrer Carme 44, quina referència cadastral és [REDACTED] i [REDACTED], amb estricta subjecció al projecte bàsic i executiu signat en data 23.09.2024, amb plànols signats en data 03.10.2024 per l'arquitecte David Batlle Ruiz, visat 2024002412 i registre E2024021939, amb un pressupost que s'eleva a **42.531,48 €**

Aquesta llicència s'atorga condicionada a la presentació abans de l'inici dels treballs de la documentació següent:

1. **Dipòsit d'una fiança** per import de **3.340,80 €** per garantir la correcta reposició dels elements urbans i serveis públics que es puguin veure afectats per l'execució d'obres d'acord amb la corresponent Ordenança municipal. L'import d'aquesta fiança s'ingressarà en el compte de La Caixa: [REDACTED]
2. Fitxa estadística d'edificació i habitatge

Sense l'aportació dels esmentats documents i el corresponent manament de pagament no se li expedirà el títol justificatiu de la concessió de la llicència.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**Segon.** Les obres hauran de ser iniciades en un termini d'un any i acabades en un de tres anys, ambdós comptadors des de la data de notificació de la llicència. El titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres i l'acabament en els impresos oficials a l'efecte, signats pel promotor i tècnic director de les obres. L'inici s'ha de comunicar amb una setmana d'antelació i l'acabament en el mes següent.

**Tercer.** Advertir a l'interessat que un cop transcorreguts els terminis anteriors sense que les obres s'hagin iniciat o finalitzat, la llicència de referència caducarà, i en el cas que no s'hagin acabat haurà de sol·licitar i obtenir una nova llicència.

**Quart.** Aquestes condicions particulars s'hauran de complir juntament amb les condicions generals de la llicència atorgada.

**Cinquè.** Advertir a l'interessat que en el termini d'un mes des de l'acabament de les construccions, instal·lacions o obres, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, així com els documents que considerin oportuns a efectes d'acreditar l'expressat cost. En base a aquesta declaració l'Ajuntament girarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà o reintegrarà la quantitat que correspongui, d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal vigent reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a l'art. 9, apartat 7.

**Sisè.** Notificar el present acord a l'interessat.

**Setè.** Facultar a l'Alcaldeessa-Presidenta per a la tramitació i execució dels presents acords.

**6. - Aprovar la primera pròrroga del contracte de manteniment del sistema d'alimentació ininterrompuda de la corrent elèctrica ubicat a la sala de servidors de la planta baixa de la Casa Consistorial, exp. B3202022000152.**

**Antecedents**

La Junta de Govern Local en sessió de 9 de febrer de 2023 va acordar *adjudicar la prestació del servei de manteniment, per l'anualitat 2023, del sistema d'alimentació ininterrompuda de la corrent elèctrica ubicat a la sala de servidors de la planta baixa de la Casa Consistorial CPV 31154000-0, a l'empresa NEW SAI S.L. per un import de 2.407,90 euros IVA inclòs (1.990,00 euros més 417,90 euros en concepte del 21% d'IVA), d'acord amb la seva oferta de 7 de desembre de 2022 i els plecs de condicions que regeixen aquesta contractació.*

Els plecs de condicions administratives en el seu punt 1.5) estableixen que: *la durada inicial del contacte serà d'una anualitat.*

*S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de tres anualitats suplementàries a prorrogar d'any en any, amb un preavis al contractista de tres mesos abans de la finalització del termini inicial, i sense perjudici de la pròrroga extraordinària que estableix l'article 235 a) del Decret 179/1995 (ROAS), durant el temps necessari per garantir la continuïtat del servei, és a dir, una vegada extingit el contracte per finalització del seu termini de durada el contractista haurà de prestar el servei fins que un altra es faci càrrec de la seva gestió i l'article 29.4 de la LCSP que esmenta que quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi*

*la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.*

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és el següent:

Import període inicial del contracte (sense IVA)	2.600,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	7.800,00 €
Import modificacions (sense IVA)	0 €
Total VEC	10.400,00 €

La Junta de Govern en sessió de 31 d'agost de 2023 acordà prorrogar el contracte del manteniment del sistema d'alimentació ininterrompuda de la corrent elèctrica ubicat a la sala de servidors de la planta baixa de la Casa Consistorial per una anualitat, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024, a l'empresa NEW SAI S.L., per un import de 2.407,90 euros IVA inclòs (1.990,00 euros més 417,90 euros en concepte del 21% d'IVA) d'acord amb la seva oferta de 8 d'agost de 2023 i els plecs que regeixen aquest contracte.

L'empresa NEW SAI S.L., amb registre d'entrada E2024022229 de data 8 d'octubre d'enguany, presenta la seva proposta d'acceptació de la pròrroga per l'anualitat 2025 del contracte pel servei de manteniment del sistema d'alimentació ininterrompuda de la corrent elèctrica ubicat a la sala de servidors de la planta baixa de la Casa Consistorial per un import de 2.407,90 euros IVA inclòs (1.990,00 euros més 417,90 euros en concepte del 21% d'IVA).

La tècnica de Serveis Informàtics i el coordinador de Serveis en el Territori han emès informe on considera què:

### **(...)Consideracions tècniques**

*El proper dia 31/12/2024 finalitza la contractació de la primera anualitat i cal considerar la seva pròrroga segons el import, establert en l'apartat 1.6 del plec de clàusules administratives.*

*L'empresa NEW SAI SL, amb registre d'entrada E2024022229 de data 8/10/2024, presenta la seva proposta d'acceptació de la pròrroga pel període de l'anualitat 2025 per un import de 1.990,00€ més IVA.*

*El contracte s'està executant segons la contractació establerta de manera satisfactòria.*

### **Conclusions**

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

*S'informa favorablement la pròrroga del contracte del servei de de manteniment, per l'annualitat 2025, del sistema d'alimentació ininterrompuda de la corrent elèctrica ubicat a la sala de servidors de la planta baixa de la Casa Consistorial a l'empresa NEW SAI SL.(...)*

**Normativa aplicable**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per tot l'exposat, i d'acord amb els informes favorables emesos per Secretaria i Intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Primer.** Prorrogar el contracte del manteniment del sistema d'alimentació ininterrompuda de la corrent elèctrica ubicat a la sala de servidors de la planta baixa de la Casa Consistorial per una anualitat, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2025, a l'empresa NEW SAI S.L., per un import de 2.407,90 euros IVA inclòs (1.990,00 euros més 417,90 euros en concepte del 21% d'IVA) d'acord amb la seva oferta inicial de 7 de desembre de 2022, l'actual de 8 d'octubre d'enguany i els plecs de condicions que regeixen aquesta contractació

**Segon .** Imputar una despesa de 2.407,90 euros IVA inclòs a l'aplicació pressupostària 11.9200.21200 Conservació dependències municipals del pressupost de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per l'any 2025 sempre condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost per l'annualitat 2025.

