



Ajuntament de Malgrat de Mar

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A JOVES AMB NECESSITAT D'AJUDA PEL PAGAMENT DEL LLOGUER DEL SEU HABITATGE PRINCIPAL

Les regidories d'Habitatge i Joventut són conscients de la dificultat del jovent per fer front al pagament del lloguer del seu habitatge. Aquesta dificultat ve donada principalment per la situació de vulnerabilitat que pateix aquest col·lectiu, ja recollida dins del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) de Malgrat de Mar i actualment aguditzada com a conseqüència de la crisi sanitària de la COVID-19 i.

Per intentar garantir la pròpia funció social de l'habitatge, recollida per la Constitució Espanyola (1978) i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (2006), aquestes regidories volen endegar unes subvencions per a joves amb necessitat d'ajuda pel pagament del lloguer del seu habitatge habitual.

1. OBJECTE I NORMATIVA APLICABLE:

- 1.1. L'objecte d'aquestes bases és garantir als i les joves del municipi el manteniment del seu habitatge principal.
- 1.2. Aquestes bases defineixen els procediments de sol·licitud, tramitació, concessió i cobrament de les subvencions de cara al pagament del lloguer del seu habitatge, mitjançant publicitat i concurrència pública competitiva, que es correspon en aquells supòsits en que la concessió de subvenció s'estableix mitjançant un ordre de prelación de les sol·licituds, presentades conforme els criteris de valoració fixats a les bases reguladores i en la convocatòria. Aquestes Bases, que poden constar d'un o varis documents, hauran d'aprovar-se pel Ple de l'Ajuntament i amb la perceptiva publicació en els Butlletins Oficials.
- 1.3. Les subvencions que regulen aquestes bases es regeixen per:
 - La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
 - El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
 - La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
 - El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C SERGIO ORTÍN LACOMA - DNI 52275171N, 27/05/2020 14:48
2.- JOAN MERCADER CARBÓ - DNI 45540744P (SIG), 01/07/2020 15:28

- El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. MODALITATS I IMPORT INDIVIDUAL DELS AJUTS:

- 2.1. Seran motiu d'ajut les despeses ocasionades per:
- **Renda de lloguer de l'habitatge habitual de la persona sol·licitant.**
- 2.2. Serà subvencionable el 40% del preu del lloguer fins a un màxim de 300 euros mensuals durant sis mesos.
- Aquests ajuts es pagaran en dues fraccions.

3. REQUISITS:

- 3.1. Les persones sol·licitants han d'haver nascut entre els anys 1985 i 2002, ambdós inclosos i han de tenir 18 anys mínim i 35 anys com a màxim en el moment de presentar la sol·licitud.
- 3.2. Haver estat empadronat/da com a mínim els últims tres anys immediatament anteriors a la sol·licitud i residir efectivament a Malgrat de Mar en l'actualitat.
- 3.3. Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge on s'està empadronat.
- 3.4. El preu màxim del lloguer no podrà superar els 750 € mensuals.
- 3.5. Disposar d'un contracte de treball o qualsevol altre font d'ingressos acreditable.
- 3.6. Estar al corrent de totes les obligacions fiscals amb l'administració.
- 3.7. Que el conjunt d'ingressos bruts dels membres de la unitat familiar no superi les quanties següents:



**Ajuntament de Malgrat de Mar**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Membres de la unitat familiar	Ingressos bruts màxims (segons SMI ¹)	
1	SMI x 1,50 x 14	19.950 €
2	SMI x 2,00 x 14	26.600 €
3	SMI x 2,50 x 14	33.250 €
4	SMI x 3,00 x 14	39.900 €
5 o més	SMI x 4,00 x 14	53.200 €

- 3.8. Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol Administració o ens públic, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. En cap cas la quantia subvencionada no podrà superar la quantia protegida.

4. PROCEDIMENT:

- 4.1. Les subvencions en forma d'ajuts es concediran en règim de concurrència pública competitiva.
- 4.2. Les sol·licituds que no s'hagin pogut atendre per no disponibilitat de crèdit pressupostari s'entendran desestimades.
- 4.3. Publicar el present Acord al Tauler d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, al web i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).
Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels presents acords.
- 4.4. La regidoria d'Habitatge serà l'encarregada de realitzar la instrucció del procediment de lliurament de la documentació sol·licitada, i requerirà a les persones interessades l'esmena o la manca de documentació, tot advertint que de no fer-ho es desestimarà la sol·licitud.

¹SMI (Salari Mínim Interprofessional). Segons el Reial Decret 231/2020, de 4 de febrer, el salari mínim interprofessional està actualment fixat en 950 € mensuals i 13.300 € anuals (dividits en 14 pagues).

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C SERGIO ORTÍN LACOMA - DNI 52275171N, 27/05/2020 14:48
2.- JOAN MERCADER CARBÓ - DNI 45540744P (SIG), 01/07/2020 15:28

4.5. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds aquestes seran examinades i valorades pel tècnic corresponent a partir dels criteris establerts a les bases. Es resoldran en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data límit del termini de presentació.

4.6. Es notificarà de forma expressa a la persona beneficiària de la subvenció atorgada.

5. CRITERIS DE VALORACIÓ:

No obstant l'establert fins ara, es prioritzaran els següents casos (segons barem de puntuació establert a continuació):

- Famílies monoparentals: formada exclusivament per un sol dels progenitors amb fills/es a càrrec o que disposi del carnet de família monoparental (3 punts).

