

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 06/10/2025 1
Pàgina 1 de 23

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2025 13:49
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 16/06/2025 13:06



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA CID

Identificació de la sessió

Dia: dijous, 8 de maig de 2025
Hora: 19h a 19:17h
Lloc: Sala de Juntres

Hi assisteixen

GPM PSC-CP

Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda, alcaldessa-presidenta
Sr. Jordi Lluís Farré Adrogué
Sr. Agustín Marín Ortega

GPM Junts per Malgrat-CM

Sr. Miguel Àngel Ruiz Giménez
Sra. Carme Cernicharo López

GPM ERC-AM

Sra. Patricia Bernadàs Valdez
Sr. Jordi Masats Ordi

GPM MeM-PL

Sr. Jofre Serret Ballart
Sra. Mireia Hernández Machado

GPM PP

Sra. Ana Vega Raya

GPM CUP-AM

Sr. Enric Zaldo Aubanell,

No hi assiteix

Sr. Miquel Casajuana Byrne

Assisteixen el Sr. Víctor Martínez del Rey, director General, Sra. Maria Josep Lozano del Pino, interventora i el secretari de l'Ajuntament el Sr. Emili Tapias Sola, que dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

1) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 3 d'abril de 2025.

Dictàmens pel PLE

2. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges per als anys 2025, 2026 i 2027, exp. B1302025000017.

3. Aprovar l'inici dels treballs per la redacció de la Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística municipal per tal de regular expressament els habitatges d'ús turístic així com la seva compatibilitat amb l'ús habitatge, i la suspensió de l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic en tot el terme municipal de Malgrat de Mar, exp. G2102025000002.

Donar compte al PLE

4.- Donar compte de l'informe d'intervenció de data 1 d'abril de 2025 en compliment de l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, F2902025000004.

Dictàmens per la JGL

5.- Aprovar el preu públic pel servei de menjador del Casal d'Estiu exercici 2025, exp. B1132025000005.

6.- Adjudicar el servei de prevenció d'accidents, vigilància, salvament i socorrisme als usuaris de les platges de Malgrat de Mar, exp. B3202025000007.

7.- Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecta a regulació harmonitzada i amb més d'un criteri de valoració, i d'acord amb els plecs de condicions administratives i tècniques particulars elaborats a l'efecte, de la prestació del servei d'atenció al públic de la caserna de la Policia Local, exp. B3202025000068.

2) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

Control i seguiment del govern municipal

8.- Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2025/1026 a la 2025/1448.

9.- Precs i preguntes.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

1.- Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 3 d'abril de 2025.

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre de la Comissió Informativa Directorial ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 3 d'abril d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada per unanimitat dels membres assistents.

Dictàmens pel PLE**2. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges per als anys 2025, 2026 i 2027, exp. B1302025000017.**

Vist l'Informe favorable del Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, que en la seva part essencial diu:

Antecedents

El Pla Local d'Habitatge, aprovat definitivament en data 27 d'agost de 2008 determina, entre d'altres, la creació de l'Oficina local d'habitatge per gestionar les actuacions que es proposin en el mateix Pla i vetllar per l'acompliment dels objectius en matèria d'habitatge.

La prestació d'aquest servei queda també incorporada en el Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de març de 2019.

En data 11/03/2008 se signà el primer conveni entre la Secretaria d'Habitatge i l'Ajuntament de Malgrat de Mar relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge. Aquest conveni s'ha anat renovant anualment.

Els resultats de la col·laboració han estat satisfactoris i s'ha assolit els objectius marcats.

Durant el 2014 se signaren els convenis de col·laboració entre l'Agència de l'habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i a la Borsa de Mediació.

Successivament l'Ajuntament i l'Agència han anat signant de manera ininterrompuda diferents convenis.

El conveni que ens ocupa té per objecte la col·laboració entre les parts per impulsar els programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà

de la **Borsa de Mediació** situada al municipi de Malgrat de Mar, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respecte territori per als anys 2025, 2026 i 2027.

Consideracions

L'Agència finançarà part de la despesa originada pels serveis de mediació que presti la borsa del municipi, segons els imports següents:

L'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència d'aquest conveni són 36.000,00 euros, d'acord amb la següent distribució temporal per anualitats:

Exercici 2025: 6.480,00 euros
Exercici 2026: 12.000,00 euros
Exercici 2027: 12.000,00 euros
Exercici 2028: 5.520,00 euros

L'aportació d'aquestes dotacions està condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.
Les actuacions i les aportacions objecte de finançament són les següents:

- Captació d'habitatges i formalització del contracte d'arrendament: l'Agència pagarà 450 euros per cada contracte d'arrendament que es formalitzi.

Per tal de finançar aquestes actuacions, el contracte d'arrendament haurà d'estar vigent i l'habitatge efectivament ocupat pels arrendataris, com a mínim, durant un termini de 3 mesos des de la signatura del contracte d'arrendament.

- Seguiment dels habitatges captats: l'Agència pagarà 200 euros anuals per cada contracte d'arrendament vigent, a partir del primer any de vigència.