**Tercer.** Notificar els següents acords a l'empresa NEW SAI S.L. i a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

**7. - Iniciar els tràmits necessaris per la contractació del servei de suport i manteniment de l'aplicació Sicalwin per l'annualitat 2025, exp. B3202024000101.**

La tècnica de Serveis Informàtics ha emès informe on s'esmenta que:

**(...)Denominació del contracte**

*Servei de suport i manteniment de l'aplicació Sicalwin per l'annualitat 2025.*

**Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte**

*L'Ajuntament utilitza l'aplicatiu de gestió comptable de Sicalwin. És necessari que aquest aplicatiu tingui un servei de suport i manteniment per garantir el seu correcte funcionament, tenir accés a noves actualitzacions i per la resolució de consultes o incidències que puguin sorgir.*

*El 31/07/2024 la Diputació de Barcelona comunica a l'Ajuntament que en data 01/01/2025 deixarà de tenir vigor el contracte de manteniment amb l'empresa propietària de la solució informàtica Sicalwin i que fins ara assumia la pròpia Diputació.(...)*

La proposta de manteniment ha d'incloure els següents serveis

- Subscripció a l'aplicació Aytofactura incloent el dret d'ús de l'aplicació durant la vigència del contracte i el servei de suport i manteniment.
- Servei de suport i manteniment de l'aplicació Sicalwin, AytosCES.

El servei de suport i manteniment ha d'incloure les següents prestacions:

- Suport i atenció telefònica personalitzada.
- Plataforma Web amb àrea de clients
- Actualització del software contractat, revisions i correccions.
- Consultes sobre l'ús del producte contractat
- Resolució d'incidències en el seu funcionament

### **Normativa aplicable**

D'acord amb l'article 168 a) 2n. de la LCSP, es promou la licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat a un únic licitador per raó de la protecció de drets exclusius de propietat intel·lectual: AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS S.L.U. és la única empresa autoritzada per la venda, comercialització, suport i manteniment de l'aplicatiu Sicalwin que actualment fa servir aquest Ajuntament.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

### **Acords:**

**Primer.** Aprovar els plecs de clàusules particulars que han de regir la contractació del servei de suport i manteniment de l'aplicació Sicalwin per l'anualitat 2025.

**Segon.** Iniciar els tràmits necessaris per la contractació del servei de suport i manteniment de l'aplicació Sicalwin per l'anualitat 2025 mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb els plecs elaborats a l'efecte.

**Tercer.** Aprovar un pressupost base de licitació de 15.125,00 euros IVA inclòs imputables a l'aplicació pressupostària 12.9310.21600 Manteniment programari serveis econòmics del pressupost general de l'Ajuntament de l'any 2025 sempre condicionada a la seva aprovació definitiva.

**Quart.** La durada d'aquest contracte serà per l'anualitat 2025.

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de quatre anualitats suplementàries a prorrogar d'any en any.

**Cinquè.** El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 75.000,00 euros IVA exclòs.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

Concepte	Import anual
Preu base de licitació (sense IVA)	12.500,00 €
Possibles pròrrogues	50.000,00 €
Possibles modificacions	12.500,00 €
Total valor estimat del contracte	75.000,00 €

**Sisè.** Notificar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics.

**8. - Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació del servei de manteniment, per una anualitat, del suport tallafof Sonicwall de la xarxa Wifi4EU ubicat en el CPD de la Casa Consistorial, exp. B3202024000109.**

**Antecedents**

**Primer.-** L'Ajuntament té en funcionament una xarxa wifi que dona servei a la zona de les platges, equipaments esportius i oficina de turisme a través d'un dispositiu tallafof de seguretat que és l'encarregat de seguritzar la navegació i l'accés d'aquesta xarxa wifi.

Aquest tallafof disposa d'un contracte vigent de manteniment i suport que cal renovar per tal de continuar rebent suport del fabricant per resoldre qualsevol incidència i les actualitzacions a nivell de seguretat.

La tècnica de Serveis Informàtics ha emès informe on exposa el següent:

**(...)*Denominació del contracte***

*Renovació anual del manteniment del suport del tallafof Sonicwall de la xarxa Wifi4EU.*

***Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte***

*Renovació del manteniment i suport de l'equipament del tallafof Sonicwall de la xarxa Wifi4EU ubicat en el CPD de la Casa Consistorial per rebre suport del fabricant per resoldre qualsevol incidència i continuar rebent les actualitzacions a nivell de seguretat. (...)*

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat màxima de 968,00 euros IVA inclòs.

La durada del contracte anirà previsiblement de març de 2025 a març de 2026.

El llicenciament haurà de ser renovat 15 dies abans de la data de finalització del contracte actual, 31 de març de 2025, per tant la data màxima de renovació serà el 17 de març de 2025.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 14/11/2024 1  
Pàgina 16 de 34

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 14/11/2024 11:18  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 14/11/2024 11:56

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de quatre anualitats suplementàries a prorrogar d'any en any.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants

Import període inicial del contracte (sense IVA)	800,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	3.200,00 €
Import modificacions (sense IVA)	800,00 €
Total VEC (sense IVA)	4.800,00 €

### Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; Reial Decret 15/2020 de 21 d'abril de mesures urgents complementàries per al suport de l'economia i la ocupació; supletòriament, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries, Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable i específica dels elements a mantenir.

Per tot això, i d'acord amb els informes favorable de Secretaria i d'Intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

### Acords:

**Primer.** Aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de manteniment, per una anualitat —previsiblement març 2025 a març 2026 —, del suport tallafooc Sonicwall de la xarxa Wifi4EU ubicat en el CPD de la Casa Consistorial.

**Segon.** Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i un únic criteri de valoració el preu, i d'acord amb els plecs de condicions administratives i tècniques particulars elaborats a l'efecte, del servei de manteniment, per una anualitat —previsiblement març 2025 a març 2026 —, del suport tallafooc Sonicwall de la xarxa Wifi4EU ubicat en el CPD de la Casa Consistorial.

