

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A**Codi 2021/40****AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR****ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en data 11 de març de 2021 aprovà inicialment les Bases reguladores de dues línies de subvenció relacionades amb actuacions d'habitatge per a l'any 2021.

S'han publicat en el BOP de 31.03.2021, i en el DOGC de 31.03.2021, (a més de la pàgina web de l'Ajuntament i en el Taulell d'Edictes). Un cop passat aquest termini d'exposició pública, no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació. La qual cosa, s'han declarat aprovades definitivament, de forma tàcita.

Així, es publiquen íntegrament per al general coneixement.

**BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES LLOGATS A TRAVÉS DE LA BORSA DE MEDIACIÓ SOCIAL PER A L'EXERCICI 2021**

El parc d'habitatge públic és insuficient atesa la demanda creixent d'habitatges de lloguer a preus assequibles i l'evolució a l'alça del preu de les rendes de lloguer.

El Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), lliurat a març de 2019, determina dos grans objectius d'actuació, el segon dels quals és incentivar l'oferta d'habitatge assequible.

Aquesta subvenció s'emmarca en la línia d'actuació 2.1. *Mobilització del parc vacant* del PAMH i té com a finalitat incentivar l'aportació d'habitatge privat a la borsa de lloguer que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar per tal de poder disposar d'habitatge social.

**PRIMERA. OBJECTE**

L'objecte d'aquestes bases és el de regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions sobre l'impost de béns immobles d'aquells habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació pel Lloguer Social que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

**SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS**

Poden demanar la subvenció descrita a l'article primer els propietaris d'habitatges adscrits a la borsa d'habitatge social gestionada per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, sempre que siguin particulars o institucions i entitats sense afany de lucre.

En tots els casos hauran de complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, en virtut del qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**TERCERA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurament revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.

2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència competitiva, tal i com estableix l'art. 7 del Pla Estratègic de Subvencions 2020-2022 aprovat en el decret 756/2020 de 25 de març de 2020.

3. Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, comparant les sol·licituds presentades en el termini establert i puntuant, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelación:

- Tindran preferència les sol·licituds referents a contractes signats durant el 2021. Contractes lloguers formalitzats durant el 2021: 100 punts.
- Tindran major puntuació les sol·licituds en funció del preu del contracte de lloguer, tenint preferència els de menor valor.
  - Els contractes de lloguer que tinguin un import inferior a 300 €: 75 punts
  - Els contractes de lloguer amb un import entre 300 i 400 €: 50 punts
  - Els contractes de lloguer amb un import entre 400 i 450 €: 25 punts
- Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

4. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de lliurar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre de l'Oficina d'Habitatge o de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Per sol·licitar la subvenció caldrà:

- Lliurar la sol·licitud degudament emplenada.
- Adjuntar la declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament amb l'administració pública.
- Adjuntar el full de tercers normalitzat on consti el compte corrent on ingressar la subvenció.

L'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, haurà d'emetre informe per determinar si la sol·licitud reuneix tots els requisits per tal que s'atorgui la subvenció.

**QUARTA. QUANTIA INDIVIDUALITZADA DE LA SUBVENCió**

La quantia subvencionable és el 100% de l'import de l'Impost sobre bens immobles (IBI) com a màxim. Aquesta quantia màxima només serà subvencionable en el cas que el



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

contracte tingui vigència durant tot l'any, en cas contrari, se subvencionarà la part proporcional dels mesos que hagi estat llogat.

**CINQUENA. TERMINI I FORMA DE LA CONCESSIÓ**

Per sol·licitar la subvenció caldrà:

1. Presentar sol·licitud, declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament amb l'Administració Pública i el full de tercers on consti el compte corrent on ingressar la subvenció.
2. Informe favorable de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, conforme reuneix tots els requisits per ser subvencionat.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

El termini per a la presentació s'inicia l'endemà de l'aprovació definitiva de la present convocatòria i restarà obert durant trenta dies naturals.

La instrucció del procediment correspon a l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

La subvenció es farà efectiva, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària, mitjançant abonament de la subvenció a través de transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

**SISENA. ÒRGANS COMPETENTS**

El procediment s'iniciarà a instància de part. La tramitació de la concessió d'aquestes subvencions es farà a través de la Regidoria d'Habitatge.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per atorgar les subvencions que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

**SETENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS**

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre de l'Oficina d'Habitatge o de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

**VUITENA. GRADUACIÓ DE POSSIBLES INCOMPLIMENTS**

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament de Malgrat de Mar iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

**NOVENA.FINANÇAMENT**

Les subvencions que resulten d'aquesta convocatòria es faran efectives amb càrrec a l'aplicació 22.1520.48900 *Subvenció captació habitatge* del pressupost de despeses de 2021.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions durant l'any 2021 és de 6.000 euros.

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el qual n'assumirà el pagament amb càrrec a la dotació pressupostària esmentada.