Conclusions

Per tot això exposat i atès que el desenvolupament dels anteriors convenis ha estat profitós per a ambdues parts, ja que dona compliment al Pla d'actuació Municipal d'Habitatge i a la vegada suposa la prestació de forma propera d'un servei útil a la ciutadania, qui subscriu **INFORMA FAVORABLEMENT** la proposta de **convenis de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, per als anys 2025, 2026 i 2027.**

Vist l'informe favorable del Secretari municipal.

És per tot el que precedeix que, en ús de les atribucions que m'ha delegat l'Alcaldia en virtut del decret d'organització institucional i delegacions d'alcaldia a regidors del cartipàs 2023/2027.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Vista la proposta De la Tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, de data 5 de maig de 2025, la Comissió, amb els vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC i CUP (setze vots ponderats) i l'abstenció del PP (un vot ponderat) dictamina favorablement l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Malgrat de Mar, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges per als anys 2025, 2026 i 2027.

Segon. Facultar a l'Alcaldia, tant amplament com sigui possible en Dret, per a la tramitació i execució dels presents acords i per a la formalització dels esmentats convenis.

Tercer. Comunicar els presents acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i a Serveis Econòmics.

3. Aprovar l'inici dels treballs per la redacció de la Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística municipal per tal de regular expressament els habitatges d'ús turístic així com la seva compatibilitat amb l'ús habitatge, i la suspensió de l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic en tot el terme municipal de Malgrat de Mar, exp. G2102025000002.

Antecedents

En els últims dos mesos s'han rebut un total d'onze sol·licituds de titulars de comunicacions d'habitatges d'ús turístic demanant llicència d'habitatge d'ús turístic pel seu habitatge. També s'han rebut quatre sol·licituds de nous habitatges d'ús turístic des del 9-11-2023 data d'entrada en vigor del Decret Llei 3/2023 de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Consideracions jurídiques

En data 30-4-2025 l'arquitecte municipal ha emès informe que en la seva part essencial diu:

"L'article 1 del Decret Llei 3/2023 estableix que es subjecta al règim de llicència urbanística prèvia la destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.

L'article 2 detalla, a l'annex del esmentat decret, la relació de municipis on l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia perquè presenten problemes d'accés a l'habitatge o risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, d'acord amb la disposició transitòria primera. Aquesta relació té una vigència de cinc anys.

Malgrat de Mar és un dels municipis de l'esmentat annex, i per tant subjecte al regim de llicència urbanística prèvia.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 06/10/2025 1
Pàgina 6 de 23

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2025 13:49
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 16/06/2025 13:06

La disposició addicional vint-i-setena del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme (introduïda pel Decret Llei 3/2023) estableix que:

*1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, **l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic**, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.*

El POUM actualment vigent a Malgrat de Mar no regula expressament els habitatges d'ús turístic i per tant no es possible resoldre les sol·licituds de llicències urbanístiques prèvies a la destinació d'habitatge d'us turístic.

La Disposició Transitòria Segona del DL 3/2023 disposa:

- 1. "Els habitatges d'ús turístic degudament habilitats i que estiguin situats en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge, i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, **han de disposar d'una llicència urbanística adequada al que disposa la disposició addicional vint-i-setena del text refós de la Llei d'urbanisme**, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per poder exercir aquesta activitat en el termini de cinc anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, o bé cessar la seva activitat.*

En el municipi de Malgrat de Mar s'han comunicat un total de 375 habitatges d'ús turístic d'acord amb el règim jurídic anterior a l'entrada en vigor del Decret Llei 3/2023. Els titulars d'aquests HUT estan obligats a disposar d'una llicència urbanística adequada al que preveu la Disposició Addicional 27ª del TRLU en el termini de cinc anys. No obstant, aquestes sol·licituds no es poden resoldre si no es preveu expressament la compatibilitat amb l'ús d'habitatge.

En aplicació de l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'estudiar la redacció d'una Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per tal de regular expressament els habitatges d'ús turístic així com la seva compatibilitat amb l'ús habitatge, es proposa que es tramiti la suspensió de les llicències urbanístiques prèvia per a la destinació d'habitatge d'us turístic.

L'àmbit de suspensió serà tot el municipi de Malgrat de Mar. S'acompanya plànol de l'àmbit.

Pel que fa a les peticions de llicències urbanístiques per destinar a habitatges d'ús turístic s'haurà de procedir a la suspensió de la seva tramitació, si s'adopta l'acord de suspensió de llicències establert a l'article 73 esmentat.

Conclusions

- 1. Procedeix iniciar els treballs per la redacció de la Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística municipal per tal de regular expressament els habitatges d'us turístic així com la seva compatibilitat amb l'ús habitatge en el municipi de Malgrat de Mar.*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 06/10/2025 1
Pàgina 7 de 23

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2025 13:49
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 16/06/2025 13:06



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

2. *Procedeix acordar la suspensió d'atorgament de les llicències urbanístiques prèvies per a la destinació d'habitatge d'ús turístic establertes per la legislació vigent en l'àmbit de tot el municipi de Malgrat de Mar per un termini d'un any."*

En data 30-4-2025, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès l'informe següent:

"1. Normativa aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)*
- *Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic (DL 3/2023) (en vigor des del 9-11-2023)*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)*
- *Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13-7-2005, i publicat al DOGC del 21-10-2005 (POUM)*

2. El Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic (DL 3/2023) ha modificat l'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) subjectant a llicència urbanística prèvia "la destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic."