**Tercer.** Aprovar un pressupost base de licitació de 968,00 euros IVA inclòs imputables a l'aplicació pressupostària 11.9201.21600 Manteniment xarxa informàtica del



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

pressupost general de l'Ajuntament per l'any 2025 sempre condicionada a la seva aprovació definitiva.

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	800,00 €
IVA (21%)	168,00 €
Total	968,00 €

**Quart.** La durada del contracte anirà previsiblement de març de 2025 a març de 2026.

El llicenciament haurà de ser renovat 15 dies abans de la data de finalització del contracte actual, 31 de març de 2025, per tant la data màxima de renovació serà el 17 de març de 2025.

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de quatre anualitats suplementàries a prorrogar d'any en any.

**Cinquè.** El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és el següent:

Import període inicial del contracte (sense IVA)	800,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	3.200,00 €
Import modificacions (sense IVA)	800,00 €
Total VEC (sense IVA)	4.800,00 €

**Sisè.** Comunicar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics.

**9. - Aprovar una esmena en la puntuació dels criteris dels plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació de les obres incloses al projecte de "Substitució del pont del Parc Francesc Macià", exp. B3102024000018.**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 31 d'octubre de 2023 entre d'altres, aprovà la licitació per executar les obres incloses al projecte de "Substitució del pont del Parc Francesc Macià", així com l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la seva adjudicació.

Vistes les puntuacions dels criteris d'adjudicació, recollits a la clàusula 1.14, dels plecs de condicions administratives particulars:

1.14) Criteris d'adjudicació.

Criteris d'adjudicació avaluables amb criteris objectius (100%)

**1.14.1 Oferta econòmica (Fins a 50 punts) ...//...**

1.14.2 Ampliació del termini de garantia (Fins a 20 punts) ...//...

1.14.3 Reducció del termini d'execució de l'obra (Fins a 15 punts) ...//...

1.14.4 Revegetació de la zona d'afectació (Fins a 10 punts) ...//...

**1.14.5 Millora per manteniment, reparació i/o substitució d'elements de formigó, acer i qualsevol element auxiliar del pont per vandalisme/accident/incident o qualsevol fet que quedi fora de l'àmbit de la garantia durant un període de 5 anys (Fins a 15 punts) /**

Es considera mantenir aquests criteris, però modificar-ne la seva puntuació, de la forma següent:

1.14) Criteris d'adjudicació.

Criteris d'adjudicació avaluables amb criteris objectius (100%)

**1.14.1 Oferta econòmica (Fins a 45 punts) ...//...**

1.14.2 Ampliació del termini de garantia (Fins a 20 punts) ...//...

1.14.3 Reducció del termini d'execució de l'obra (Fins a 15 punts) ...//...

1.14.4 Revegetació de la zona d'afectació (Fins a 10 punts) ...//...

**1.14.5 Millora per manteniment, reparació i/o substitució d'elements de formigó, acer i qualsevol element auxiliar del pont per vandalisme/accident/incident o qualsevol fet que quedi fora de l'àmbit de la garantia durant un període de 5 anys (Fins a 10 punts) /**

Així mateix, el cinquè criteri de l'oferta a presentar pels licitadors de l'annex II dels plecs de condicions administratives particulars, pot induir a confusió, i es considera la seva esmena, segons el següent:

---//---

**5.-A destinar un total de..... euros (sense IVA), per mantenir, reparar i/o substituir els elements de formigó, acer i/ qualsevol element auxiliar del pont, per vandalisme/accident/incident o per qualsevol fet que quedi fora de l'àmbit de la garantia, durant un període de 5 anys.**

---//---

Informe tècnic de l'enginyer municipal, de 05.11.2024.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 6 de novembre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Únic.** Aprovar una esmena en el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adjudicació de les obres incloses al projecte de "Substitució del pont del Parc Francesc Macià", pel que fa a la puntuació dels criteris d'adjudicació i de un nou redactat en el punt 5è del document annex, segons s'ha detallat a la part expositiva.

**10. - Resoldre una sol·licitud de devolució de l'import pagat en concepte d'Impost sobre béns immobles, aprovant-se una nova liquidació, exp. F3152021000035.**

**Antecedents**

En data 1 de març de 2021, la societat Tessi Diagonal SL en representació de la societat Anida Operaciones Singulares SA ha presentat instància registrada d'entrada a

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

l'Ajuntament amb el número E2021003942 en la que sol·licita la devolució de l'import pagat en concepte d'Impost sobre béns immobles de la finca situada al carrer Sant Elm 79 2 1 exercici 2019, amb referència cadastral [REDACTED] atès que ja no és titular de la mateixa.

En data 29 d'octubre de 2024, l'estat dels deutes tributaris, de les finques relacionades, objecte de reclamació, girats a nom de la societat Anida Operaciones Singulares, amb CIF \*\*\*5150\*\*, és el que es detalla a continuació:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total	Estat
1760628	30701	CL SANT ELM 79 02 1	2019	IBI	217,28				217,28	Pagat
1760629	30701	CL SANT ELM 79 02 1	2019	IBI	144,86				144,86	Pagat
1760644	20740	CR SANT ELM 0079 02 01	2019	TAXA ESC. I CLAV.	120,16	24,03	8,29	-	152,48	Pagat
1973811	30785	CL SANT ELM 79 02 1	2020	IBI	217,32	43,46	5,82	-	266,60	Pagat
1973812	30785	CL SANT ELM 79 02 1	2020	IBI	144,88	28,98	2,73	-	176,59	Pagat
1973827	10472	CR SANT ELM 0079 02 01	2020	TAXA ESC. I CLAV.	120,16	24,03	2,67	-	146,86	Pagat
2228582	46733	CL SANT ELM 79 02 1	2021	IBI	217,32				217,32	Pendent
2228583	46733	CL SANT ELM 79 02 1	2021	IBI	144,88				144,88	Pendent
2228598	8996	CR SANT ELM 0079 02 01	2021	TAXA ESC. I CLAV.	120,16				120,16	Pendent
<b>TOTAL</b>					<b>1.447,02</b>	<b>120,50</b>	<b>19,51</b>	<b>-</b>	<b>1.587,03</b>	

**Consideracions tècniques o jurídiques**

Segons l'article 2 de l'Ordenança fiscal 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix que,

*1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.*

L'article 109 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques referent a la revocació d'actes i rectificació d'errors estableix que:

*"1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.*

*2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."*

L'article 73 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i 58.2 de Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació, literalment diu:

*"(...)Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de la pràctica d'una nova liquidació per haver estat anul·lada una altra anterior. En aquest cas, en la notificació de la nova liquidació es procedirà a la compensació de la quantitat que procedeix i es notificarà a l'obligat al pagament l'import diferencial per a que l'ingressi en el terminis establerts en l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària(...)"*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
 Origen: Administració [REDACTED]  
 Identificador document original: [REDACTED]  
 Data d'impressió: 14/11/2024 1  
 Pàgina 20 de 34

**SIGNATURES**  
 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 14/11/2024 11:18  
 2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 14/11/2024 11:56

Consultada l'escriptura amb número de protocol 1445 atorgada davant el notari Antonio Pérez-Coca Crespo el dia 10 de setembre de 2018 es comprova que el titular de la finca esmentada és la societat Divarian Propiedad SA amb CIF A81036501.