- Famílies nombroses: que disposin del carnet de família nombrosa emès per la Generalitat de Catalunya (3 punts).

- Persones discapacitades: les que acreditin que tenen un grau de discapacitat igual o superior al 33% segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat i les normes de desplegament (3 punts).

- Persones en situació d'atur: que dins de l'any en curs o l'anterior a la convocatòria han estat en situació legal d'atur un mínim de 6 mesos i/o que en els darrers mesos hagin vist reduïts els seus ingressos com a conseqüència de la crisi sanitària de la COVID-19 (3 punts).

- Persona amb càrregues: la que ha tingut cònjuge o parella i fills amb convivència, però que per crisi familiar viu sola i satisfà pensions familiars (3 punts).

- Persones que han obtingut l'habitatge a través de la borsa de lloguer social de l'Oficina Local de l'Habitatge amb data de vigència a partir de l'1 de gener de l'any de convocatòria (3 punts).

- Persones ex tutelades: joves que acreditin que han estat un mínim d'un any sota tutela, en els darrers 3 anys (4 punts).

- Persones víctimes de la violència de gènere, en els darrers 3 anys (4 punts).

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C SERGIO ORTÍN LACOMA - DNI 52275171N, 27/05/2020 14:48
2.- JOAN MERCADER CARBÓ - DNI 45540744P (SIG), 01/07/2020 15:28

**Ajuntament de Malgrat de Mar**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 89
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- Persones provinents de desnonaments: que han perdut l'habitatge habitual i permanent, de lloguer o compra, per no poder atendre els pagaments (5 punts).
- El nivell d'ingressos de la unitat de convivència, segons la declaració de renda de l'any anterior (de 3 a 6 punts).

La puntuació es determinarà segons la següent taula (basada en l'indicador públic de la Renda de Suficiència de Catalunya per a una persona):

Ingressos – Puntuació:

De 7.967,73 euros a 11.951,59 euros: 6 punts

De 11.951,60 euros a 15.935,45 euros: 5 punts

De 15.935,46 euros a 19.919,62 euros: 4 punts

De 19.919,63 euros a 23.903,13 euros: 3 punts

Taula basada en l'indicador públic de l'Indicador de la Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes.

6. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

En el pressupost municipal de 2020 hi ha consignada la partida 22.1521.48901 "Ajuts accés habitatge de lloguer per a joves" amb un import de 15.000€ (quinze mil euros) destinats a la concessió dels mateixos.

7. MODEL DE SOL·LICITUD I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

- 7.1. Les sol·licituds s'han de presentar en el Registre General de l'Ajuntament, en el termini fixat a la convocatòria.
- 7.2. La sol·licitud, als efectes d'aquesta subvenció, haurà de presentar-se acompanyada de la documentació següent:



- 7.2.1. Sol·licitud en el formulari normalitzat que es pot obtenir a l'Oficina Local d'Habitatge o a la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajmalgrat.cat)
- 7.2.2. Declaració jurada de complir amb els requisits
- Que el/la sol·licitant no ostenti la titularitat de cap ben immoble.
 - Estar al corrent de totes les obligacions fiscals amb l'administració.
 - Que el conjunt d'ingressos bruts dels membres de la unitat familiar no superi les quanties fixades.
- 7.2.3. Còpia del document identificatiu (document nacional d'identitat, targeta de residència o número d'identificació de persones estrangeres, passaport) de la persona que sol·licita la subvenció.
- 7.2.4. Còpia del contracte de treball del sol·licitant o còpia del document acreditatiu de cobrament de la prestació de l'atur.
- 7.2.5. Còpia del document acreditatiu de reducció dels ingressos com a conseqüència de la crisi sanitària de la COVID-19.
- 7.2.6. Formulari normalitzat de dades del compte corrent on transferir la subvenció, que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana o a la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajmalgrat.cat)
- 7.2.7. Declaració d'IRPF de la unitat familiar sobre l'exercici corresponent. En cas de no haver fet la declaració per no tenir-ne obligació, o per que la situació econòmica de la família ha tingut un canvi substancial en els darrers mesos, s'haurà d'acreditar mitjançant certificat negatiu expedit per l'Agència Tributària.
- 7.3. La presentació de la sol·licitud de subvenció implica l'autorització de la persona sol·licitant perquè l'Ajuntament obtingui de forma directa per mitjans telemàtics els certificats de l'Agència Tributària, de l'Agència Tributària de la Generalitat, de la Tresoreria General de la Seguretat Social i de la Tresoreria Municipal relatius al compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com l'autorització per a obtenir del padró municipal d'habitants la informació relativa a l'empadronament al municipi de Malgrat de Mar.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C SERGIO ORTÍN LACOMA - DNI 52275171N, 27/05/2020 14:48
2.- JOAN MERCADER CARBÓ - DNI 45540744P (SIG), 01/07/2020 15:28

**Ajuntament de Malgrat de Mar**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

8. TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS:

El termini general de presentació de sol·licituds serà de 3 mesos, partir del dia següent a la publicació de la convocatòria en el BOPB, sense perjudici que l'acord de convocatòria estableixi un termini diferent.

9. PROTECCIÓ DE DADES:

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal es posa de manifest que la informació facilitada pels titulars s'inclourà en la base de protecció de dades de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i que les dades seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquesta convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa sobre aquest tema.

10. PUBLICITAT DE LES SUBVENCIONS:

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/a, la quantitat concedida, la finalitat de l'ajut, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

11. DISPOSICIÓ FINAL:

Aquestes bases reguladores, aprovades pel Ple, són vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.