Segons l'exposició de motius del decret llei: "aquesta mesura es basa en la finalitat de lluitar contra l'escassetat de l'habitatge destinat a residència habitual i permanent de la ciutadania, i en la necessitat d'establir una ordenació urbanística que permeti conciliar la satisfacció del dret a l'habitatge de la ciutadania amb el destí d'alguns habitatges d'ús turístic i l'exercici de l'activitat econòmica que li és inherent".

El municipi de Malgrat de Mar es troba inclòs en l'annex del DL 3/2023 dels municipis on l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística.

El DL 3/2023 també ha afegit una Disposició addicional 27ª al TRLUC en la qual estableix:

"Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

1. *En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, **l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic**, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.*
2. ***Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva."***

La Disposició Transitòria Segona del DL 3/2023 disposa:

2. ***“Els habitatges d'ús turístic degudament habilitats i que estiguin situats en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge, i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, han de disposar d'una llicència urbanística adequada al que disposa la disposició addicional vint-i-setena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per poder exercir aquesta activitat en el termini de cinc anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, o bé cessar la seva activitat.***

Aquestes modificacions legislatives han suposat que:

- El planejament urbanístic ha de preveure expressament la compatibilitat de l'ús d'habitatge turístic amb l'habitatge.
- L'habitatge turístic està subjecte a llicència en els municipis inclosos en l'annex del DL 3/2023, com és el cas de Malgrat de Mar.
- La llicència d'habitatge d'ús turístic té una limitació temporal de cinc anys, prorrogable per cinc anys més si el planejament ho permet.
- L'atorgament de les llicències d'habitatge turístic i les seves pròrroques han de complir els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.
- Els titulars d'habitatges d'ús turístic segons el règim jurídic anterior (que la subjectava a comunicació) en municipis inclosos en l'annex com és el cas de Malgrat de Mar, han d'obtenir una llicència urbanística, en el termini de cinc anys de l'entrada en vigor del DL 3/2023, és a dir, abans del 9-11-2028.

El POUM de Malgrat de Mar no preveu expressament la compatibilitat de l'habitatge d'ús turístic amb l'ús d'habitatge, per la qual cosa, no es poden resoldre les sol·licituds de llicències presentades per les persones titulars d'habitatges d'ús turístic segons el règim jurídic anterior (que la subjectava a comunicació), ni tampoc les sol·licituds de nous habitatges d'ús turístic.

En l'actualitat en el municipi de Malgrat de Mar consten declarats un total de 375 habitatges d'ús turístic i està inclòs en la relació de municipis on és obligat obtenir llicència urbanística prèvia.

D'altra banda, Malgrat de Mar també està inclòs en l'annex 1 dels municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada del tipus 1 segons el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla Territorial sectorial d'habitatge, i també en la zona de mercat residencial tensional on el preu de lloguer d'habitatge està limitat, segons la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost de 2023, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensional diversos municipis.

Aquesta situació fa necessari modificar el planejament urbanístic municipal per tal d'adaptar-lo al nou règim jurídic, preveient la compatibilitat d'aquest ús i les condicions per l'atorgament d'aquestes llicències temporals.

3. L'article 73 TRLUC disposa:

1. *“Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*
2. *L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent*

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració [REDACTED]
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 06/10/2025 1
Pàgina 9 de 23

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2025 13:49
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLEFULEDA (TCAT), 16/06/2025 13:06



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats."

L'acord de de suspensió de l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic, és un acte preparatori de la futura modificació del planejament urbanístic per la regulació de la compatibilitat d'aquest ús i les seves condicions.

4. L'art. 74 del TRLUC disposa que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'art. 73. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

L'art. 102 del RLU, també disposa que els acords de suspensió han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments. Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. Es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

El termini de suspensió serà d'un any comptador des de la publicació de l'anunci en l'últim diari oficial. L'edicta estarà publicat en la seu electrònica municipal acompanyat del plànol de l'àmbit de suspensió de llicències, durant tot el termini de suspensió de llicències.

D'acord amb l'art. 73.3 del TRLUC els acords de suspensió de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'ha de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. Pertocarà per tant, la publicació de l'anunci al BOP i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

5. L'art. 104 RLUC disposa que:

"104.1 Un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.

104.2 Les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a l'ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació."

L'art. 188 del TRLUC disposa que: "Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals." Les llicències d'HUT turístic no poden ser resoltes fins que el planejament prevegi expressament la compatibilitat d'aquest ús. Pertoca per tant, suspendre la tramitació de les sol·licituds de llicència d'habitatge d'ús turístic fins que s'aprovi definitivament la Modificació puntual POUM i es constati la compatibilitat o no d'aquest ús amb les determinacions del nou pla.

6. L'art. 73 del TRLUC disposa que són els òrgans competents per l'aprovació inicial del planejament general als qui els correspon adoptar l'acord de suspensió de llicències. Segons l'art. 22.2.c) de la LRBRL serà competència del Ple l'aprovació inicial del planejament general per la qual cosa, correspondrà a aquest òrgan adoptar l'acord de suspensió de llicències.