De conformitat amb l'informe emès el dia 29 d'octubre de 2024, pel cap de la unitat administrativa de gestió tributària, amb nota de conformitat de l'interventor en la mateixa data.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

#### Acords:

**Primer.** Anul·lar i retornar l'import dels rebuts, a nom de la societat Anida Operaciones Singulares, SA amb CIF \*\*\*5150\*\*, que segueixen, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total	Estat
1760628	30701	CL SANT ELM 79 02 1	2019	IBI	217,28				217,28	Pagat
1760629	30701	CL SANT ELM 79 02 1	2019	IBI	144,86				144,86	Pagat
1760644	20740	CR SANT ELM 0079 02 01	2019	TAXA ESC. I CLAV.	120,16	24,03	8,29	-	152,48	Pagat
1973811	30785	CL SANT ELM 79 02 1	2020	IBI	217,32	43,46	5,82	-	266,60	Pagat
1973812	30785	CL SANT ELM 79 02 1	2020	IBI	144,88	28,98	2,73	-	176,59	Pagat
1973827	10472	CR SANT ELM 0079 02 01	2020	TAXA ESC. I CLAV.	120,16	24,03	2,67	-	146,86	Pagat
<b>TOTAL</b>					<b>964,66</b>	<b>120,50</b>	<b>19,51</b>	<b>-</b>	<b>1.104,67</b>	

**Segon.** Donar de baixa els rebuts, a nom de la societat Anida Operaciones Singulares, SA, amb CIF \*\*\*5150\*\*, que segueixen, pels motius exposats anteriorment.

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total	Estat
2228582	46733	CL SANT ELM 79 02 1	2021	IBI	217,32				217,32	Pendent
2228583	46733	CL SANT ELM 79 02 1	2021	IBI	144,88				144,88	Pendent
2228598	8996	CR SANT ELM 0079 02 01	2021	TAXA ESC. I CLAV.	120,16				120,16	Pendent
<b>TOTAL</b>					<b>482,36</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>482,36</b>	

**Tercer.** Girar les següents liquidacions a nom de la societat Divarian Propiedad SA, amb CIF \*\*\*0365\*\*, que segueixen, pels motius exposats anteriorment:

Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal
CL SANT ELM 79 02 1	2019	IBI	217,28
CL SANT ELM 79 02 1	2019	IBI	144,86
CR SANT ELM 0079 02 01	2019	TAXA ESC. I CLAV.	120,16
CL SANT ELM 79 02 1	2020	IBI	217,32
CL SANT ELM 79 02 1	2020	IBI	144,88
CR SANT ELM 0079 02 01	2020	TAXA ESC. I CLAV.	120,16
CL SANT ELM 79 02 1	2021	IBI	217,32
CL SANT ELM 79 02 1	2021	IBI	144,88
CR SANT ELM 0079 02 01	2021	TAXA ESC. I CLAV.	120,16
<b>TOTAL</b>			<b>1.447,02</b>

**Quart.** Notificar el present acord a la persona interessada, tot advertint-la que haurà d'aportar a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, situada al carrer del Carme, número 73, el rebut original pagat i el número de compte on desitja li sigui ingressat l'import a retornar.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**Cinquè.** Notificar el present acord a l'ORGT per a què anul·li, retorni i giri les liquidacions abans esmentades.

**Sisè.** Notificar el present acord a la persona interessada i al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

**11. - Resoldre una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, exp. F3152021000045.****Antecedents**

En data 15 de març de 2021, Tessi Diagonal SL en representació d'Anida Operaciones Singulares SL ha presentat instància registrada d'entrada a l'Ajuntament amb el número E2021005101 en la que sol·licita la devolució de l'import pagat en excés en concepte d'ingressos indeguts de l'impost sobre béns immobles, exercici 2019 de la finca situada al carrer Sant Elm 79 bx 1, amb referència cadastral [REDACTED] atès que ja no és titular de la mateixa.

En data 29 d'octubre de 2024, l'estat dels deutes tributaris, objecte de reclamació, girats a nom d'Anida Operaciones Singulares SL, amb CIF \*\*\*5150\*\*, és el que es detalla a continuació:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principals	Recàrrec	Interessos	Costes	Total	Estat
1760628	30698	CL SANT ELM 79 BX 1	2019	IBI	226,31				226,31	Pagat
1760629	30698	CL SANT ELM 79 BX 1	2019	IBI	150,88				150,88	Pagat
1760644	20737	CR SANT ELM 0079 BX	2019	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16	24,03	8,29		152,48	Pagat
1973811	30782	CL SANT ELM 79 BX 1	2020	IBI	226,36	45,27	6,06	-	277,69	Pagat
1973812	30782	CL SANT ELM 79 BX 1	2020	IBI	150,90	30,18	2,85	-	183,93	Pagat
1973827	10469	CR SANT ELM 0079 BX	2020	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16	24,03	2,67	-	146,86	Pagat
2228582	46730	CL SANT ELM 79 BX 1	2021	IBI	226,36				226,36	Pendent
2228583	46730	CL SANT ELM 79 BX 1	2021	IBI	150,90				150,90	Pendent
2228598	8993	CR SANT ELM 0079 BX	2021	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16				120,16	Pendent
<b>TOTAL</b>					<b>1.492,19</b>	<b>123,51</b>	<b>19,87</b>	<b>-</b>	<b>1.635,57</b>	