**DESENA. RENÚNCIA**

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

**ONZENA. PROTECCIÓ DE DADES**

D'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament general de protecció de dades 2016/679, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants dels ajuts o si no ho autoritza una llei.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A**BASES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER  
ARRANJAMENTS DELS D'HABITATGES ADSCRITS A LA BORSA DE LLOGUER  
SOCIAL DE MALGRAT DE MAR PER A L'EXERCICI 2021**

El Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), lliurat a març de 2019, determina dos grans objectius d'actuació, el segon dels quals és incentivar l'oferta d'habitatge assequible. En aquest marc, el pressupost de l'Ajuntament per al 2021 inclou una aplicació pressupostària anomenada *22.1520.48900 Subvenció captació habitatge* destinada a les polítiques d'habitatge.

Aquesta subvenció s'emmarca en la línia d'actuació 2.1. *Mobilització del parc vacant* del PAMH i té com a finalitat incentivar l'aportació d'habitatge privat a la borsa de lloguer que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar per tal de poder disposar d'habitatge social.

L'objectiu d'aquesta subvenció és establir mesures de foment i de suport al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per incentivar el creixement de l'oferta de pisos a preu assequible en la Borsa de Mediació de Lloguer Social de Malgrat de Mar (en endavant, la Borsa), i fomentar, d'aquesta manera, la sensibilització dels propietaris d'habitatges buits en la necessitat de mobilitzar-los i posar-los a disposició d'un servei bàsic i necessari i amb una finalitat solidària per un preu de lloguer inferior al del mercat.

El context actual de crisi econòmica i social està tenint importants conseqüències en el benestar de les persones i l'activitat econòmica, posant en perill l'accés a l'habitatge i el seu manteniment.

A Malgrat de Mar, la Borsa no pot donar resposta a la demanda interna del municipi, amb una escassa oferta que no s'ajusta a les necessitats existents i molt menys encara pel que fa al parc de lloguer assequible. L'Ajuntament vol promoure la mobilització del parc desocupat i rendibilitzar el parc de lloguer existent a través de mesures de foment i d'incentivació.

**PRIMERA. OBJECTE DE LA SUBVENCió**

La mesura de subvenció per als habitatges ja adscrits o que s'incorporin a la Borsa, consisteix en l'atorgament als propietaris d'una subvenció de la quantitat màxima de 1.000 euros en concepte d'actuacions efectuades en l'habitatge tendents a la millora de l'habitabilitat, l'eficiència energètica o l'estat de conservació de l'habitatge destinat al lloguer social.

Amb aquesta mesura s'espera, a més de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant el foment del lloguer social, la millora de l'estat del parc d'habitatge de Malgrat de Mar i la promoció de l'activitat dels industrials dedicats a la rehabilitació d'habitatges.

**SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS**

Aquest ajut està destinat a aquelles persones físiques, propietàries d'un habitatge de lloguer de residència habitual, amb contracte vigent en la data de sol·licitud mitjançant la Borsa de Mediació.

Poden optar a les subvencions establertes en aquestes bases les persones físiques, propietàries d'habitatges que compleixin les condicions i requisits establerts en aquestes bases.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

Per poder optar a les subvencions s'hauran de complir els requisits següents:

- Ser propietari d'un habitatge adscrit a la Borsa, amb contracte de lloguer vigent en la data de sol·licitud.
- No haver rebut subvenció per part de l'Ajuntament de Malgrat de Mar pel mateix concepte en el mateix habitatge en anualitats anteriors.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, l'Agència Tributària de Catalunya, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
- Si l'habitatge no està encara adscrit a la Borsa amb contracte de lloguer vigent, que se signi el contracte de lloguer per una durada no inferior a cinc anys abans del 30 de novembre de 2021.
- En tot cas caldrà justificar la despesa abans del 30 de novembre de 2021 mitjançant factures originals i justificants de pagament.

**TERCERA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

Seràn subvencionables les actuacions efectuades en l'habitatge tendents a la millora de l'habitabilitat, l'eficiència energètica o l'estat de conservació del propi habitatge. Així com també les actuacions efectuades dintre de la comunitat per millorar-ne l'habitabilitat en la part proporcional del coeficient de l'habitatge.

Per optar a les subvencions caldrà presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de Malgrat de Mar una sol·licitud de subvenció que haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

1. Factures originals de les millores realitzades i justificants de pagament.
2. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, mitjançant model normalitzat.
3. Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, l'Agència Tributària de Catalunya, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions, l'Ajuntament requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, l'Ajuntament tindrà per desistit al sol·licitant de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 42 de la referida Llei.

L'atorgament de les subvencions es farà un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds. Una vegada que la sol·licitud reuneixi tots els requisits relacionats en aquestes bases, l'òrgan d'instrucció emetrà informe motivat de caràcter preceptiu, i formularà la proposta de resolució.