Atès que l'objecte de la proposta és una suspensió potestativa de llicències, com acte preparatori, però no és pròpiament la tramitació d'un instrument de planejament general, es considera que d'acord amb l'art. 47.1 LRBRL, serà suficient la majoria simple dels membres presents."

Vista la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Serveis, Sostenibilitat i Via Pública, de data 2 de maig de 2025, la Comissió, amb els vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL i CUP (tretze vots ponderats) i les abstencions d'ERC i del PP (quatre vots ponderats) dictamina favorablement l'adopció dels acords següents:

Primer. Iniciar els treballs per la redacció de la Modificació de Pla d'Ordenació Urbanística municipal per tal de regular expressament els habitatges d'ús turístic així com la seva compatibilitat amb l'ús habitatge, en el municipi de Malgrat de Mar.

Segon. Suspendre l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic en tot el terme municipal de Malgrat de Mar. El termini de suspensió serà d'un any comptador des de la publicació de l'anunci en el BOP.

Tercer. Suspendre la tramitació de les sol·licituds de llicències presentades fins que s'aprovi la modificació del planejament i es constati la compatibilitat o no de les sol·licituds amb les determinacions del nou pla.

Quart. Publicar l'acord de suspensió de llicències en el BOP, i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal acompanyat del plànol de l'àmbit de suspensió de llicències durant tot el termini de suspensió de llicències.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones que han presentat sol·licituds de llicències d'habitatges d'ús turístic.

Sisè. Facultar a la Sra. Alcaldessa per l'execució d'aquests acords.

Donar compte al PLE

4.- Donar compte de l'informe d'intervenció de data 1 d'abril de 2025 en compliment de l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, F2902025000004.

Vist l'informe d'intervenció de data 01 d'abril de 2025:

Primer.

El present informe s'emet en compliment de l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, segons el qual:

"Els tresorers o, si no, els interventors de les corporacions locals han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que ha d'incloure necessàriament el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini."

I, segons el punt 4 de l'esmentat article:

"Sense perjudici que es pugui presentar i debatre en el ple de la corporació local, aquest informe s'ha de remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals. Aquests òrgans poden igualment requerir la remissió dels informes esmentats

Segon. Terminis de pagament

De conformitat amb el que disposa l'article 3r de la Llei 15/2010, els terminis de pagament estan establerts en **30 dies**.

Tercer. Informació trimestral en relació als pagaments realitzats en el primer trimestre de 2025.

D'acord amb els registres comptables de l'Ajuntament la informació relativa als pagaments realitzats, durant el primer trimestre de 2025 és :

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre de pagaments	Import total	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins termini legal	29,07	1.434	2.682.977,75	98,5%
Pagaments fora termini		15	40.666,13	1,5%
Pagaments totals 1r trimestre	29,07	1.449	2.723.643,88	100,0%

Quart. Interessos de demora satisfets

S'informa que durant l'exercici no s'han satisfet interessos de demora per incompliment de terminis de pagament.

Cinquè. Informació relativa a les factures pendents de pagament a la finalització del trimestre :

D'acord amb els registres comptables les factures o documents justificatius pendents de pagament a la finalització del trimestre són :

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre operacions	Import total	%
Pendent pagament al final del trimestre dins termini legal	14,10	301	472.043,85	97,0%
Pendent pagament al final del trimestre fora termini legal		4	14.498,96	3,0%
Pendent de pagament 1r trimestre	14,10	305	486.542,81	100,0%

Sisè. Relació de factures respecte a les quals hagin transcorregut més de tres mesos sense haver reconegut la despesa.

De conformitat amb el que disposa l'article 5.4 de la Llei s'informa al Ple de la Corporació que consta, d'acord amb el registre de factures, que s'ha produït demora en la tramitació del reconeixement d'obligacions, respecte als quals hagin transcorregut mes de 3 mesos des de l'anotació en el registre de factures fins a la seva aprovació, d'acord amb el següent detall :

Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitats els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació	Període mitjà operacions pendents reconeixement	Número	Import total
1r trimestre	114,66	4	14.498,96

Setè.

De conformitat amb el que disposa l'article 4.4 aquest informe s'ha de remetre als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals.

PROPOSO:

Únic: Donar compte de l'informe d'intervenció de data 01 d'abril de 2025 i que s'ha donat per reproduït literalment a la part expositiva.

Dictàmens per la JGL

5.- Aprovar el preu públic pel servei de menjador del Casal d'Estiu exercici 2025, exp. B1132025000005.

Antecedents

El Casal d'Estiu Municipal és un servei d'educació en el lleure inclusiu per infants i joves de 3 a 15 anys que l'Ajuntament de Malgrat de Mar ofereix durant els mesos de juliol i agost.

En data 14 de juny de 2024 l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'empresa PUNTUAJOCS SL van signar el contracte per pla gestió del servei de Casal d'estiu per els estius 2024 i 2025. Aquest contracte no inclou el servei de menjador (àpat i monitoratge).