**Consideracions tècniques o jurídiques**

**Segons l'article 2 de l'Ordenança fiscal 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix que,**

- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.*

L'article 109 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques referent a la revocació d'actes i rectificació d'errors estableix que:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
 Origen: Administració [REDACTED]  
 Identificador document original: [REDACTED]  
 Data d'impressió: 14/11/2024 1  
 Pàgina 22 de 34

SIGNATURES  
 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 14/11/2024 11:18  
 2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 14/11/2024 11:56

*“1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.*

*2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.”*

L'article 73 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i 58.2 de Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació, literalment diu:

*“(…)Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de la pràctica d'una nova liquidació per haver estat anul·lada una altra anterior. En aquest cas, en la notificació de la nova liquidació es procedirà a la compensació de la quantitat que procedeix i es notificarà a l'obligat al pagament l'import diferencial per a que l'ingressi en el terminis establerts en l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària(…)”:*

Consultada l'escriptura amb número de protocol 1445 atorgada davant el notari Antonio Pérez-Coca Crespo el dia 10 de setembre de 2018 es comprova que el titular de la finca esmentada és la societat Divarian Propiedad SA amb CIF \*\*\*0365\*\*.

De conformitat amb l'informe emès el dia 29 d'octubre de 2024, pel cap de la unitat administrativa de gestió tributària, amb nota de conformitat de l'interventor en la mateixa data.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

#### Acords:

**Primer.** Anul·lar i retornar l'import dels rebuts, a nom de la societat Anida Operaciones Singulares, SA, amb CIF \*\*\*5150\*\*, que segueixen, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total
1760628	30698	CL SANT ELM 79 BX 1	2019	IBI	226,31				226,31
1760629	30698	CL SANT ELM 79 BX 1	2019	IBI	150,88				150,88
1760644	20737	CR SANT ELM 0079 BX	2019	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16	24,03	8,29		152,48
1973811	30782	CL SANT ELM 79 BX 1	2020	IBI	226,36	45,27	6,06	-	277,69
1973812	30782	CL SANT ELM 79 BX 1	2020	IBI	150,90	30,18	2,85	-	183,93
1973827	10469	CR SANT ELM 0079 BX	2020	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16	24,03	2,67	-	146,86
<b>TOTAL</b>					<b>994,77</b>	<b>123,51</b>	<b>19,87</b>	<b>-</b>	<b>1.138,15</b>

**Segon.** Donar de baixa els rebuts, a nom de la societat Anida Operaciones Singulares, SA, amb CIF \*\*\*5150\*\*, que segueixen, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total
2228582	46730	CL SANT ELM 79 BX 1	2021	IBI	226,36				226,36
2228583	46730	CL SANT ELM 79 BX 1	2021	IBI	150,90				150,90
2228598	8993	CR SANT ELM 0079 BX	2021	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16				120,16
<b>TOTAL</b>					<b>497,42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>497,42</b>

**Tercer.** Girar les següents liquidacions a nom de Divarian Propiedad SA, amb CIF \*\*\*0365\*\*, tal com segueixen:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: [REDACTED]  
 Data d'impressió: 14/11/2024 1  
 Pàgina 23 de 34

**SIGNATURES**  
 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 14/11/2024 11:18  
 2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 14/11/2024 11:56



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
 NIF: P0810900A

Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal
CL SANT ELM 79 BX 1	2019	IBI	226,31
CL SANT ELM 79 BX 1	2019	IBI	150,88
CR SANT ELM 0079 BX	2019	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16
CL SANT ELM 79 BX 1	2020	IBI	226,36
CL SANT ELM 79 BX 1	2020	IBI	150,90
CR SANT ELM 0079 BX	2020	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16
CL SANT ELM 79 BX 1	2021	IBI	226,36
CL SANT ELM 79 BX 1	2021	IBI	150,90
CR SANT ELM 0079 BX	2021	TAXA ESCOM. I CLAV.	120,16
<b>TOTAL</b>			<b>1.492,19</b>

**Quart.** Notificar el present acord a la persona interessada, tot advertint-la que haurà d'aportar a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, situada al carrer del Carme, 73, el rebut original pagat i el número de compte on desitja li sigui ingressat l'import a retornar.

**Cinquè.** Notificar el present acord a l'ORGT per a què anul·li, retorni, doni de baixa i giri els rebuts i liquidacions abans esmentades.

**Sisè.** Notificar el present acord a la persona interessada i al departament de tresoreria de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

### 12. - Resoldre una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, exp. F3152021000047.

#### Antecedents

En data 15 de març de 2021, Tessi Diagonal SL en representació d'Anida Operaciones Singulares SL ha presentat instància registrada d'entrada a l'Ajuntament amb el número E2021005101 en la que sol·licita la devolució de l'import pagat en excés en concepte d'ingressos indeguts de l'impost sobre béns immobles, exercici 2019 de la finca situada al carrer Sant Elm 79 1 2, amb referència cadastral [REDACTED] atès que ja no és titular de la mateixa.

En data 29 d'octubre de 2024, l'estat dels deutes tributaris, objecte de reclamació, girats a nom d'Anida Operaciones Singulares SL, amb CIF \*\*\*5150\*\*, és el que es detalla a continuació:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total	Estat
1760628	30700	CL SANT ELM 79 01 2	2019	IBI	160,26				160,26	Pagat
1760629	30700	CL SANT ELM 79 01 2	2019	IBI	106,84				106,84	Pagat
1760644	20739	CR SANT ELM 0079 01 02	2019	TAXA ESC. I CLAV.	120,16	24,03	8,29	-	152,48	Pagat
1973811	30784	CL SANT ELM 79 01 2	2020	IBI	160,29	32,06	4,29	-	196,64	Pagat
1973812	30784	CL SANT ELM 79 01 2	2020	IBI	106,86	21,37	2,01	-	130,24	Pagat
1973827	10471	CR SANT ELM 0079 01 02	2020	TAXA ESC. I CLAV.	120,16	24,03	2,67	-	146,86	Pagat
2228582	46732	CL SANT ELM 79 01 2	2021	IBI	160,29				160,29	Pendent
2228583	46732	CL SANT ELM 79 01 2	2021	IBI	106,86				106,86	Pendent
2228598	8995	CR SANT ELM 0079 01 02	2021	TAXA ESC. I CLAV.	120,16				120,16	Pendent
<b>TOTAL</b>					<b>1.161,88</b>	<b>101,49</b>	<b>17,26</b>	<b>-</b>	<b>1.280,63</b>	

## Consideracions tècniques i jurídiques

Segons l'article 2 de l'Ordenança fiscal 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix que,

1. *Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.*

L'article 109 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques referent a la revocació d'actes i rectificació d'errors estableix que:

*"1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.*

*2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."*

L'article 73 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i 58.2 de Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació, literalment diu:

*"(...)Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de la pràctica d'una nova liquidació per haver estat anul·lada una altra anterior. En aquest cas, en la notificació de la nova liquidació es procedirà a la compensació de la quantitat que procedeixi i es notificarà a l'obligat al pagament l'import diferencial per a que l'ingressi en el terminis establerts en l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària(...)"*

Consultada l'escriptura amb número de protocol 1445 atorgada davant el notari Antonio Pérez-Coca Crespo el dia 10 de setembre de 2018 es comprova que el titular de la finca esmentada és la societat Divarian Propiedad SA amb CIF \*\*\*0365\*\*.