El termini de resolució serà de tres mesos comptadors des de la data de finalització del període de presentació de sol·licituds. El silenci s'entendrà desestimatori.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts en les presents bases o per haver-se exhaurit el la dotació disponible.

La resolució d'atorgament de la subvenció objecte d'aquestes bases pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o la manca d'aportació total o parcial d'aquelles que havien de ser tingudes en compte per determinar la condició de beneficiari de la subvenció.

El pagament de la subvenció es farà en un sol pagament, mitjançant transferència bancària, en el compte indicat en el model de sol·licitud, a partir de la notificació de la resolució d'atorgament.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecte a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les presents bases reguladores.

**QUARTA. CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ**

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència competitiva, tal i com estableix l'art. 7 del Pla Estratègic de Subvencions 2020-2022 aprovat en el decret 756/2020 de 25 de març de 2020.

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, comparant les sol·licituds presentades en el termini establert i puntuant, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelación:

- a) Tindran preferència les sol·licituds referents a contractes signats durant el 2021. Contractes lloguers formalitzats durant el 2021: 100 punts.
- b) Tindran major puntuació les sol·licituds en funció del preu del contracte de lloguer, tenint preferència els de menor valor.
  - 1- Els contractes de lloguer que tinguin un import inferior a 300 €: 75 punts
  - 2- Els contractes de lloguer amb un import entre 300 i 400 €: 50 punts
  - 3- Els contractes de lloguer amb un import entre 400 i 450 €: 25 punts
- c) Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

**CINQUENA. QUANTIA INDIVIDUALITZADA DE LA SUBVENCió**

La quantia de la subvenció es determinarà en funció de la despesa protegible justificada, sent l'import màxim de 1.000 euros. En cap cas la quantia de la subvenció no podrà superar el cost justificat mitjançant factura i comprovant de pagament de les actuacions realitzades.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible. En cas de finalització del crèdit disponible es podrà aprovar una darrera subvenció amb el crèdit disponible encara que no presenti el total de l'import subvencionable.



## Ajuntament de Malgrat de Mar Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans

Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

### SISENA. ÒRGANS COMPETENTS

El procediment s'iniciarà a instància de part. La tramitació de la concessió d'aquestes subvencions es farà a través de la Regidoria d'Habitatge.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per atorgar les subvencions que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries.

### SETENA. TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ

El termini per a la presentació s'inicia l'endemà de l'aprovació definitiva de la present convocatòria i restarà obert durant trenta dies naturals.

Els beneficiaris estan obligats a:

- Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir les condicions fixades per al seu atorgament.
- Acceptar i complir la normativa en matèria de subvencions.
- Mantenir els requeriments exigits per la normativa reguladora, els Plans i els Programes del dret de l'habitatge i les altres obligacions assumides com a conseqüència de la posada a disposició o cessió de l'habitatge a la Borsa.
- Comunicar les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.
- Comunicar les aportacions que hagi rebut el propietari pel mateix concepte. Aquesta comunicació s'haurà d'efectuar en un termini de deu dies hàbils des de la sol·licitud o recepció d'altres subvencions.
- Facilitar la comprovació i verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin. L'incompliment d'aquests requisits serà motiu de la pèrdua de la subvenció.

### VUITENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS

Aquestes subvencions són compatibles amb l'obtenció d'altres ajuts, subvencions o premis per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada, estatal o internacional, sempre que l'import de les subvencions no superi aïlladament o conjuntament el cost de l'activitat subvencionada.

### NOVENA. GRADUACIÓ DE POSSIBLES INCOMPATIBILITATS

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament de Malgrat de Mar iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Àrea d'Habitatge i Projectes Urbans**Segre, 1 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 761 98 13  
oih@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A**DESENA.MARC NORMATIU I RÈGIM JURÍDIC**

Aquesta convocatòria de subvencions es regula de conformitat amb aquestes bases. En tot allò que no estigui previst en les presents Bases, seran d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan subjectes a limitació pressupostària, al compliment de la finalitat, i tenen caràcter no devolutiu.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència competitiva, tal i com estableix l'art. 7 del Pla Estratègic de Subvencions 2020-2022 aprovat en el decret 756/2020 de 25 de març de 2020.

**ONZENA. FINANÇAMENT**

Les subvencions que resulten d'aquesta convocatòria es faran efectives amb càrrec a la partida 22 1520 48900 *Subvenció captació habitatge* del pressupost de despeses de 2021.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions durant l'anualitat de 2021 és de 6.000 euros.

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el qual n'assumirà el pagament amb càrrec a la dotació pressupostària esmentada.

**DOTZENA. RENÚNCIA**

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

**TRETZENA. PROTECCIÓ DE DADES**

D'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament general de protecció de dades 2016/679, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants dels ajuts o si no ho autoritza una llei.

Malgrat de Mar, 2 de juny de 2021

Joan Mercader Carbó  
Alcalde