Per l'edició del Casal d'Estiu 2025 l'Ajuntament de Malgrat de Mar vol oferir un servei de menjador durant el mes de juliol de 13 a 16h, per atendre la previsió de demanda per part de les famílies usuàries.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Consideracions tècniques i jurídiques

De conformitat amb l'informe emès per la tècnica d'educació en data 10 d'abril de 2025, que en la part que interessa literalment diu:

Normativa

L'Ordenança General dels preus públics municipals estableixen la següent fórmula per calcular el preu del servei de menjador del Casal d'Estiu:

$$P = ((DM * 1,2) - (SUB) - (AR)) / Au$$

*DM= despesa directa prevista pel servei de menjador (menú, sous dels monitors, dietes, etc)
SUB= conjunt d'ajuts rebuts per a l'activitat
Au= nombre d'alumnes usuaris del servei
AR= aportació econòmica de la regidoria*

Consideracions tècniques

Per al càlcul del preu del servei de menjador al Casal d'Estiu es tenen en compte les dades de l'estudi de costos per la licitació del servei de menjador escolar per a les escoles d'educació infantil de primer cicle, de segon cicle i d'educació primària, de la llar d'infants i del casal d'estiu municipal, actualment en licitació

DM (Despesa directa prevista pel servei de menjador): La despesa directa prevista pel servei de menjador del Casal d'estiu es detalla a la taula següent, i es basa en el nombre de menús servits i els costos de l'edició 2024:

Despesa directa menjador Casal (DM)	
Concepte	Import
Menú	1.190,22€
Sous monitors	1.637,34
Sous cuina	982,68€
Absentisme	65,50€
Vestuari	19,92€
Prevenió riscos	14,94€
Despeses generals	183,80€
Benefici industrial	97,76€
TOTAL	4.192,16€

SUB (conjunt d'ajuts rebuts per a l'activitat): 0€
No es preveuen ajuts per aquesta activitat

Au (nombre d'alumnes usuaris del servei): 498 usuaris
Es tenen en compte el nombre total d'usuaris del servei de menjador del Casal d'Estiu 2024 (juliol 2024)

AR (aportació econòmica de la regidoria): 0€
No es preveu aportació econòmica de la regidoria

Concepte	Nombre/Import
DM	4.192,16€
SUB	0€
Au	498
Ar	0€

De l'aplicació d'aquests nombres/imports en resulta un preu de 10,10€:

$$P = ((4.192,16€ * 1,2) - (0) - (0)) / 498$$
$$P = 10,10 €$$

De l'aplicació d'aquesta fórmula, s'obté un preu màxim per menú del Casal d'estiu de 10,10€/dia (IVA inclòs)

Pels menús esporàdics s'aplica com a màxim un increment del 10%, establint-se en un màxim de 11,11€/dia (IVA inclòs)

Es considera usuari fix aquell que utilitza el servei un mínim de 3 dies a la setmana.

Es considera usuari esporàdic aquell que utilitza el servei 1 o 2 dies per setmana.

D'acord amb el que estipula l'Article 4. Quantia dels Preus Públics, de l'Ordenança General dels Preus Públics Municipals, l'import d'aquest preu públic cobreix el cost del servei prestat.

Conclusions

Primera.- Es proposa aprovar un preu públic pel servei de menjador FIX del Casal d'Estiu 2025 de 10,10€/dia

Segona.- Es proposa es consideri aprovar un preu públic pel servei de menjador ESPORÀDIC del Casal d'Estiu 2025 d'11,11€/dia

Vist l'informe favorable emès per l'interventor de l'Ajuntament en data 10 d'abril de 2025.

Vista la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal de data 14 d'abril de 2025, la Comissió, amb els vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL i PP (tretze vots ponderats) i les abstencions d'ERC i la CUP (quatre vots ponderats) dictamina favorablement l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar el preu públic pel servei de menjador del Casal d'Estiu exercici 2025, tal com segueix:

Servei de menjador fix	10,10 €/dia (IVA inclòs)
Servei de menjador esporàdic	11,11 €/dia (IVA inclòs)

Es considera usuari fix aquell que utilitza el servei un mínim de 3 dies a la setmana.

Es considera usuari esporàdic aquell que utilitza el servei 1 o 2 dies per setmana.

Segon. Notificar el present acord al departament d'educació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals
Règim internCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**6.- Adjudicar el servei de prevenció d'accidents, vigilància, salvament i socorrisme als usuaris de les platges de Malgrat de Mar, exp. B3202025000007.**

La Junta de Govern en sessió de 27 de febrer d'enguany va acordar aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques que han de regir la contractació del servei de prevenció d'accidents, vigilància, salvament i socorrisme als usuaris de les platges de Malgrat de Mar, durant l'anualitat 2025, i iniciar els tràmits necessaris per a la seva contractació, mitjançant procediment obert subjecta a regulació harmonitzada i amb més d'un criteri de valoració.

En el termini previst per la presentació d'ofertes a l'esmentada licitació, fins el 3 d'abril d'enguany, es van presentar les següents empreses:

MARSAVE MALLORCA, SLU**AQUASOS SERVEIS INTEGRALS SLU**

El 8 d'abril d'enguany va procedir-se a l'obertura dels sobres A de documentació administrativa i el sobre B de pla de treball i criteris valorables automàticament.