De conformitat amb l'informe emès pel cap de la unitat administrativa de gestió tributària el dia 29 d'octubre de 2024, amb nota de conformitat de l'interventor.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

### Acords:

**Primer.** Anul·lar i retornar l'import dels rebuts, a nom d'Anida Operaciones Singulares, SL amb CIF \*\*\*5150\*\*, que segueix, pels motius exposats anteriorment:



Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: [REDACTED]  
 Data d'impressió: 14/11/2024 1  
 Pàgina 25 de 34

**SIGNATURES**  
 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 14/11/2024 11:18  
 2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 14/11/2024 11:56



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
 NIF: P0810900A

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total	Estat
1760628	30700	CL SANT ELM 79 01 2	2019	IBI	160,26				160,26	Pagat
1760629	30700	CL SANT ELM 79 01 2	2019	IBI	106,84				106,84	Pagat
1760644	20739	CR SANT ELM 0079 01 02	2019	TAXA ESC. I CLAV.	120,16	24,03	8,29	-	152,48	Pagat
1973811	30784	CL SANT ELM 79 01 2	2020	IBI	160,29	32,06	4,29	-	196,64	Pagat
1973812	30784	CL SANT ELM 79 01 2	2020	IBI	106,86	21,37	2,01	-	130,24	Pagat
1973827	10471	CR SANT ELM 0079 01 02	2020	TAXA ESC. I CLAV.	120,16	24,03	2,67	-	146,86	Pagat
<b>TOTAL</b>					<b>774,57</b>	<b>101,49</b>	<b>17,26</b>	<b>-</b>	<b>893,32</b>	

**Segon.** Donar de baixa els rebuts, a nom d'Anida Operaciones Singulares SL, amb CIF \*\*\*5150\*\*, que segueix, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal	Recàrrec	Interessos	Costes	Total	Estat
2228582	46732	CL SANT ELM 79 01 2	2021	IBI	160,29				160,29	Pendent
2228583	46732	CL SANT ELM 79 01 2	2021	IBI	106,86				106,86	Pendent
2228598	8995	CR SANT ELM 0079 01 02	2021	TAXA ESC. I CLAV.	120,16				120,16	Pendent
<b>TOTAL</b>					<b>387,31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>387,31</b>	

**Tercer.** Girar les següents liquidacions a nom de Divarian Propiedad SA, amb CIF \*\*\*0365\*\*, que segueixen, pels motius exposats anteriorment:

Objecte tributari	Exercici	Concepte	Principal
CL SANT ELM 79 01 2	2019	IBI	160,26
CL SANT ELM 79 01 2	2019	IBI	106,84
CR SANT ELM 0079 01 02	2019	TAXA ESC. I CLAV.	120,16
CL SANT ELM 79 01 2	2020	IBI	160,29
CL SANT ELM 79 01 2	2020	IBI	106,86
CR SANT ELM 0079 01 02	2020	TAXA ESC. I CLAV.	120,16
CL SANT ELM 79 01 2	2021	IBI	160,29
CL SANT ELM 79 01 2	2021	IBI	106,86
CR SANT ELM 0079 01 02	2021	TAXA ESC. I CLAV.	120,16
<b>TOTAL</b>			<b>1.161,88</b>

**13. - Devolució d'ofici d'ingressos indeguts IBI d'una finca situada al carrer Abat Oliba, exp. F3142024000044.**

### Antecedents

De conformitat amb la resolució de la Gerència Regional del Cadastre amb número d'expedient 29580030.97/23 corresponent a l'esmena de discrepàncies per raó de superfície de les finques situades al carrer Abat Oliba 2 1 2 amb referència cadastral [REDACTED] i al carrer Abat Oliba 2 2 2 amb referència cadastral [REDACTED] i en la què inscriu nous valors cadastrals, amb data d'efectes el 28 d'octubre de 2023.

### Consideracions tècniques i jurídiques

De conformitat amb el que disposen els articles 63 i 75 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que regulen el subjecte passiu i el període impositiu de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, respectivament.

Segons l'article 6 de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que literalment diu:

*"1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral del béns immobles.*

*Aquest valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes local i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.*

*[...]*

*4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquest casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent."*

L'article 9.3 de l'anterior ordenança fiscal estableix que quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

L'anterior article també estableix que, si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

D'acord amb el que preveu l'article 9 de l'esmentat text normatiu, que literalment diu:

*"1. El període impositiu és l'any natural.  
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.  
..."*

En virtut del que preveu l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, prescriurà als quatre anys el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació. L'article 67 estableix que el termini de prescripció, en els casos de tributs de cobrament periòdic per rebut, començarà a comptar a partir del dia de meritament del tribut.

D'acord amb el que disposa l'article 68.b) de l'esmentat text normatiu, s'interromp el termini de prescripció per la interposició de reclamacions o recursos de qualsevol classe, per actuacions realitzades amb coneixement formal de l'obligat tributari.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 4 de novembre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

#### **Acords:**

**Primer.** Anul·lar i retornar l'import dels rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles que segueixen, a nom del Sr. Jordi Clos Gibert, amb NIF \*\*\*2889\*\*, pels motius exposats anteriorment:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 14/11/2024 1  
Pàgina 27 de 34

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 14/11/2024 11:18  
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 14/11/2024 11:56



## Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

Càrrec	Valor	Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import Estat
3085430	35945	CL ABAT OLIBA	2 2 01 2	2024 IBI 1ª fracció	131,75
3085431	35945	CL ABAT OLIBA	2 2 01 2	2024 IBI 2ª fracció	87,84
<b>Total</b>					<b>219,59 Pagat</b>

**Segon.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Béns Immobles d'acord amb les dades que figuren a la resolució de la Gerència Regional del Cadastre, a nom del Sr. Jordi [REDACTED] amb NIF \*\*\*2889\*\*, pels motius exposats anteriorment:

Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import
CL ABAT OLIBA	2 2 01 2	2024 IBI	111,65

**Tercer.** Compensar l'import a retornar de 219,59 euros amb l'import de la nova liquidació de 111,65 euros, resultant un saldo a favor del Sr. [REDACTED] amb NIF \*\*\*2889\*\*, de 107,94 euros

**Quart.** Anul·lar i retornar l'import dels rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles que segueixen, a nom de la Sra. [REDACTED] amb NIF \*\*\*5523\*\*, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import Estat
3085430	38166	CL ABAT OLIBA	2 2 02 2	2024 IBI 1ª fracció	131,75
3085431	38166	CL ABAT OLIBA	2 2 02 2	2024 IBI 2ª fracció	87,84
<b>Total</b>					<b>219,59 Pagat</b>

**Cinquè.** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Béns Immobles d'acord amb les dades que figuren a la resolució de la Gerència Regional del Cadastre, a nom de la Sra. [REDACTED], amb NIF \*\*\*5523\*\*, pels motius exposats anteriorment:

Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import
CL ABAT OLIBA	2 2 02 2	2024 IBI	111,65

**Sisè.** Compensar l'import a retornar de 219,59 euros amb l'import de la nova liquidació de 111,65 euros, resultant un saldo a favor a favor de la Sra. [REDACTED] amb NIF \*\*\*5523\*\*, de 107,94 euros

**Setè.** Notificar el present acord a la persona interessada, tot advertint-la que haurà d'aportar a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, situada al carrer del Carme, número 73, el rebut original pagat i el número de compte on desitja li sigui ingressat l'import a retornar.

**Vuitè.** Notificar el present acord a l'ORGT per a què anul·li, retorni, giri i compensi els rebuts i liquidacions abans esmentats.

**Novè.** Notificar el present acord al Departament de Tresoreria.

## 14. - Devolució d'ofici d'ingressos indeguts IBI d'una finca situada al carrer Abat Oliba, exp. F3142024000045.

### Antecedents

La Gerència Regional del Cadastre ha emès resolució de l'expedient amb número 23462733.97/23 corresponent a l'esmena de discrepàncies per raó de superfície de la finques següents, amb data d'efectes el 6 d'octubre de 2023.

Referències cadastrals:

- [REDACTED] superfície 168
- [REDACTED] superfície 840
- [REDACTED] superfície 203

### Consideracions tècniques i jurídiques

De conformitat amb el que disposen els articles 63 i 75 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que regulen el subjecte passiu i el període impositiu de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana, respectivament.

Segons l'article 6 de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que literalment diu:

*"1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral del béns immobles.*

*Aquest valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes local i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.*  
[...]

*4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquest casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent."*

L'article 9.3 de l'anterior ordenança fiscal estableix que quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

L'anterior article també estableix que, si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

D'acord amb el que preveu l'article 9 de l'esmentat text normatiu, que literalment diu:

- "1. El període impositiu és l'any natural.*
- 2. L'impost es merita el primer dia de l'any.*
- ..."*

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

En virtut del que preveu l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, prescriurà als quatre anys el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació. L'article 67 estableix que el termini de prescripció, en els casos de tributs de cobrament periòdic per rebut, començarà a comptar a partir del dia de meritament del tribut.

D'acord amb el que disposa l'article 68.b) de l'esmentat text normatiu, s'interromp el termini de prescripció per la interposició de reclamacions o recursos de qualsevol classe, per actuacions realitzades amb coneixement formal de l'obligat tributari.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 4 de novembre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Primer.** Anul·lar i retornar l'import dels rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles que segueixen, a la Sra. [REDACTED] amb NIF número \*\*\*4532\*\*, com a hereva del Sr. Ramon Torró Pons, amb NIF \*\*\*6154\*\*, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import	Estat
3085430	46469	[REDACTED]	2024	IBI 1ª fracció	697,45	
3085431	46469	[REDACTED]	2024	IBI 2ª fracció	464,97	
<b>Total</b>					<b>1.162,42</b>	<b>Pagat</b>

**Segon.** Aprovar les liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles d'acord amb les dades que figuren a la resolució de la Gerència Regional del Cadastre, a nom de la Sra. [REDACTED] amb NIF número \*\*\*4532\*\*, pels motius exposats anteriorment:

Objecte tributari	Import	Referència Cadastral
IBI CR	813,85	[REDACTED]
IBI CR	182,90	[REDACTED]
<b>Total</b>	<b>996,75</b>	

**Tercer.** Compensar l'import a retornar de 1.162,42 euros amb l'import de les noves liquidacions de 996,75 euros, resultant un saldo a favor de la Sra. [REDACTED] amb NIF \*\*\*4532\*\*, de 165,67 euros.

**Quart.** Anul·lar i retornar l'import dels rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles que segueixen, al Sr. [REDACTED] amb NIF número \*\*\*3953\*\*, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import	Estat
3085430	37631	[REDACTED]	2024	IBI 1ª fracció	2.016,08	
3085431	37631	[REDACTED]	2024	IBI 2ª fracció	1.344,05	
<b>Total</b>					<b>3.360,13</b>	<b>Pagat</b>

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 14/11/2024 1  
Pàgina 30 de 34

SIGNATURES  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 14/11/2024 11:18  
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 14/11/2024 11:56

**Cinquè.** Aprovar les liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles d'acord amb les dades que figuren a la resolució de la Gerència Regional del Cadastre, a nom del Sr. [REDACTED] amb NIF número \*\*\*3953\*\*, pels motius exposats anteriorment:

Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import	Referència Cadastral
[REDACTED]	53	2024 IBI	3.271,90	[REDACTED]

**Sisè.** Compensar l'import a retornar de 3.360,13 euros amb l'import de la nova liquidació de 3.271,90 euros, resultant un saldo a favor del Sr. [REDACTED] amb NIF \*\*\*3953\*\*, de 88,23 euros.

**Setè.** Notificar el present acord a les persones interessades, tot advertint-les que hauran d'aportar a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, situada al carrer del Carme, número 73, el rebut original pagat i el número de compte on desitgen els sigui ingressat l'import a retornar.

**Cinquè.** Notificar el present acord a l'ORGT per a què anul·li, retorni, giri i compensi els rebuts i liquidacions abans esmentades.