MARSAVE MALLORCA, SLU

Oferta econòmica : 189.950,00 euros més IVA

Punts avançats de vigilància	2 punts avançats
Etiqueta ambiental moto aquàtica	Amb etiqueta ECO
Etiqueta ambiental vehicle quad	Amb etiqueta 0
Caminador amfibi	2 unitats
Joc de crosses amfibies	2 jocs

AQUASOS SERVEIS INTEGRALS SLU

Oferta econòmica : 192.899,00 euros més IVA

Punts avançats de vigilància	2 punts avançats
Etiqueta ambiental moto aquàtica	Amb etiqueta 0
Etiqueta ambiental vehicle quad	Amb etiqueta 0
Caminador amfibi	2 unitats
Joc de crosses amfibies	2 jocs

Un cop examinada la documentació aportada, en data 9 d'abril es va requerir a les empreses la presentació de les fitxes tècniques tant de la moto aquàtica com del quad

que formaran part del servei de salvament, a efectes de comprovar les seves característiques i verificar la puntuació proposada en l'oferta presentada.

En data 19 d'abril d'enguany la Tècnica d'indústria, activitats i medi ambient i el Director General van emetre el següent informe en relació al sobre B:

Referent a l'estudi i valoració de les proposicions presentades al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de prevenció d'accidents, vigilància, salvament i socorrisme als usuaris de les platges de Malgrat de Mar

Aquest informe s'emet als efectes de donar compliment a allò que determina la clàusula 1.14) Mesa de contractació, obertura i examen de les proposicions dels Plecs de condicions administratives particulars per a la contractació de la prestació del servei de socorrisme i vigilància a les platges de Malgrat de Mar, anualitat 2025, aprovats per acord de Junta de Govern Local del dia 27 de febrer de 2025.

D'acord als plecs aprovats, cada licitador havia de presentar el seu projecte de gestió del servei, amb un màxim de 60 pàgines, que havia d'incloure la planificació i prestació del servei, el pla de seguiment i el pla de formació adaptats als plecs de condicions tècniques.

Pel que fa al Projecte de gestió del servei, ambdues empreses han presentat una memòria del servei que inclou, tal i com exigien els Plecs de condicions tècniques, una descripció detallada de la planificació i prestació del servei, el pla de seguiment i el pla de formació.

Pel que fa a la planificació del servei, les dues empreses descriuen amb detall les tasques diàries del servei, amb l'organigrama del personal i distribució per platges amb les tasques assignades en funció del càrrec dins l'empresa. Tot i que hi ha diferències entre les dues empreses, ambdues asseguren el nombre mínim de socorristes que es demanen, horaris, calendaris i funcions. Pel que fa als recursos humans, s'assegura un control de personal diari, amb protocols de substitució per absència.

També s'inclouen els recursos materials adscrits al servei. Pel que fa als punts de vigilància que es demanen als plecs, els dos licitadors proposen un model de torre diferent, tot i que els dos compleixen amb les prescripcions exigides al punt V.1.2 dels plecs.

Pel que fa a les banderes de senyalització de l'estat de la mar, ambdues empreses es comprometen a donar compliment a la senyalització tenint en compte els criteris de perillositat. Aquasos no especifica que seran del model específic de l'annex 2 dels Plecs.

Ambdues empreses ofereixen realitzar un simulacre d'emergència per temporada per valorar la resposta del personal.

En referència al Pla de seguiment, ambdues empreses inclouen els registres que han de deixar constància del funcionament del servei, incidències i assistències diàries, actuacions de prevenció, banys adaptats, etc i s'expliquen els informes a presentar a l'ajuntament per al seguiment del servei.

Pel que fa al Pla de formació, Marsave presenta un pla amb els cursos de formació previs a la temporada, durant la temporada fora de l'horari de servei i registres i certificacions de tota la formació realitzada.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 06/10/2025 1
Pàgina 17 de 23

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2025 13:49
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 16/06/2025 13:06



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

El pla de formació que presenta AQUASOS no fa referència a cursos de formació pròpiament dits, sinó que està enfocat al funcionament del propi servei a les platges, incloent protocols d'actuació en cas d'accidents.

Criteris de puntuació

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu, estan definits a la clàusula 1.13) dels Plecs esmentats:

- a) *Oferta econòmica: fins a un màxim de 30 punts.*
Tipus: 206.403,41 €.
*Puntuació = $MaxP * (PBL - Oi) / (PBL - CB)$*
MaxP: Puntuació màxima.
PBL: Pressupost base de licitació
Oi: Oferta a valorar
CB: Import de l'oferta situada al límit de l'anormalitat d'acord a l'article 85 del RD 1098/2001
- b) *Aportació de punts avançats de vigilància, fins a un màxim de 50 punts.*
- c) *Etiqueta ambiental de la moto aquàtica i el quad, fins a un màxim de 14 punts.*
Amb etiqueta 0: 7 punts
Amb etiqueta ECO: 5 punts
- d) *Aportació de caminador amfibi i joc de crosses amfibies, fins a un màxim 6 punts.*
Caminador amfibi (màxim 2): 2 punts per unitat
Joc de crosses amfibies (màxim 2): 1 punts per joc

La puntuació total serà el sumatori de $P = a) + b) + c) + d)$.