**Sisè.** Notificar el present acord al Departament de Tresoreria.

**15. - Resoldre una sol·licitud devolució ingressos indeguts IBI per error de titularitat, exp. F3142024000047.**

#### Antecedents

En data 7 d'octubre de 2024, la societat Suncapital Management SL en representació de la societat Coral Homes SLU ha presentat instància registrada d'entrada a l'Ajuntament amb número E2024022187, en la que sol·licita la devolució de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici 2024 de la finca situada al carrer [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED], atès que no és de la seva propietat.

En data 21 d'octubre de 2024, l'estat dels rebuts, objecte de reclamació, girats a nom de la societat Coral Homes SL, amb NIF \*\*\*1786\*\*, és el que es detalla a continuació:

Càrrec	Valor	Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import	Estat
3085430	33184	[REDACTED]	2024	IBI 1ª fracció	438,41	Pagat
3085431	33184	[REDACTED]	2024	IBI 2ª fracció	292,28	Baixa
<b>Total</b>					<b>730,69</b>	

#### Consideracions tècniques i jurídiques

L'article 2 de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles estableix el següent:

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

L'article 9 de la mateixa ordenança literalment diu:

1. El període impositiu és l'any natural.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Segons l'escriptura de compravenda amb número de protocol 1329, atorgada davant la notaria Sra María Ángeles Santamaría Juan la finca es va transmetre a la societat Hoserv-Maresme SL amb CIF \*\*\*0237\*\* en data 8 de novembre de 2023.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

**Primer.** Anul·lar i retornar l'import del rebut a nom de la societat Coral Homes SLU amb CIF número \*\*\*1786\*\*, tal com segueix, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import	Recàrrec	Total	Estat
3085430	33184	CL NAPOLS 12	2024	IBI 1ª fracció	438,41	21,92	460,33	Pagat

**Segon.** Notificar el present acord a la persona interessada, tot advertint-la que haurà d'aportar a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, situada al carrer del Carme, número 73, el rebut original pagat i el número de compte on desitja li sigui ingressat l'import a retornar.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'ORGT per a què anul·li i retorni el rebut abans esmentat.

**Quart.** Notificar el present acord al Departament de Tresoreria.

**16. - Devolució d'ofici d'ingressos indeguts corresponent a la taxa d'escombraries de la finca situada al carrer [REDACTED] exp. F3142024000050.**

**Antecedents**

La societat Emael 3 SL va rebre el rebut corresponent a la taxa de recollida d'escombraries comercials de l'activitat de pintura per aerografia de quadres i accessoris de bicicletes que es desenvolupa a la finca situada al carrer [REDACTED] local 1.

En data 23 d'octubre de 2024, l'estat del deute tributari, girat a nom de la societat Emael 3 SL amb CIF \*\*\*2531\*\*, és el que es detalla a continuació:

Càrrec	Valor	Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import	Estat
3085446	30912	CR [REDACTED]	2024	Taxa recollida escombraries comercials	616,60	Pagat

## Consideracions tècniques o jurídiques

### L'article 9.2 de l'ordenança fiscal número 9 reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals estableix el següent:

A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

En data 23 de febrer de 2024 la tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament ha emès informe en el que inclou l'activitat desenvolupada al carrer Estany 9 2 1 local 1 en el cens d'activitats exemptes de pagament de la taxa d'escombraries atès que l'activitat no està adherida al servei de recollida de residus comercials de l'Ajuntament.

L'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques literalment diu:

1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

## Conclusions

S'informa favorablement .

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

## Acords:

**Primer.** Anul·lar i retornar l'import del rebut, a nom de la societat Emael 3 SL, amb CIF \*\*\*2531\*\*, que segueix, pels motius exposats anteriorment:

Càrrec	Valor	Objecte Tributari	Exercici	Concepte	Import	Estat
3085446	30912	CR ESTANY 0009 2 01 L01	2024	Taxa recollida escombraries comercials	616,60	Pagat



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**Segon.** Notificar el present acord a la persona interessada, tot advertint-la que haurà d'aportar a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, situada al carrer del Carme, número 73, el rebut original pagat i el número de compte on desitja li sigui ingressat l'import a retornar.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'ORGT per a què anul·li, retorni i giri les liquidacions abans esmentades.

**Quart.** Notificar el present acord a la persona interessada i al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

**17. - Resoldre una sol·licitud d'alteració de l'ordre de pagament dels titulars de la finca situada al carrer [REDACTED] exp. F3152024000083.****Antecedents**

En data 28 d'octubre de 2024, el Sr. [REDACTED] ha presentat instància registrada d'entrada a l'Ajuntament amb el número E2024023737, en la que sol·licita l'alteració de l'ordre de pagament dels titulars de l'Impost sobre Béns Immobles, la quota de la taxa per la gestió dels residus municipals i la quota de la taxa pel servei de clavegueram de la finca situada al carrer [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED]

**Consideracions tècniques o jurídiques**

De conformitat amb el que estableix l'article 14.6 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals, que literalment diu:

"[...]"

*En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús."*

D'acord amb el que estableix l'article 2.4 de l'Ordenança fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, que literalment diu:

*"4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats."*

Tenint en compte que a la sol·licitud instada apareix l'acord exprés de la Sra. Eva Maria Delgado Pardos, amb NIF \*\*\*3895\*\*.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 d'octubre de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

**Acords:**

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: [REDACTED]  
Data d'impressió: 14/11/2024 1  
Pàgina 34 de 34

**SIGNATURES**  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 14/11/2024 11:18  
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 14/11/2024 11:56

**Primer.** Estimar la sol·licitud instada pel Sr. [REDACTED] amb NIF \*\*\*1831\*\*, i alterar l'ordre de pagament dels titulars de l'Impost sobre Béns Immobles, de la taxa per la gestió dels residus municipals i de la taxa pel servei de clavegueram, amb efectes a l'exercici 2025, com segueix:

**OBJECTE TRIBUTARI**

Referència cadastral: [REDACTED]

Finca: [REDACTED]

NIF	TITULARS	% PROPIETAT	% PAGAMENT
***3895**	[REDACTED]	50,00%	100,00%
***1831**	[REDACTED]	50,00%	0,00%

**Segon.** Notificar el present acord a les persones interessades.

**18. - Precs i preguntes.**

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda  
Alcaldessa

Emili Tapias Sola  
El Secretari