Les ofertes presentades per les dues empreses per tal de valorar els criteris automàtics són:

AQUASOS SERVEIS INTEGRALS, SLU:

- a) *Oferta econòmica: 192.899,00 €*
- b) *2 punts avançats de vigilància*
- c) *Etiqueta ambiental: Moto aquàtica amb etiqueta 0*
Quad amb etiqueta 0
- d) *Accessibilitat: 2 unitats de caminador amfibi*
2 jocs de crosses amfibies

MARSAVE MALLORCA, SLU:

- a) *Oferta econòmica: 189.950,00 €*
- b) *2 punts avançats de vigilància*
- c) *Etiqueta ambiental: Moto aquàtica amb etiqueta ECO*
Quad amb etiqueta 0
- d) *Accessibilitat: 2 unitats de caminador amfibi*
2 jocs de crosses amfibies

Requeriment de documentació:

En data 9 d'abril de 2025 s'ha requerit a les dues empreses licitadores l'acreditació de l'etiqueta ambiental mitjançant la fitxa tècnica dels vehicles aportats al servei, a efectes de comprovar les seves característiques i verificar la puntuació proposada.

En data 10 d'abril de 2025 AQUASOS ha presentat un escrit manifestant que considera que no es pot sol·licitar aquesta documentació ja que els plecs estableixen que ho haurà de presentar l'empresa que es proposi com a adjudicatària.

Es considera que es pot acceptar l'al·legació presentada.

En data 11 d'abril de 2025 l'empresa MARSAVE ha aportat la documentació requerida.

Conclusions

Així doncs la puntuació que es proposa tenint en compte tot lo esmentat és:

Empresa licitadora:	a)	b)	c)	d)	Total
AQUASOS SERVEIS INTEGRALS, SLU	$P = 30 \cdot (206.403,41 - 192.899,00) / (206.403,41 - 151.960,00)$ P = 7,44	50	14	6	77,44
MARSAVE MALLORCA, SLU	$P = 30 \cdot (206.403,41 - 189.950,00) / (206.403,41 - 154.319,20)$ P = 9,48	50	12	6	77,48

A la vista del resultat es proposa l'empresa MARSAVE MALLORCA, SLU com a adjudicatària.(...)

Normativa aplicable

El contracte es regeix pels plecs de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Per tot això, i un cop examinada la documentació justificativa del declarat en la declaració responsable, en el DEUC i en el certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (ROLECE) i altra documentació aportada relativa a la solvència i a la capacitat i dipositada la garantia definitiva.

Vista la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal de data 5 de maig de 2025, la Comissió, amb els vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC i CUP (setze vots ponderats) i l'abstenció del PP (un vot ponderat) dictamina favorablement l'adopció dels acords següents:

Primer.- Adjudicar el servei de prevenció d'accidents, vigilància, salvament i socorrisme als usuaris de les platges de Malgrat de Mar, durant l'anualitat 2025 CPV 79714000-2, a l'empresa MARSAVE MALLORCA S.L.U. per un import de 229.839,50 euros IVA inclòs (189.950,00 euros més 39.889,50 en concepte del 21% d'IVA) , d'acord amb la seva oferta de 3 d'abril d'enguany, els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació i l'informe emès per la Tècnica d'indústria, activitats i medi ambient i el Director General que es dona aquí per reproduït.

Segon. Imputar una despesa màxima de 229.839,50 euros IVA inclòs a l'aplicació pressupostària 80.1350.22701 Serveis socorrisme platges del pressupost d'enguany.

Tercer. El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada per l'estiu 2025 d'acord amb el calendari establert en el plec tècnic.

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de quatre estius suplementaris a prorrogar d'any en any.

Quart. El valor estimat del contracte incloent les possibles pròrrogues i modificacions als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és d'1.273.276,61 € IVA exclòs.

Import període inicial del contracte (sense IVA)		206.403,41 €
Import pròrroga 2026 (sense IVA)		206.207,32 €
Import pròrroga 2027 (sense IVA)		211.322,05 €
Import pròrroga 2028 (sense IVA)		218.006,61 €
Import pròrroga 2029 (sense IVA)		224.933,81 €
Import modificacions (20%)		206.403,41 €
Total VEC		1.273.276,61 €

Cinquè. Acceptar el següent:

2 punts avançats de vigilància

Moto aquàtica amb etiqueta ambiental ECO
Vehicle quad amb etiqueta ambiental 0
2 unitats caminadors amfibi
2 jocs de crosses amfibies

Sisè. Manifestar que d'acord amb els plecs administratius i l'annex 3 dels mateixos, caldrà procedir a la subrogació del personal que així hi consta.

Setè. Trametre aquest contracte al Registre de Contractes del Sector Públic de conformitat amb l'article 335 de la LCSP.

Vuitè. El contracte es realitzarà sota la supervisió de la Tècnica d'indústria, activitats i medi ambient.

Novè. Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació d'acord amb l'establert pel recurs especial en matèria de contractació.

Desè. Notificar els presents acords a les empreses licitadores i a l'Àrea de Serveis Econòmics

7.- Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecta a regulació harmonitzada i amb més d'un criteri de valoració, i d'acord amb els plecs de condicions administratives i tècniques particulars elaborats a l'efecte, de la prestació del servei d'atenció al públic de la caserna de la Policia Local, exp. B3202025000068.

Antecedents

L'inspector de la Policia Local ha emès informe on exposa la necessitat de contractar la prestació del servei d'atenció al públic de la caserna de la Policia Local per quatre anualitats.

(...)L'objecte del contracte és la prestació del servei de recepció, informació pública i d'atenció a l'usuari de les dependències de la Policia Local de Malgrat de Mar durant quatre anualitats: gestió d'accessos, atenció presencial a l'usuari, atenció de la centraleta telefònica, recepció de paqueteria i missatgeria, gestió d'objectes perduts, gestió del dipòsit municipal de vehicles i tasques de suport administratiu.

Els principals objectius d'aquest contracte de serveis es resumeixen a continuació:

- La percepció de les persones usuàries d'aquest servei ha de correspondre amb la imatge corporativa, així com, ha de ser anàloga amb la resta de serveis que presta la Policia Local.*
- Ha de garantir un tracte amable, professional i confidencial quant a les comunicacions amb l'usuari, tant siguin telefòniques, presencials, com telemàtiques.*
- Ha de garantir un servei resolutiu que aclareixi dubtes, que faciliti una informació de qualitat i adaptada a les necessitats que la ciutadania requereixi,*



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

i, quan sigui adient, sàpiga dirigir a l'usuari cap el servei que correspongui de manera clara i entenedora.

- *Donar suport i assistència als treballadors de la Policia Local en totes aquelles tasques que siguin pròpies del servei.(...)*

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 602.197,91 euros IVA inclòs per les quatre anualitats.

Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, contemplen un tràmit de caràcter ordinari subjecta a regulació harmonitzada i procediment obert amb més d'un criteri de valoració.

El contracte tindrà una durada de quatre anualitats des de l'1 de setembre de 2025 al 31 d'agost de 2029, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte i d'acord amb el calendari establert en el plec tècnic.

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim d'un any suplementari.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 760.133,29 euros.

Import període 2025 (sense IVA)	38.349,50 euros
Import any 2026 (sense iva)	119.620,85 euros
Import any 2027 (sense IVA)	123.525,24 euros
Import any 2028 (sense IVA)	127.707,66 euros
import període 2029 (sense IVA)	88.480,97 euros
Import Pròrroga	135.760,19 euros
Import modificacions (20%)	126.688,88 euros
Total VEC	760.133,29 euros

S'afegeix certificat d'existència de crèdit a l'aplicació pressupostària 90.1300.22799 Servei d'atenció al públic a la Caserna de la Policia Local del pressupost d'enguanys i successius sempre condicionada a la seva aprovació definitiva i de la següent manera:

Setembre a desembre de 2025	46.402,89 euros IVA inclòs
Any 2026	144.741,22 euros IVA inclòs
Any 2027	149.465,54 euros IVA inclòs
Any 2028	154.526,26 euros IVA inclòs
Gener a agost de 2029	107.061,97 euros IVA inclòs

Normativa aplicable

El contracte es regirà pels plecs de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tindran caràcter vinculant i contractual i

regularan l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal i específica aplicable.

D'acord amb els informes d'Intervenció i Secretaria.

Vista la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal de data 7 de maig de 2025, la Comissió, amb els vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM i MeM-PL (dotze vots ponderats) i les abstencions de ERC, PP i CUP (cinc vots ponderats) dictamina favorablement l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar els plecs de condicions administraves i tècniques particulars que han de regir la contractació de la prestació del servei d'atenció al públic de la caserna de la Policia Local per quatre anualitats.

Segon. Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecta a regulació harmonitzada i amb més d'un criteri de valoració, i d'acord amb els plecs de condicions administraves i tècniques particulars elaborats a l'efecte, de la prestació del servei d'atenció al públic de la caserna de la Policia Local per quatre anualitats.

Tercer. Aprovar un pressupost base de licitació de 602.197,91 euros IVA inclòs per les quatre anualitats imputables a l'aplicació pressupostària 90.1300.22799 Servei d'atenció al públic a la Caserna de la Policia Local del pressupost d'enguany i successius sempre condicionada a la seva aprovació definitiva i de la següent manera:

Setembre a desembre de 2025	46.402,89 euros IVA inclòs
Any 2026	144.741,22 euros IVA inclòs
Any 2027	149.465,54 euros IVA inclòs
Any 2028	154.526,26 euros IVA inclòs



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

Gener a agost de 2029	107.061,97 euros IVA inclòs
-----------------------	-----------------------------

Quart.- El contracte tindrà una durada de quatre anualitats des de l'1 de setembre de 2025 al 31 d'agost de 2029, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte i d'acord amb el calendari establert en el plec tècnic.

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim d'un any suplementari.

Cinquè.- El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 760.133,29 euros.

Import període 2025 (sense IVA)	38.349,50 euros
Import any 2026 (sense iva)	119.620,85 euros
Import any 2027 (sense IVA)	123.525,24 euros
Import any 2028 (sense IVA)	127.707,66 euros
import període 2029 (sense IVA)	88.480,97 euros
Import Pròrroga	135.760,19 euros
Import modificacions (20%)	126.688,88 euros
Total VEC	760.133,29 euros

Sisè. Comunicar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics.

3) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

Control i seguiment del govern municipal

8.- Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 2025/1026 a la 2025/1448.

9.- Precs i preguntes.

No hi ha precs ni preguntes.

La Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda
 Alcaldessa

Emili Tapias Sola
 Secretari